

ZARZĄDZENIE NR 39 /GKM/12
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 11 kwietnia 2012 roku

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i pkt. 6 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz.1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zbyć w drodze zamiany nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 203/1 o pow. 0.0203 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00032169/5 stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., a w zamian przejąć nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 112/7 o pow. 0.0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00061555/0 stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

§ 2.1. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 203/1 o pow. 0.0203 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 20 875,00 zł.

2. Wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 112/7 o pow. 0.0728 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi - 20 520,00 zł.

§ 3. Zamiana działek nastąpi bez dopłaty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 39 /GKM/12 z dnia 11 kwietnia 2012 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 z późn. zm.), gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Gmina Miasto Chełmża jest właścicielką nieruchomości, przy ul. Tumskiej 22 oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 203/1 o pow. 0.0203 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00032169/5. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 112/7 o pow. 0.0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00061555/0. Na nieruchomości zlokalizowana jest przepompownia ścieków sanitarnych i deszczowych.

Stosownie do art.15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych; przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości położonej przy ul. Tumskiej 22, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 203/1 o pow. 0.0203 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 20 875,00 zł, natomiast wartość rynkowa nieruchomości położonej przy ul. gen. J. Sikorskiego 27, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 4 numerem działki 112/7 o pow. 0.0728 ha, określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi - 20 520,00 zł.

W związku z tym, iż wartości rynkowe nieruchomości są zbliżone zamiana nastąpi bez dopłaty .

Mając na uwadze powyższe decyzja o zamianie wymienionych wyżej nieruchomości jest uzasadniona.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

<i>Oznaczenie księgi wieczystej ,nr ewidencyjny działki, obręb ,powierzchnia</i>	<i>Położenie nieruchomości, sposób zagospodarowania i przeznaczenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
KW nr TO1T/00032169/5 obręb nr 4 działka nr 203/1 pow. :0.0203 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym położona przy ul. Tumskiej 22. przeznaczona do rozbiórki - decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Toruniu	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem, pod dachem dwuspadowym, krytym papą, rok budowy: 1918, o pow. użytkowej 153,90 m ² i kubaturze 955,12 m ³ Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży Nr XXX/250/06 z dnia 13 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj .-Pom. Nr 113 poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełm. Przedm. i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Symbol planu: A.25 MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, zabudowa usługowa	20 875 ,00 zł;	tryb bezprzetargowy (zamiana)

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. [Tumskiej 22](#) nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wywieszono dnia :. 12 .kwietnia 2012 r.

zdjęto dnia:..... 2012 r.