

**UCHWAŁA NR XIV/100/12
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 8 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od
opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy miasta Chełmży zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, tj. budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki garażowe.

§ 2. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 95 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiącej różnicę między wartością rynkową gruntu jako przedmiotu prawa własności, a wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ust.1 może być udzielona proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

§ 3. Bonifikaty określonej w § 2 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec gminy miasta Chełmży, związane z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego lub podatku od nieruchomości.

§ 4. Koszt przygotowania nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w szczególności koszt sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości, ponosi wnioskodawca.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kalinowski

Uzasadnienie

**do uchwały nr XIV/100/12 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 8 marca 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty
od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz.83) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności. Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym w gminie miasta Chełmży przy zbywaniu nieruchomości są stosowane bonifikaty do ceny lokalu mieszkalnego oraz ceny udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszej opłaty z tego tytułu. Uregulowana jest również kwestia zastosowania bonifikat przy roszczeniu, o którym mowa w art. 209 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do art. 4 ust. 7 pkt 2 właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od opłaty, na podstawie uchwały rady, określającej w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Dyspozycja z tegoż przepisu umożliwia podejmowanie uchwał o charakterze generalnym. Ponieważ w stosunku nie do wszystkich nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych zostały wydane decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne. Stanowić ona będzie kontynuację wcześniejszych przesłanek umożliwiających przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest spójne z dotychczas prowadzoną polityką gminy miasta Chełmży.