

**ZARZĄDZENIE Nr 32/GKM/12**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 22 marca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz.1152 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną na III piętrze w nieruchomości przy ul. ks. P. Skargi 8, o powierzchni 37,01 m<sup>2</sup> składającą się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Nabywca korzystać będzie z pomieszczenia piwnicy o powierzchni 3,94 m<sup>2</sup>.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3701/214565 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, na którym znajduje się budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 62 000, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Opłaty w % wartości gruntu			Forma zbycia nieruchomości
								pierwsza	roczna	aktualizacja	
1	Kw nr TO1T/00029302/6 dz. nr 6/2 pow. 0.0573 ha w obrębie 3	Lokal położony w Chełmży przy ul. ks. P. Skargi 8 w budynku IV kondygnacyjnym + piwnica/ Mieszkalnictwo (symbol planu B.22 MW,U)	37,01 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 44, położony na III piętrze, składający się z : *pokój I - 16,54 m <sup>2</sup> *kuchnia - 9,85 m <sup>2</sup> *przedpokój - 6,98 m <sup>2</sup> *łazienka z wc -3,64 m <sup>2</sup> do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,94 m <sup>2</sup>	3701/214565	62 000,00	678,00	25% tj.169,50	1%	Nie częściej niż raz na trzy lata	Przetarg ustny nieograniczony

- Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:  
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;  
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 % ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz.535 ze zm.)oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23 %.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi 8 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wywieszono dnia : 30 marca 2012 r. zdjęto dnia:..... kwietnia 2012 r.