

**UCHWAŁA NR XV/109/12  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

**w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy miasta Chełmży w zakresie produkcji lub usług wraz z posadowionymi na nich budynkami, budowlami będącymi własnością tych przedsiębiorców, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) obiekt jest nowo wybudowany, zmieniono sposób użytkowania obiektu już istniejącego zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub nabyty nieużytkowy obiekt został ponownie oddany do użytku i w obiekcie zostanie uruchomiony zakład produkcyjny lub usługowy;
- 2) w nowo uruchomionym zakładzie zostaną zatrudnieni pracownicy posiadający status osoby bezrobotnej i ten status zatrudnienia zostanie utrzymany przez co najmniej taki okres na jaki przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z dnia 28.12.2006 r.), ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie udzielania niektórych ulg w ramach pomocy de minimis (Dz. U. Nr 76, poz. 498) i rozporządzeniem z dnia 15 października 2009 r. w sprawie udzielania niektórych ulg w spłacie zobowiązań podatkowych stanowiących pomoc publiczną na zatrudnienie pracowników znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji i na zatrudnienie pracowników niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 183, poz. 1426).

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania;

- 2) budynku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały;
- 4) tworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników bezpośrednio zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, liczba osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy stanowi ułamkową część;
- 5) zwolnieniu od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy;
- 6) roku zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorcy udzielono pomocy de minimis;
- 7) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć odpowiednio mikro, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 z późn. zm.).

**§ 4.** Za nowo utworzone miejsca pracy w rozumieniu niniejszej uchwały nie traktuje się utworzenie miejsca pracy w celu zatrudnienia osoby przy pracy sezonowej, a jedynie w celu zatrudnienia osoby na umowę, na czas określony obejmujący okres zwolnienia od podatku od nieruchomości lub umowę na czas nieokreślony.

**§ 5.** Nowa działalność gospodarcza nie może być wynikiem przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa wcześniej prowadzonego, bądź nabyciem wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

**§ 6. 1.** Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W sektorze transportu drogowego całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro.

**§ 7. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) na okres 1 roku jeżeli:
  - a) utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy - w przypadku mikroprzedsiębiorcy,
  - b) utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy - w przypadku małego przedsiębiorcy,
  - c) utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku średniego przedsiębiorcy,

d) utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy - w przypadku innym niż mikroprzedsiębiorcy, mali lub średni przedsiębiorcy;

2) na okres 2 lat - jeżeli liczba utworzonych nowych miejsc pracy jest wyższa niż 30 bez względu na wielkość przedsiębiorcy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 3, przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

4. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

**§ 8.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz.

**§ 9.** Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 7.

**§ 10.** 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

1) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;

2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika;

3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie przez okres co najmniej:

a) 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, w przypadku określonym w § 7 ust. 1 pkt 1,

b) 4 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, w przypadku określonym w § 7 ust. 1 pkt 2;

4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;

5) złożenia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie gminy miasta Chełmży.

3. Liczba pracowników zatrudnionych u danego podatnika, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

**§ 11.** 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, według wzoru określonego w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 5) uwierzytelnionego dokumentu potwierdzającego zmianę sposobu użytkowania lub oddania nowej inwestycji, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, do użytku - decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub kserokopia zawiadomienia o zakończeniu budowy (uwierzytelnione kserokopie dokumentacji potwierdzającej zakończenie inwestycji), zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 6) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz na Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych;
- 7) zaświadczenia Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Podatnik otrzymujący pomoc de minimis zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielane jest w formie decyzji. Dniem udzielenia pomocy jest dzień wydania decyzji przyznającej zwolnienie od podatku.

**§ 12.** 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres odpowiednio 3 i 4 lat, o których mowa w § 10 ust.1 pkt 3:
  - a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 7 ust. 3,
  - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA, ZUS-ZUA, ZUS-RCA, ZUS-RNA,

- c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3,
  - d) innych dokumentów i informacji na żądanie organu podatkowego;
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
  - 3) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
  - 4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
  - 5) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 7 ust. 3;
  - 6) przedkładania imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy według stanu na koniec danego roku.

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

**§ 13.** 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia zaświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3;
- 2) niespełnienia przesłanek określonych w § 10 ust. 1 pkt 2, 3, 5;
- 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1;
- 4) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 100.000 lub 200.000 euro.

2. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy, co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia. Przez odsetki rozumie się odsetki podatkowe.

**§ 14.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec gminy miasta Chełmży.

**§ 15.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na cele związane z:

- 1) prowadzeniem stacji paliw;
- 2) działalnością bankową;
- 3) działalnością instytucji finansowych;
- 4) działalnością handlową detaliczną;
- 5) działalnością handlową hurtową.

§ 16. Burmistrz Miasta Chełmży ma prawo kontroli spełnienia przez podatnika prawa do zwolnienia.

§ 17. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Chełmży do składania Radzie Miejskiej Chełmży w terminie do 30 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 19. Traci moc uchwała Nr VII/42/11 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 133, poz. 1151 i Nr 150, poz. 1275).

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2014 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/109/12  
Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.  
Zalacznik1.pdf

**Załącznik Nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/109/12  
Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 19 kwietnia 2012 r.  
Zalacznik2.pdf

**Załącznik Nr 2**

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XV/109/12 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Podjęta uchwała ma zastąpić do tej pory obowiązującą uchwałę Nr VII/42/11 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych daje prawo radzie gminy do wprowadzenia innych, niż wymienione w ustawie zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości. Ustanowione niniejszą uchwałą zwolnienia są pomocą publiczną, gdyż stanowią rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych polegających na odstąpieniu przez organ podatkowy od dochodzenia świadczeń na rzecz gminy.

Podobnie jak obowiązująca dotychczas uchwała, uchwalone przepisy mają na celu przeciwdziałanie i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów zatrudniających osoby bezrobotne. Konstrukcja tych zwolnień ma za zadanie zaktywizować rynek pracy, zachęcając przedsiębiorców do podejmowania takiej działalności, która tworzy nowe miejsca pracy. Aby uzyskać pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości należy spełnić łącznie warunki, o których mowa w § 1 pkt 1, a mianowicie wybudować nowy obiekt lub zmienić sposób użytkowania obiektu już istniejącego lub też obiekt nieużytkowy oddać do użytku i uruchomić w nim zakład produkcyjny lub usługowy. W nowo uruchomionym zakładzie zostaną zatrudnieni pracownicy posiadający status osoby bezrobotnej.