

Załącznik do Zarządzenia
Nr 35 /GKM/12
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 30 marca 2012 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA
GMINNEGO ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI
NA LATA
2012-2014**

--- CHEŁMŻA 2012 ---

SPIS TREŚCI

	Str.
Rozdział I	
Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.....	3
Rozdział II	
Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.....	4
Rozdział III	
Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.....	7
Rozdział IV	
Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i opłat.....	7
Rozdział V	
Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.....	8
Rozdział VI	
Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasto Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu	11
Rozdział VII	
Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	12
Rozdział VIII	
Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	12

Rozdział I

Podstawy gospodarki zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.

1. Zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża gospodaruje Burmistrz Miasta.
2. Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) określanej dalej skrótem u. o. g. n. do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:
 - ewidencjonowaniu nieruchomości;
 - wycenie;
 - zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - wykonywaniem czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
 - zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
 - wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
 - podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
 - składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miasto Chełmża odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 u. o. g. n.
5. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Miasta Chełmży na 2012, 2013 i 2014 r., ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148 poz. 2266).
6. Na podstawie art. 23 ust. 1 d u. o. g. n. plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.
- 3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

7. Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Burmistrza Miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

Rozdział II

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Grunty komunalne na dzień 31 grudnia 2011 r.	- 171,60 ha
w tym:	
- grunty rolne	- 56,96 ha
- lasy	- 1,00 ha
- pozostałe	- 113,64 ha
a) tworzące gminny zasób nieruchomości	- 121,40 ha
b) przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	- 18,30 ha
c) oddane w użytkowanie wieczyste wyłączone z zasobu nieruchomości gminnych	- 31,90 ha
2. Zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z terenami gminnymi zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży stan na dzień 31 grudnia 2011 r.	

- a) lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 23.987,38 m²,
- b) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 1.297,92 m²,
- c) zasób lokali mieszkalnych oraz użytkowych (w nieruchomościach mieszkalnych) stanowiących własność gminy, przekazanych gminie jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 11.911,20 m²,
- d) lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w nieruchomościach niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.316,59 m² (są to lokale użytkowe znajdujące się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7),
- e) zasób nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne o łącznej powierzchni 38.397,24 m².

3. Zasób gminnych lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2011 r.

- a) lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie 923 sztuki, z czego 892 to lokale mieszkalne, zaś 31 to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 892 sztuki podzielić można na:

- 560 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 332 lokale mieszkalne i lokale socjalne znajdujące się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu. W tym 132 lokale mieszkalne usytuowane w budynkach będących w tzw. „przymusowym zarządzie”, 132 lokale znajdujące się w budynkach ze 100 % udziałem gminy i posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu, oraz 68 lokali w standardzie socjalnym.

- b) lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża 31 sztuk z czego :

- 20 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 9 lokali użytkowych znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej (budynek przy ul. Bydgoskiej 7);
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadającym nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. I. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni użytkowej 97,22 m².

Wyżej wymienione lokale użytkowe wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach mieszkalnych w ilości 5 sztuk,
- 17 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe jak również wynajmowane m.in. przez Polski Związek Emerytów i Rencistów, Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych, Polski Związek Niewidomych;
- 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7 wynajmowane są przez: Studio Językowe „FOCUS”, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży, Związek Harcerstwa Polskiego Hufiec Chełmża, Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, PUHP „Anikss”, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „UNIMAR”, klub rozrywkowy pn. „Bravo Bis”.

W budynku położonym przy ul. Bydgoskiej 7 znajdują się także lokale użytkowe, które są oddane do użytkowania Ośrodkowi Sportu i Turystyki w Chełmży, przynależące do basenu tj. m.in. kawiarenka, solarium, gabinet kosmetyczny.

4. Zasób gminnych budynków, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. w Chełmży stanowi łącznie 127 budynków.

5. Budynki i budowle komunalne:

- kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja;
- basen przy ul. Bydgoskiej 7;
- boisko sportowe ORLIK 2012 ul. 3-go Maja 16A;
- boisko sportowe METALOWIEC;
- hala widowiskowo – sportowa;
- plac zabaw „DANONKI”, „NETTO”, Park Miejski ul. 3-go Maja 14;
- amfiteatr na plaży „USTRONIE”;
- SKATE PARK przy Bulwarze 1000-lecia;
- parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej.

6. Drogi gminne zarządzane przez Gminę Miasto Chełmża - **27,17 km.**

a) drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- twardą ulepszoną (bitumiczna, betonowa, kostka, klinkier) o długości – 15,08 km
- twardą nieulepszoną (brukowcową, tłuczniową) o długości - 0,29 km
- gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości - 11,80 km

b) na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe:

- w strefie płatnego parkowania na ulicach: gen. Wł. Sikorskiego, I. Paderewskiego, M. Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski;

- poza strefą na ulicy: Tumskiej, Sądowej, Wodnej i Bulwarze 1000- lecia.
- c) drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

Rozdział III

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miasto Chełmża

Ewidencja zasobu nieruchomości prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programu komputerowego. Ewidencja zasobu uwzględnia oznaczenie nieruchomości według: numeru ewidencyjnego obrębu, numeru działki, oznaczenia księgi wieczystej i innych dokumentów potwierdzających prawo własności. Określa ona położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach i wskazuje inne istotne informacje.

Ewidencja zasobu nieruchomości jest na bieżąco aktualizowana. Dane dotyczące nieruchomości wchodzących do zasobu, które utraciły aktualność np. w wyniku sprzedaży - podlegają archiwizacji.

Rozdział IV

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i innych opłat z nieruchomości Gminy Miasto Chełmża.

Ewidencja nieruchomości Gminy Miasto Chełmża oddanych w użytkowanie wieczyste i oddanych w dzierżawę prowadzona jest w komputerowym systemie dla administracji wykonanym przez Zakład Systemów Informatycznych SIGID Sp. z o.o. w Poznaniu.

1. Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2012 - 72.454,24 zł.;
- na rok 2013 - 112 096,34 zł.;
- na rok 2014 - 152 096, 34 zł.

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powinny się sukcesywnie zwiększać. Są one uzależnione od prowadzonej na bieżąco aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

2. Wysokość wpływów z tytułu dzierżawy, najmu, użyczenia nieruchomości szacuje się następująco:

- na rok 2012 - 57 060,02 zł.;
- na rok 2013 - 58 000,00 zł.;
- na rok 2014 - 59 000,00 zł.

Rozdział V

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Sprzedaż i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się na zasadach określonych w dziale II rozdziale 3u.o.g.n.

W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się zbycie w drodze przetargu następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki o łącznej powierzchni 154,92 m² usytuowana przy ul. Chełmińskiej 28.

2. Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 o łącznej powierzchni użytkowej 95,26 m².

3. Budynek przy ul. Tumskiej 12a wraz z wyposażeniem.

4. Udziały w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 3, w którym umiejscowione są lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, jak również zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców. W budynku znajdują się:

a) 4 lokale użytkowe;

b) 12 lokali mieszkalnych, w stosunku do których pierwszeństwo w wykupie przysługuje na

mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcom posiadającym zawarte umowy najmu na czas nie oznaczony.

5. Udziały w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6/ Strzelecka 5, w którym umiejscowione są lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe, jak również zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

a) budynek Gen. Wł. Sikorskiego 6:

- 3 lokale użytkowe;

- 4 lokale mieszkalne, w stosunku do których pierwszeństwo w wykupie przysługuje na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcom posiadającym zawarte umowy najmu na czas nie oznaczony;

b) budynek Strzelecka 5:

- 4 lokale mieszkalne, w stosunku do których pierwszeństwo w wykupie przysługuje na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcom posiadającym zawarte umowy najmu na czas nie oznaczony;

6. Udziały w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym umiejscowionym przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 16/ Szewska 1.

7. W drodze zamiany planuje się zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki położonej przy ul. Tumskiej 22.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany pomiędzy gminą miasto Chełmża a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży.

8. W drodze przetargu planuje się sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych:

a) w budynku przy Rynku 8 - lokal mieszkalny nr 3, udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 6481/37486 ;

b) w budynku przy Rynku 9 - lokal mieszkalny nr 2, udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 9386/27815;

c) w budynku przy ul. Toruńskiej 2 - lokal mieszkalny nr 4, udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 4741/74887;

d) w budynku przy ul. Ks. P. Skargi 8 – lokal mieszkalny nr 44, udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 3701/214565

9. W drodze przetargu planuje się przeznaczenie do zbycia :

a) 14 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Piastowskiej;

b) 10 działek przeznaczonych pod zabudowę garażową przy ul. Toruńskiej;

c) 12 działek przeznaczonych pod zabudowę garażową wraz z udziałami w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu przy ul. Polnej.

10. W trybie bezprzetargowym na wniosek zainteresowanych podmiotów będzie prowadzona sprzedaż:

a) gruntów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

- a) nieruchomości przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) 20 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;

W prognozowanym trzyletnim okresie zakłada się, iż Gmina Miasto Chełmża będzie kontynuowała nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności :

1. Pod budowę dróg i pod przebudowę dróg istniejących z mocy prawa w wyniku zatwierdzenia podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne:

- a) w obrębie ewidencyjnym 8, działka nr 10/5 o powierzchni 0,0584 ha;
- b) w obrębie ewidencyjnym 8, działki nr 34/1,34/2 o powierzchni 0,0421 ha;
- c) w obrębie ewidencyjnym 15, działka nr 5/1 o powierzchni 0,1060 ha;
- d) w obrębie ewidencyjnym 9, działki nr 1/28 ,1/38 o powierzchni 0,2286 ha;
- e) w obrębie ewidencyjnym 8, działka nr 39/5 o powierzchni 0,0875 ha;
- f) w obrębie ewidencyjnym 13, działka nr 20/5 o powierzchni 0,0068 ha;
- g) w obrębie ewidencyjnym 13, działka nr 20/6 o powierzchni 0,0145 ha;
- h) w obrębie ewidencyjnym 1, działka nr 12/7 o powierzchni 0,0521 ha;
- i) w obrębie ewidencyjnym 7, działka nr 34/4 o powierzchni 0,0159 ha;
- j) w obrębie ewidencyjnym 6, działki nr 31/33,31/34,31/35,31/36 o powierzchni 0,3816 ha;
- k) w obrębie ewidencyjnym 7, działka nr 37/1 o powierzchni 0,0119 ha;
- l) w obrębie ewidencyjnym 15, działka nr 30/21 o powierzchni 0,1563 ha;
- m) w obrębie ewidencyjnym 8, działka nr 36/1 o powierzchni 0,0097 ha;
- n) w obrębie ewidencyjnym 7, działka nr 75/4 o powierzchni 0,0067ha.

2. W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się nabycie z mocy prawa do zasobu w trybie art. 18 ust.1 w związku z art. 17 a ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) mienia Skarbu Państwa stanowiącego nieruchomości:

- a) przy ul. H. Sienkiewicza 7
 - w obrębie ewidencyjnym 5, działka nr 25 o powierzchni 0,1003 ha;
- b) przy ul. Św. Jana 12
 - w obrębie ewidencyjnym 5, działka nr 24 o powierzchni 0,0464 ha;
- c) przy Bulwarze 1000-lecia

- w obrębie ewidencyjnym 4, działka nr 198/2 o powierzchni 0,0998 ha i działka nr 198 /3 o powierzchni 0,6665 ha.

Realizacja w/w zadań uzależniona jest od posiadanych przez Gminę Miasto Chełmża środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Rozdział VI

Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miasto Chełmża i udostępniania nieruchomości z zasobu .

1. Zakłada się, iż dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych w tym: sprzedaży działek, nieruchomości zabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych kształtować się będą następująco:

- na 2012 rok- 2 500 000,00 zł
- na 2013 rok 1 000 000,00 zł
- na 2014 rok 1 000 000,00 zł.

2. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych szacuje się następująco:

- na 2012 rok- 15 000,00 zł
- na 2013 rok- 10 000,00 zł
- na 2014 rok- 10 000,00 zł.

3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności szacuje się następująco:

- na 2012 rok- 15 000,00 zł
- na 2013 rok- 10 000,00 zł
- na 2014 rok- 10 000,00 zł.

4. Wpływy z tytułu dzierżawy i najmu (grunty komunalne, czynsze za lokale użytkowe, czynsze za lokale mieszkalne i in.) szacuje się następująco:

- na 2012 rok- 3.080.000,00 zł
- na 2013 rok- 3.100.000,00 zł
- na 2014 rok- 3.100.000,00 zł.

Rozdział VII

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Miasta Chełmża.

1. W zakresie wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości w zasobie oraz zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych, udostępnianiem nieruchomości zasobu tj.: na koszty sporządzania operatów szacunkowych, ogłoszeń, dokumentacji geodezyjnej, wynagrodzenia tłumacza przysięgłego, wynagrodzenia notariusza, odpisów z ksiąg wieczystych planuje się przeznaczyć:

- w 2012 roku – 70 000,00 zł
- w 2013 roku - 70 000,00 zł
- w 2014 roku - 70 000,00 zł

2. Na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu planuje się przeznaczyć:

- w 2012 roku - 0 zł
- w 2013 roku - 50 000,00 zł
- w 2014 roku – 70 000,00 zł

3. Na wydatki inwestycyjne planuje się przeznaczyć:

- w 2012 roku – 250 000,00 zł
- w 2013 roku - 250 000,00 zł
- w 2014 roku – 250 000,00 zł

Rozdział VIII

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W latach 2012-2014 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Chełmża następujących czynności:

1. Określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, przede wszystkim oddanych w trwały zarząd w celu aktualizacji opłat, oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania. Określenia wartości nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi.

2. Bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu. Czynności dochodzenia należności podejmowane są przez Wydział Finansowy. Do dłużników wysyłane są upomnienia i wezwania do zapłaty. Prowadzone są również postępowania sądowe w celu dochodzenia należności Gminy Miasto Chełmża. Sprawy zakończone prawomocnym orzeczeniem sądowym kierowane są na drogę postępowania egzekucyjnego.

3. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej.

4. Przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniu administracyjnym w sprawach dotyczących nabycia z mocy prawa własności mienia Skarbu Państwa.