

PROTOKÓŁ NR XIV/12
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**XIV sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 8 marca 2012 roku
w godzinach od 12,00 do 13,40. Sesja odbyła się w Sali Mieszczańskiej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli radca prawny Urzędu Miasta oraz przedstawiciel „Mart-Media”.

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wybór sekretarza obrad,
 - c) przyjęcie porządku obrad,
 - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12a.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłat za świadczenia i czasu przeznaczonego na bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w przedszkolach prowadzonych przez gminę miasta Chełmży.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na uchwałę nr XLIII/315/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez gminę miasta Chełmży.

7. Interpelacje.
8. Odpowiedzi na interpelacje.
9. Wnioski i zapytania.
10. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
11. Oświadczenia.
12. Komunikaty.
13. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

a/ Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, obecnych było 15. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

b/ Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 14, wstrz.1 wybrana została radna Małgorzata Polikowska.

c)

Pan Jerzy Czerwiński

Proszę o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 7 projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025. Zmiana ta była sygnalizowana.

Radny Janusz Kalinowski

Proponuję omówienie :

- w punkcie 8 projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji oświaty, kultury i sportu Rady Miejskiej Chełmży,
- w punkcie 9 projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji gospodarki miejskiej i rozwoju społeczno-gospodarczego Rady Miejskiej Chełmży.

Dwaj radni postanowili zrezygnować z członkostwa w tych komisjach i zamienić się miejscami. Uważam, że należy wyjść temu naprzeciw.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zgłoszone propozycje zmian w porządku obrad, które przyjęto jednogłośnie - 15 za.

Porządek obrad wraz z wprowadzonymi zmianami przyjęto jednogłośnie – 15 za.

Przyjęty porządek sesji :

1. Otwarcie sesji:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wybór sekretarza obrad,
 - c) przyjęcie porządku obrad,
 - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12a.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłat za świadczenia i czasu przeznaczonych na bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w przedszkolach prowadzonych przez gminę miasta Chełmży.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na uchwałę nr XLIII/315/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez gminę miasta Chełmży.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji oświaty, kultury i sportu Rady Miejskiej Chełmży,
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji gospodarki miejskiej i rozwoju społeczno-gospodarczego Rady Miejskiej Chełmży.
10. Interpelacje.
11. Odpowiedzi na interpelacje.
12. Wnioski i zapytania.
13. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
14. Oświadczenia.
15. Komunikaty.
16. Zamknięcie sesji.

d) Protokół z XIII sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 15 za.

Ad. pkt 2

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radny Janusz Kalinowski

Pkt 17

W dniu 31 stycznia br. Burmistrz Miasta uczestniczył we wspólnym posiedzeniu Konwentu Burmistrzów Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu w temacie „Terminy refundacji środków finansowych i weryfikacje wniosków o płatność w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”. Ponadto przy udziale Marszałka Piotra Całbeckiego i pracowników Urzędu Marszałkowskiego zostały omówione następujące tematy :

- „lokalizacja siłowni wiatrowych na obszarze województwa”,
- „odpłatność za udostępnianie terenów zrewitalizowanych”.

Pkt 18

W dniu 8 lutego br. w Sali Mieszczańskiej Urzędu Miasta Chełmży Burmistrz Miasta spotkał się z wójtami z terenu działania komisariatu Policji w Chełmży, Komendantem Miejskim Policji w Toruniu oraz z policjantami z Chełmży.

Proszę o przybliżenie w/w punktów.

Radna Małgorzata Polikowska

Pkt 14

Podpisanie umowy o dzieło z p. Maciejem Koralewskim z Grudziądza prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą URBANISTA na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego przy ul. Toruńskiej, zwanej dalej planem miejscowym.

Proszę o sprecyzowanie o jaki teren chodzi.

Pkt 18

Czy w trakcie spotkania doszło do oceny porządku, ładu i bezpieczeństwa w naszym mieście dokonanego przez Komendanta Komisariatu Policji w Chełmży ? Jeżeli tak, to jaka to była ocena ? Czy wyznaczono nowe zadania mieszczące się w ramach działania Policji, które miałyby być zrealizowane na terenie miasta i zlikwidowałyby istniejące patologie w naszym mieście ?

Radny Franciszek Kuczka*Pkt 18*

Dobrze się złożyło, że dwoje radnych zainteresowało się punktem 18. Sądzę, że jest on bardzo istotny. Chciałbym również wypowiedzieć się w tym kontekście. Jeżeli zostały wymienione zadania jakie postawił sobie Miejski Komendant Policji w Toruniu, to jakimi środkami i w jakim czasie komendant pragnie te zadania rozwiązać ?

Pkt 5

Ustalenie opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży.

Czy Pan Burmistrz mógłby przedstawić jakie są ustalenia opłat ? Jeżeli nie, to proszę, żeby ta informacja ukazała się w kablówce.

Pan Jerzy Czerwiński*Dot. pkt 5*

Jest to zarządzenie burmistrza, które ustala stawki korzystania z obiektów OSiT-u. Jest to zarządzenie, które funkcjonuje od początku istnienia OSiT-u. Ta zmiana to była właściwie drobna korekta, która sprowadziła się do pogrupowania mieszkańców uprzywilejowanych do bonifikaty w okresie letnim. Było to nic innego jak zwykłe techniczne sprostowanie. Zarządzenia są publikowane na naszej stronie internetowej. Mogę zwrócić uwagę, żeby OSiT rozważył przedstawienie tego materiału w telewizji kablowej. Należy sprawdzić ile to będzie kosztowało.

Dot. pkt 14

Wkradł się drobny błąd literowy. To jest Pan Maciej Kornalewski. Generalnie pytamy 10 biur, które zajmują się opracowaniami urbanistycznymi. Część z nich daje nam swoją ofertę, bo jest to zapytanie poza trybem ustawy o zamówieniach publicznych. Natomiast w tym przypadku były 4 oferty. Najdroższa to 8 tys. zł a najtańsza 4,5 tys. zł. Przy czym oferent nie podpisał umowy. Ta następna to był Pan Kornalewski na 6,5 tys. zł. Dotyczy terenu przed ogrodami działkowymi na ulicy Toruńskiej. Zmiana dotyczyła aktywizacji działalności gospodarczej i nastąpiła na wniosek prywatnego właściciela. Jest umowa partnerska na wsparcie gminy w formie darowizny w związku z tym działaniem. Możemy tylko mieć taką ofertę.

Dot. pkt 17

To kolejne posiedzenie konwentu burmistrzów. To kolegialny organ, na którym istotne dla gmin sprawy staramy się analizować i przedstawiać tym, którzy decydują o pewnych istotnych rzeczach. Jednym z tematów była kwestia lokalizacji siłowni wiatrowych i

udostępniania terenów zrewitalizowanych. Jeżeli chodzi o lokalizacji siłowni wiatrowych, to sprawa dotyczyła przede wszystkim tych burmistrzów, którzy zawiadują gminami i miastami. To jest na terenach gminnych. Toczy się duży spór między marszałkiem a wieloma włodarzami gmin wiejskich, bo temat ten jest również na konwencie gmin wiejskich, co do lokalizacji i zasad. Można domniemywać, że przepisy prawne określające lokalizację wiatrowni nie są do końca precyzyjne i nie uwzględniają bardzo wielu opinii różnych jednostek, od medycznych, poprzez społeczne, ornitologiczne, stąd lokalizacja tych wiatraków wywołuje emocje. Pan Marszałek prezentował swoje poglądy w tym zakresie, można powiedzieć, że o dużej trosce o środowisko i bardzo ostrożnym podchodzeniu do tematu. Są zapowiedzi ustawy lub dyrektywy unijnej, które precyzyjnie określą sprawy lokalizacji. Niewątpliwie, kiedy pojawiają się duże ilości wiatraków jest to ingerencja w środowisko, w ład przestrzenny i być może zdrowie ludzi, którzy w okolicy mieszkają. Była to pewna forma polemiki. Strony przedstawiały swoje argumenty. Drugi temat dotyczył stref zrewitalizowanych i ewentualnie pożytków wynikających z ich eksploatacji. W większości te strefy to były na przykład tereny rynków, placów różnego rodzaju. Dziś powstaje pytanie, czy tam może być strefa płatnego parkowania. Praktycznie opinia jest, że pożytków jeżeli wcześniej nie przewidziano przygotowując projekt z takich terenów być nie powinno, oczywiście do czasu trwałości projektu, czyli przez okres 5 lat. U nas w tej chwili takiego problemu nie ma. Może się pojawić na parkingu przy Włókniarzu. Generalnie jeżeli nie było założenia w studium wykonalności w całym projekcie, że jest to teren, który w jakiś sposób będzie generował przychody, to ta całość projektu gwarantująca niezmienność zasad zawartych w umowie z Urzędem Marszałkowskim powoduje, że wnoszenie tych opłat jest problemem. U nas takiego problemu na ten moment nie ma, chociaż pojawiłby się, bo były rozmowy o poszerzeniu strefy płatnego parkowania. Nie ukrywam, że jednymi z ulic były zrewitalizowane ulice.

Dot. pkt 18

Po zdaniu stanowiska komendanta przez Pana Wojciecha Machelskiego i przejęciu przez Pana Antoniego Stramka odbyło się kilka spotkań, gdzie Komendant Miejski Policji pod którego podlega nasz komisariat przedstawiał nam swoje założenia, koncepcje ewentualnych zmian. Jedno takie spotkanie odbyło się w starostwie z całym powiatem, a drugie u nas w mieście i dotyczyło tych gmin, które nasz komisariat obsługuje, czyli miasta i gminy Chełmża, gmin Zławieś Wielka, Łubianka i Łysomice. Stało się tak, że przy okazji tego spotkania było roczne podsumowanie wyników pracy Policji. Ilość pytań powoduje to, że dobrym rozwiązaniem byłoby, aby na najbliższą sesję Komendant Komisariatu przedstawił te

wyniki. One nie są tajemnicą i są do wglądu. Zawsze jest to okazja do rozmów i komentarzy. W zasadzie całe spotkanie było sprawozdaniem wskaźnikowym i nie zawsze można na jego podstawie ocenić czy możemy się czuć bezpieczni, czy rzeczywiście to bezpieczeństwo naszych obywateli wciąż rośnie. Wskaźniki były dobre ale to nie znaczy, że wszystko tak pięknie wygląda. W komentarzach zwróciłem uwagę na te wszystkie nowe tereny inwestycyjne i szczególnie nadzór jeżeli chodzi o dewastację mienia, bo miałem taką możliwość wystąpienia na tym spotkaniu. Poruszałem między innymi sprawę ruchu drogowego w kontekście tego o czym często mówimy, to jest prób ruchu na Bulwarze. Mówiłem również o braku patroli. Ta sytuacja jest może lepsza ale nadal mamy obszary miasta gdzie tych patroli nie ma. W swoim wystąpieniu negatywnie oceniłem efektywność monitoringu. Ten monitoring jest. Nie jest najnowocześniejszy ale staramy się o to, żeby on był sprawny. Rozszerza się, bo przecież przybyły dwie kamery na Bulwarze. Czasem mam wrażenie, że kiedy mamy konkretną sytuację to brakuje albo należytego podejścia do materiału, który jest, albo też czujności przy tym monitoringu. Fakt, że tam są wciąż jakieś problemy kadrowe. W tej chwili są rozwiązane i myślę, że będzie to lepiej wyglądało. Zresztą ostatnio pozwoliliśmy sobie na kilka indywidualnych zleceń monitorowania jak na przykład Bulwar. Chodzi o to, żeby monitorować go lepiej, żeby nie było sytuacji, że pojazdy tam wjeżdżają. Poprosiłem o fotografie numerów rejestracyjnych pojazdów, które tam jeżdżą, czy też próby rozpoznania osób, które dokonują dewastacji. A takie przypadki na Bulwarze są. Ginęły na przykład drewniane obudowy od koszy. Liczymy więc na Policję. Zresztą opinie o funkcjonowaniu Policji mógł wyrazić każdy z wójtów. Generalnie wszyscy byliśmy zgodni. Zadano pytanie czy zostały wyznaczone cele przez nowego komendanta. Myślę, że tak. Z dosyć dużą rezerwą ocenia tak duży obszar działania jaki powstał w momencie reformy. Do nas przyłączono Łubiankę, Zławieś Wielką itd. Inny problem jest z Łysomicami. Ta gmina oprócz 6 tys. mieszkańców ma 7 tys. miejsc pracy i to też powoduje określone sytuacje i zachowania. Nie ukrywam, że jak zawsze wyciągnięte są ręce w stronę samorządu, o paliwo, o odpłatne służby dodatkowe, partycypację w samochodach. Na ten moment nie mając środków w budżecie, udzieliłem odpowiedzi, że w samochodach partycypować nie będziemy, bo stan taboru jest zdecydowanie lepszy. Czy zdecydujemy się na służby dodatkowe, byłbym w tej chwili bardzo powściągliwy ale to jest kwestia pewnej wspólnej rozmowy z Państwem. Natomiast co do wsparcia związanego z paliwem, to i tak musiałaby być zmiana w budżecie, więc myślę, że o tym możemy jeszcze podyskutować. Powiedziałem głośno, że mamy zadania własne, co do których czujemy niedoszacowanie ze strony budżetu państwa i z coraz mniejszym przekonaniem wchodzimy w to co jest kompetencją państwa, bo to też kosztuje.

Pan Stramek odniósł się do funkcjonowania komisariatu w sposób bardzo rzeczowy. Zwrócił uwagę na zmiany w działaniu służb, w stanie zdrowotności Policji, w patrolach, nawet w sposobie wydawania poleceń i ustalania kierunków działania. Wszyscy odebrali to wystąpienie jako zapowiadające, że na pewno coś lepszego może się zacząć dziać. Zapraszamy komendanta na następną sesję. Myślę, że to powinno być ciekawe spotkanie. Będziemy mieli okazję odnieść się do niektórych rzeczy.

Radny Janusz Kalinowski

Przyjmuję sugestię Pana Burmistrza i postaram się zaprosić Komendanta Komisariatu Policji w Chełmży, jak i nowego Komendanta Miejskiego Policji w Toruniu o ile będzie to możliwe, który w sposób bezpośredni przybliży Państwu tą tematykę.

Ad. pkt 3

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Pan Jerzy Czerwiński *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Franciszek Kuczka

Czy ten projekt uchwały dotyczy też takiej sytuacji kiedy mamy wyodrębnioną własność spółdzielni i osoba, która ma tę własność będzie miała przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności ? Czy to tylko dotyczy wniosku spółdzielni mieszkaniowych?

Pan Jerzy Czerwiński

Jedynym podmiotem, któremu na tej podstawie udziela się bonifikaty są spółdzielnie mieszkaniowe działające na terenie naszego miasta. Taki przypadek, o którym Pan mówił należy rozpatrzyć indywidualnie.

Radny Franciszek Kuczka

Chodzi mi o wyodrębnioną własność z udziałem własności gruntu.

Pan Jerzy Czerwiński

Takiej sytuacji chyba być nie może. Nie będę polemizował, bo tego nie wiem. Z doświadczenia wiem jedno. Forma własności na danym budynku musi być jednolita, bo albo wyodrębnienie jest w oparciu o wieczyste użytkowanie, albo jest o własność. Ta uchwała na pewno dotyczy spółdzielni mieszkaniowych jako podmiotów.

Radna Irena Szubrych

Czy na pewno to przekształcenie odbywa się w formie decyzji burmistrza, a nie aktu notarialnego. Tak mówiono na posiedzeniach komisji.

Pan Jerzy Czerwiński

Tak, to przekształcenie odbywa się decyzją burmistrza. Jest jeszcze wariant nabycia w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami i tam finałem jest akt. A tutaj jest decyzja administracyjna.

Radny Franciszek Kuczka

Jeżeli w przypadku spółdzielni część mieszkańców zadecyduje o tym, że chce powołać wspólnotę, czy w takim razie ta własność gruntowa automatycznie przechodzi jako własność wspólnoty, czy muszą być oddzielne w tym zakresie starania ?

Pan Jerzy Czerwiński

Taka sytuacja może się pojawić, bo wspólnota może mieć kilka budynków ale cały czas podmiotem, który wychodzi z inicjatywą i dostaje dolegację jest spółdzielnia, a nie grupa mieszkańców. Tam muszą zapaść właściwe decyzje, na pewno w oparciu o statut spółdzielni. Inicjatorem i bonifikatę na przekształcenie pod konkretnym budynkiem otrzyma spółdzielnia a nie grupa mieszkańców.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XIV/100/12**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie spółdzielniom mieszkaniowym
bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12a**

Pan Jerzy Czerwiński *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Krystyna Myszkowska

Czy zgłoszenie odbioru do wodociągów będzie odbywało się odpłatnie ?

Pan Jerzy Czerwiński

Zakładam, że nie. To czysta formalność. Pracownik wodociągów pojawi się na posesji i dokona odbioru.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XIV/101/12

**w sprawie zwiększenia wartości majątku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
w Chełmży ul. 3-go Maja 12a**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłat za świadczenia i czasu przeznaczonych na bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w przedszkolach prowadzonych przez gminę miasta Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Krystyna Myszkowska

W uchylonej uchwale był wariant, że dziecko korzysta z ulgi jeżeli absencja jest powyżej 50%. Natomiast w nowej uchwale tego wariantu nie ma. Wywnioskowałam, że raczej tutaj będą brane pod uwagę faktycznie wykorzystane godziny. Obawiałam się, że nieobecności dzieci w przedszkolu na pewno jest więcej kilkudniowych, a nie 12 dni. Dziecko musiałoby nie być w przedszkolu powyżej 10 dni, żeby skorzystać z 50 % ulgi. W tej nowej nie zaznaczono, że musi być wykazane 50% nieobecności.

Pan Jerzy Czerwiński

Słusznie Pani zwróciła uwagę, że niektórych ulg już nie ma. Nie ma ich, ponieważ nie mamy prawa dawać delegacji dyrektorom do pewnych działań ale to nie znaczy, że dyrektorzy pewnych rzeczy nie mogą robić. Mówię o ulgach z tytułu nieobecności zarówno na opłacie za wyżywienie jak i stałej. Natomiast 50% jest stałe ale dotyczy rodzeństwa z jednej rodziny. Nie chcąc znowu wystawić się na ewentualne uchylene, chociaż tego nie gwarantuję, bo tutaj o ekwiwalentności można podyskutować, po prostu tego nie umieszczaliśmy. W uchwale jednej z gmin zakwestionowano tego typu delegację dla dyrektora przedszkola.

Radna Krystyna Myszkowska

To mogłoby faktycznie wpłynąć na opłaty. Absencji byłoby więcej i opłat mogłoby wpłynąć mniej.

Chodzi mi o to, że jeżeli ktoś nie był w przedszkolu więcej jak 12 dni to miał ulgę 50%.

Pan Jerzy Czerwiński

Nie miał ulgi 50%. Po prostu proporcjonalnie liczone do nieobecności. A ulga 50%, która jest zapisana w uchwale w tej chwili dotyczy tylko rodzeństwa. To dziecko, które ma 50% odpłatności z racji tego, że jest ich dwoje z rodziny nie ma odpisu jeżeli jest nieobecne, bo korzystałoby z dwóch przywilejów. W tym przypadku ekwiwalentność jest w opłacie.

Śledzimy te uchwały w innych gminach. Wojewoda zakwestionował jednej z gmin udzielenie delegacji uchwałą do rozliczania rodziców z opłat stałych za przedszkole według regulaminu. Tak jak na przykład my mieliśmy za nieobecność, czy była ta stawka żywieniowa. W związku z tym nie ma tego w uchwale. Uchwała w całym zakresie, jeżeli chodzi o odpłatność, jest taka jak uchwała stara. Natomiast zmienia opłaty jeżeli chodzi o stawkę godzinową. Chodziło o zróżnicowanie. Jeżeli chodzi o ulgi, które były z racji tego, że dziecko jest nieobecne, nie mają związku z tą uchwałą i nadal istnieją. Zawsze tak było, że gdy dziecko chorowało i rodzic to zgłosił w odpowiednim czasie, a nieobecność dziecka trwała powyżej 12 dni, to proporcjonalnie do nieobecności rodzic wnosił opłatę stałą. Posiłek też adekwatnie do tego, po prostu nie płaci, jeżeli dziecko nie korzysta, a rodzic zgłosił to wcześniej.

Radna Krystyna Myszkowska

Mam przed sobą starą uchwałę. Czytam, że obniżenie opłaty o 50% następuje w przypadkach: nieobecności dziecka przez co najmniej 12 kolejnych dni roboczych i to dotyczy ust. 2 „wysokość opłaty za świadczenia, o których mowa w ust. 1 „, a ust 1 to

„świadczeń wykraczających poza podstawę programową wychowania przedszkolnego „. Nie dotyczy to więc wyżywienia ale godzin ponadprogramowych.

Pan Jerzy Czerwiński

Cały czas próbuję powiedzieć, że ta delegacja została i ma ją dyrektor przedszkola. Natomiast nie dajemy tego uchwałą, ponieważ to zostało zakwestionowane. Nie wycofujemy się z tego, że jeżeli dziecko nie chodzi do przedszkola i ma nieobecności powyżej 12 dni to płaci połowę.

Pani sugeruje, że może pojawić się sytuacja, że będziemy mieli mniejsze opłaty za przedszkole. Może tak być tylko w jednej sytuacji, gdyby okazało się, że wszystkie dzieci są 7 godzin i wyjdzie 94 zł. Z rozeznania wiemy, że znakomita ilość dzieci jest na 8,9 godzin. Pojawi się opłata 94 zł, 105 zł dla tych którzy są 8 godzin i chyba 114 zł za 9 godzin. To jedyny moment gdzie zmienia się istota przychodów ze stałej opłaty do przedszkola.

Radna Krystyna Myszkowska

Dotychczas jeżeli dziecko nie miało zwolnienia powyżej 12 dni, czy korzystało z jakiegokolwiek zwolnienia ?

Pani Wanda Mosakowska

Rodzice muszą płacić za faktyczny czas przebywania dziecka w przedszkolu.

Pan Jerzy Czerwiński

Idziemy chyba za daleko. Do tej pory zakładamy 50% od opłaty, którą miało dziecko realizować w ramach tego co zadeklarował rodzic. Kiedyś to było 100 zł a teraz będzie od opłaty, którą rodzic powinien wnieść. Takie było założenie. 100 zł przestaje istnieć jako opłata.

Pani Wanda Mosakowska

Rodzice deklarują ilość godzin.

Pan Jerzy Czerwiński

Chcąc mówić o stosowanej uldze, to absencja nie może być krótsza niż 12 dni. Przy tym pozostajemy. Nasza zmiana poza sposobem opłaty stałej nie wnosi żadnych zmian dodatkowych. Wspomniałem tylko o posiłkach, bo sam miałem taki problem. Wydawało mi się, że jeżeli dziecko nie przychodzi do przedszkola i nie je obiadu, to nie płaci. Należy zgłosić to wcześniej i wtedy posiłek dla tego dziecka nie jest przygotowywany.

W tej chwili ktoś zastanawia się nad tym, czy wolno nam brać opłaty za godziny zadeklarowane czy dokładnie rozliczone. To będzie pewnie kolejny etap i będziemy uchylać uchwałą. Rozmawiałem z dyrektorami, którzy nie wyobrażają sobie indywidualnych kart i wpisywania ile dziecko w danym dniu przebywało godzin w przedszkolu. Zapowiadane jest

rozporządzenie, które tę kwestię ma uregulować. A wystarczy tylko wprowadzić słowo ryczałt i będzie koniec tematu. Intencją rady nie są podwyżki. Jeżeli one nawet wynikną w wysokości kilku złotych to tylko z faktu, że musimy zachować ekwiwalentność i nie da się tak wyliczyć. Już było pytanie, dlaczego jakieś godziny w przedszkolu są po 50 gr, a inne po 2,5 zł. Różnie można tłumaczyć. Na przykład tym, że 8-10 godzina jest godziną gdzie dzieci jest bardzo mało i bardziej ma charakter opiekuńczy.

Radny Mariusz Kałużny

Chciałbym to uściślić. Czy będzie ryczałt, czy opłata stała to wyjdzie praktycznie na to samo?

Pan Jerzy Czerwiński

Lubię liczyć każdą złotówkę. Jeżeli dziecko będzie najmniejszą liczbę godzin i będzie korzystało z posiłków to rodzic zapłaci 94 zł. Jeżeli dziecko będzie następną godzinę to wychodzi 105 zł. Bierzymy pod uwagę każdą rozpoczętą godzinę.

Wcale nie jestem przekonany, że my z tą uchwałą za miesiąc czy dwa nie wrócimy na sesję rady. Ktoś prawnie bawi od jakiegoś czasu tą uchwałą. W skali kraju byli nawet rodzice, którzy ją zaskarżyli. Być może wyjdzie rozporządzenie, które temat rozwiąże.

Radny Franciszek Kuczka

Wnioskuje o zakończenie dyskusji w tym punkcie. Usłyszeliśmy tyle różnych opinii, że osoby, które będą tego słuchały będą miały mętlik w głowie. Pan Burmistrz powiedział wyraźnie na czym polegają różnice.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie wniosek radnego Franciszka Kuczki, który przyjęto w głosowaniu : za 9, przeciw 4, wstrz. 2.

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XIV/102/12

w sprawie opłat za świadczenia i czasu przeznaczonego na bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w przedszkolach prowadzonych przez gminę miasta Chełmży.

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na uchwałę nr XLIII/315/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez gminę miasta Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XIV/103/12

w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na uchwałę nr XLIII/315/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez gminę miasta Chełmży

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025

Pan Jerzy Czerwiński *Burmistrz Miasta Chełmży* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XIV/104/12

zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2011-2025

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji oświaty, kultury i sportu Rady Miejskiej Chełmży

Przewodniczący obrad Pan Janusz Kalinowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały, następnie poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XIV/105/12

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji oświaty, kultury i sportu Rady Miejskiej Chełmży

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 9

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji gospodarki miejskiej i rozwoju społeczno-gospodarczego Rady Miejskiej Chełmży

Przewodniczący obrad Pan Janusz Kalinowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały, następnie poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 15 radnych – za 15.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XIV/106/12

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji gospodarki miejskiej i rozwoju społeczno-gospodarczego Rady Miejskiej Chełmży

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Radny Mariusz Kałużny

Chciałbym podziękować wszystkim członkom komisji gospodarki miejskiej za ponad roczną współpracę. Szczególnie dziękuję Pani przewodniczącej radnej Irenie Szubrych.

Ad. pkt 10

Interpelacje

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 11

Odpowiedzi na interpelacje

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 12

Wnioski i zapytania

Radny Grzegorz Sosnowski

Wnoszę o pomoc grupie inicjatywnej trenerów młodzieżowych grup klubu „Legia”. Proszę, aby link do strony Nivea „kluby sportowe” zamieścić na stronie Urzędu Miasta.

Pan Jerzy Czerwiński

Link już jest umieszczony.

Radny Grzegorz Sosnowski

Z tego miejsca chciałbym prosić wszystkich mieszkańców miasta o włączenie się w inicjatywę i głosowanie.

Radny Jakub Ingram

Zima zmierza już ku końcowi, a sytuacja na drogach wojewódzkich jest nieciekawa. Czy wiadomo kiedy Zarząd Dróg Wojewódzkich podejmie próby naprawy nawierzchni drogowej w naszym mieście ?

Bardzo proszę o podjęcie działań mających na celu wypełnienie ubytków w nawierzchni drogowej na ulicy Górnej do skrzyżowania z ulicą Broniewskiego. Jak już właściwe służby ruszą z wypełnianiem ubytków w naszym mieście, to proszę zająć się tym obszarem.

Radny Franciszek Kuczka

Kończy się budowa budynku mieszkalnego na ulicy Rybaki. Sadzę, że czas na to, aby przywrócić pierwotny stan tejże ulicy, sprzed okresu kiedy rozpoczęły się prace związane z budową kanalizacji. Wiosna pokaże, że stan tej ulicy jest po prostu nie taki jak przed budową kanalizacji.

Czy jest Pan w stanie spowodować, aby w Zakładzie Gospodarki Komunalnej prezes Pan Piotr Zuba przywrócił niewielką kwotę, którą dysponowali emeryci i renciści z tego zakładu wynoszącą 6 tys. zł na rok ? W zakładzie jest ponad 20 emerytów, więc niewiele mogli z tego skorzystać ale cieszyli się chociaż tym, że każdego roku z okazji świąt otrzymywali skromne upominki.

Radny Arkadiusz Szwegier

Moje pytanie dotyczy ulicy Sienkiewicza. Czy w najbliższym czasie planuje się dokończenie inwestycji na tejże ulicy ? Pozostał do wykonania etap 3-ci, czyli nakładka i chodniki.

Moje drugie pytanie dotyczy sytuacji jaka panuje na rynku pracy w Chełmży. Są różne doniesienia na ten temat. Czy może Pan powiedzieć coś więcej na ten temat ? Na pewno wiele osób przychodzi we wtorki do Pana Burmistrza i porusza tę kwestię.

Radna Krystyna Myszkowska

W imieniu mieszkańców, którzy spacerują po Bulwarze chciałabym poruszyć temat wjazdu na Bulwar. Bardzo często zdarza się, że ulicą Wodną, na której usunięto wysoką barierę krawężnikową, zjeżdżają samochody na Bulwar. Zjeżdżają również ulicą Browarną i roznoszą duże ilości błota ponieważ jest to nieutwardzony teren. Czy nie można założyć blokady przy Włókniarzu, który dysponowałby na przykład kluczem ? Podobnie jak i Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Straż Pożarna i inne służby, którym to może być gwałtownie potrzebne. Od strony placu zabaw w kierunku ulicy Toruńskiej można postawić barierki, słupki, które będą uniemożliwiały wjazd samochodów na teren tak ładnego deptaku.

Ad. pkt 13**Odpowiedzi na wnioski i zapytania****Pan Jerzy Czerwiński**

1/ Nie chciałem przerywać radnemu Grzegorzowi Sosnowskiemu. Zrobiłem to tylko dlatego, bo chciałem się pochwalić tym, że nasze służby szybko działają. Link już jest. Myślę, że wniosek o poparcie mieszkańców na pewno znajdzie efekty w działaniu.

2/ Jesteśmy po spotkaniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich i w zasadzie jedyny termin jaki podano to do Świąt Wielkanocnych. Oni są jeszcze na etapie rozstrzygnięcia przetargów. Tu nie ma sposobu wymuszenia. Jeżeli oczywiście obiecali nam cokolwiek wcześniej to wejdą od razu. Mamy takich kilka punktów naprawdę bardzo trudnych po zimie. Problem jest na Bydgoskiej, bo pojawiły się tam dwa niebezpieczne miejsca po wykopach związanych z awarią wody. Inne miejsce to skrzyżowanie ulicy Chełmińskiej i Mickiewicza. Będziemy równolegle wchodzić na drogi. Chodzi o to, aby tego nie robić za wcześnie, bo będzie to nieskuteczne. Jesteśmy po przetargu więc jeżeli pogoda ustabilizuje się to zadanie zrealizujemy na naszych drogach.

3/ Z ulicą Górną jest problem. Ulica jest nasza tylko do wejścia w ulicę Poniatowskiego. Dziury w ulicy są dalej jadąc w stronę ulicy Broniewskiego. Miałem ostatnio okazję jechać tą ulicą i jej stan jest naprawdę bardzo zły. Ta część ulicy stanowi własność gminy Chełmża.

4/ Jeżeli chodzi o ulicę Rybaki, to jest to wniosek do realizacji.

5/ Na zgromadzeniu wspólników ZGK złożę stosowny wniosek. Musicie się Państwo liczyć z tym, że nasze udziały mają wymiar 40%. Czy to będzie skuteczne to trudno mi powiedzieć.

6/ Nie odniosę się do nakładki i chodników przy ulicy Sienkiewicza dlatego, że ich nie ma w budżecie. O tym co będzie w następnym roku będziemy decydować przy konstrukcji budżetu. Oczywiście jest konieczność wykonania tych zadań. W tegorocznym budżecie mówić o tym jednak nie możemy.

7/ Wjazd na Bulwar. To jest temat złożony. Mam takie wrażenie jakby po Bulwarze jeżdżono więcej jak po tym starym. Pewnego ruchu na Bulwarze nie unikniemy. Braliśmy pod uwagę zamontowanie słupków. Nie wchodzi to jednak w grę z wielu powodów. Muszą tam wjechać służby ratownicze. Ponadto musi mieć miejsce komunikacja z Włókniarzem, komunikacja dwóch, trzech wjazdów, które mają zezwolenie. Uruchomiliśmy dosyć ostro monitoring. Rozmawialiśmy z Policją na temat wyłapywania osób wjeżdżających na Bulwar na zasadzie fotografii tablic rejestracyjnych pojazdów. Bardzo dużo wjazdów jest od strony Riviery. Nie wyobrażam sobie, żeby wjazd był od ulicy Wodnej. Przy Włókniarzu jest parking. I na pewno będą wjazdy z łodziami itd. Przyłożymy się do tego na pewno ale nie możemy problemu rozwiązać blokadami, ponieważ usłyszymy zarzuty, że to naruszenie bezpieczeństwa i organizacji ruchu. To nie przejdzie. Najlepsze byłyby słupki i poruszanie się pieszo ale takiej możliwości nie ma. Zakładamy, że będziemy na Bulwarze eliminować ruch do maksimum i wyobrażam sobie tylko sytuacje konieczne. Zależy nam na tym bardzo.

8/ Sytuacja na rynku pracy. Ostatnie dane nie są dobre. Staram się nie wyrażać procentowo o liczbie bezrobotnych, bo ona niewiele mówi. Staram się wyrażać w liczbach. W tej chwili

mamy 1600 osób bez pracy. Jest to niepokojąca liczba. Jeszcze niedawno ta liczba wynosiła niecały 1000. Na przestrzeni 3 miesięcy ona tak urosła. Jakie jest źródło tak dużego wzrostu bezrobocia? Na pewno są to zwolnienia w strefie. W tej chwili to co stało się złego na rynku pracy jeżeli chodzi o podmioty gospodarcze, to jest sprawa Adpolu. Nie był to mały zakład. Część ludzi z tego zakładu jeszcze wykonuje pracę, a druga część przygotowuje się do jej podjęcia w Małej Grzywnie, gdzie firma o podobnym profilu się lokuje. Brakuje ożywienia spowodowanego wiosną i rozpoczęcia się robót budowlanych. Liczymy na to, że ta sytuacja będzie lepsza.

Bardzo często faktyczny stan bezrobocia zaciemniają roboty interwencyjne, publiczne i staże. One są bardzo ważne i ich jest niewiele gdy pieniądze są relatywnie małe. Nie mogę powiedzieć, żeby ten początek roku był tak zły jak w roku ubiegłym ale nadal nie możemy powiedzieć, że jest dobrze. Wierzę w aktywność Urzędu Pracy ponieważ oni mają talent do zdobywania pieniędzy i że ta sytuacja może nieco znacznie się porządkować. Natomiast ten stan niewątpliwie jest niepokojący. W strefie mówi się o bardzo różnych rzeczach ale nie chcę tego powtarzać, bo nie znam ich z autorytatywnych źródeł. Jest to 7 tys. miejsc pracy więc rotacja tam jest ogromna.

W tych 1600 osób połowa to kobiety. Nie pamiętam ile jest osób ze świadczeniem dla bezrobotnych, bo on nieszczęśliwie w tym roku jest jeszcze półroczny. To jest i nie jest powód do satysfakcji. Zasiłek jest wtedy roczny, gdy bezrobocie jest wysokie, a półroczny gdy wskaźniki z roku poprzedzającego są lepsze. Jest to sprawa bytu rodziny, więc te kwestie są bardzo ważne. Zauważyłem, że w gminach, które miały dobry stan bezrobocia, jak np. Wielka Nieszawka i Łysomice, tam te liczby są też duże. Więc w żaden sposób nie jest to cecha naszego miasta, a co najmniej regionu.

Radny Franciszek Kuczka

Ja nie mam uwag do wystąpienia Pana Burmistrza ale chciałbym prosić Pana Przewodniczącego, żeby pozwolił mi zwrócić uwagę na problemy, które w swojej wypowiedzi przeoczyłem.

Zauważyłem, że za przejazdem kolejowym w ulicy Toruńskiej pojawiło się nielegalne wysypisko śmieci. Druga sprawa jest stosunkowo trudniejsza ale mówi o tym, że tak dłużej nie może być. W rejonie ulicy Trakt od Chełmińskiego Przedmieścia do drugiej posesji po prawej stronie występuje znaczne zanieczyszczenie odpadami stałymi komunalnymi. Źródło tych odpadów jest łatwe do ustalenia i naprawdę przy pięknym wjeździe do miasta to mocno szpeci.

Radny Jakub Ingram

O granicy miasta zostałem poinformowany przez pracowników urzędu. Bardzo proszę o zweryfikowanie tej wiadomości i złożenie wniosku do gminy o uzupełnienie tych ubytków.

Pan Jerzy Czerwiński

Nie odnoszę się do wniosków Pana Franciszka Kuczki. To jest uwaga do działania i realizacji. Myślę, że mam rację. Chciałbym wiedzieć, którzy to z pracowników urzędu udzielili Panu takiej informacji.

Ad. pkt 14**Oświadczenia****Radny Grzegorz Sosnowski**

W imieniu swoim oraz wszystkich mężczyzn z Sojuszu Lewicy Demokratycznej pragnę złożyć życzenia wszystkim kobietom a w szczególności mieszkankom Chełmży z okazji Dnia Kobiet. Życzę dużo radości i szczęścia oraz tego, aby te wszystkie gesty i miłe słowa z okazji dzisiejszego dnia powtarzały się co dzień i bez końca. Tego wszystkiego Paniom życzę.

Pan Jerzy Czerwiński

Chciałbym złożyć życzenia od wszystkich mężczyzn a nie tylko od tych, którzy są zrzeszeni w tej organizacji. Życzę wszystkim Paniom, tu obecnym i mieszkankom, żeby były zawsze tak wielką wartością jaką są w dniu 8 marca, bo po prostu na to zasługują. Inaczej być nie może.

Radna Małgorzata Polikowska

Jako reprezentantka wszystkich kobiet dziękuję za tak miłe życzenia.

Pan Jerzy Czerwiński

Mam sprawę, która ma wymiar dosyć poważny. Chciałem przede wszystkim naszym mieszkańcom przekazać bardzo ważną informację. Robimy jeszcze jedno i nie wiem czy nie ostatnie podejście do TBS-u na Hallera 4. Zmieniły się zasady, które były ostatnio prezentowałem. Nie były one przekonujące i co do tego nie mam żadnej wątpliwości. Stan na dzisiaj jest nieco inny. Nadal nie ma Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, bo on został przez zlikwidowany razem z innymi funduszami. Natomiast TBS przygotował montaż finansowy. Powiedziałbym, że jest on bardzo zbliżony do tego, który funkcjonował kiedy był KFM. Spróbuję powiedzieć w skrócie na czym to polega. Został ogłoszony przetarg i dziś można mówić o faktycznej cenie m² tego konkretnego budynku. Jest to istotne. Budynek jest nieco skomplikowany, na studniach, droższy niż zwykłe budownictwo wielorodzinne. Ta

cena z doliczeniem kosztów polegających na dokumentacji, zakupie gruntu, nadzorach różnego rodzaju jakie się pojawiają, w cenie brutto byłaby w przybliżeniu 3200 zł za m². To nie jest niska cena ale trzeba zwrócić uwagę na fakt, że jest to mieszkanie nie o wykończeniu deweloperskim ale mieszkanie do zamieszkania. Mieszkania TBS-wskie nie są o bardzo wysokim standardzie jeżeli chodzi o wyposażenie ale jest to standard przeciętny, którym można normalnie mieszkać. Pojawiła się taka historia, że TBS jako spółka stałby się głównym inwestorem przedsięwzięcia i finansował z dwóch źródeł, czyli z kredytu bankowego i z własnych środków. Pojawiłaby się możliwość montażu 30% wpłaty przez potencjalnego najemcę i 70% z podanych wcześniej dwóch źródeł. Na wszystkie 21 mieszkań mamy przygotowane symulacje, a więc ile wynosiłaby wpłata i czynsz. Pokuszę się o porównanie na przykładzie 44 metrowego mieszkania. Dziś takie mieszkanie w TBS-ie kosztuje 720 zł. W tym jest wszystko czyli spłata kredytu, ogrzewanie, wspólny prąd, woda, śmieci itd. Natomiast to mieszkanie wybudowane w takim systemie jak teraz byłoby na dokładnie takich zasadach. Czynsz wyniósłby niecałe 100 zł więcej. Nie ma nigdzie przepaści. Nabycie tego mieszkania jest możliwe w każdej sytuacji przy spłacie 70% wartości mieszkania czyli czy byśmy to zrobili po roku najmu czy po 20 latach. Rzeczą dobrą, bo w TBS-ie miała ona charakter umowny ustny, natomiast w tym wariantcie miałyby zapis w umowie pomiędzy najemcą i TBS-em, że w przypadku rezygnacji z najmu te 30% jest zawsze do zwrotu, do przekazania osobie, która chciałaby być następcą. To jest dowolna sytuacja. Znacząco zmniejszono kaucję. W pierwszej wersji było to ponad 5 tys. zł a teraz jest ponad 2 tys. zł. Jak budowaliśmy TBS na ulicy P.Skargi to cena za m² wynosiła około 2000 zł. Dziś to są inne ceny ale i na rynku są inne ceny. Jest to niewątpliwie szansa na mieszkanie, które mogłoby być w sierpniu 2013r. Zakładają, że wpłata musiałaby być w dwóch miesiącach od zdecydowania się. W wydziale gospodarki miejskiej urzędu u Pani Hanny Maciejewskiej są rzuty mieszkań, symulacje opłat i pełna informacja tego co ja Państwu w telegraficznym skrócie przedstawiłem.

Radna Krystyna Myszowska

Czy to jest ten budynek, którego bryła przedstawiona jest na stronie internetowej ?

Ilu chętnych na dzień dzisiejszy zadeklarowało się na zamieszkanie w tym budynku ?

Pan Jerzy Czerwiński

Ten temat znam od 4 dni. W wcześniejszej wersji było chętnych 6 rodzin. Oczywiście do tych osób zwrócimy się w pierwszej kolejności. Istnieje możliwość zawarcia umowy o wykupie na samym początku, bez partycypacji osoba taka staje się właścicielem mieszkania we wspólnocie mieszkaniowej z TBS.

Radny Grzegorz Sosnowski

Czy istnieje możliwość odstępstwa i przejścia na wykończenie deweloperskie ? Czy obligatoryjne jest wykończenie proponowane przez TBS ? To jest czasami ważne.

Pan Jerzy Czerwiński

Dla mnie lepszy wariant jest TBS-owski. Gdyby doszło do tego, że zbierze się grupa ludzi, która podpisze umowy, to nawet w systemie TBS-owskim, który narzucał pewne standardy, robiliśmy takie sytuacje, że ludzie indywidualnie kontaktowali się wykonawcą i rezygnował on np. z paneli na rzecz deski dębowej, bo ktoś tak sobie życzył. W pierwszym TBS-ie na P.Skargi 13 widziałem prawie wszystkie mieszkania przed zasiedleniem. Wszystkie miały standard dużo wyższy. To już byłaby wtedy kwestia umowy potencjalnego partycypanta z wykonawcą lub TBS-em.

Ad. pkt 15**Komunikaty**

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 16**Zamknięcie sesji**

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XIV sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad :

Małgorzata Polikowska