

ZARZĄDZENIE Nr 81 / GKM/12
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz.1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udział wynoszący 76980/86004 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6/ Strzeleckiej 5 .

2. Ustalam cenę wywoławczą udziału w nieruchomości na kwotę 1 300 000, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wiczysej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031423/7 dz. nr 74, obręb 4, o łącznej powierzchni 0,0468 ha	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego6/ Strzeleckiej 5, w strefie centralnej miasta Chełmży. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną i usługową.	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU: - pow. ogółem: 860,04 m ² ; - pow. lokali mieszkalnych: 524,57 m ² ; - pow. lokali użytkowych: 161,85 m ² ; - kubatura budynku: 5 250 m ³ ; - pow. piwnic lokatorskich: 173,62 m ² .	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego6/ Strzeleckiej 5, zabudowana budynkiem 3-kondygnacyjnym, dwupiętrowym, podpiwniczonym, wybudowanym w latach 1905-1907, ściany murowane, dach konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony w instalacje wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Udział wynoszący 76980/86004 części w nieruchomości stanowi: - 10 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 453, 63 m ² - standard wykończenia i funkcjonalności –niski, stan techniczny lokali –dostateczny; - 3 lokale użytkowe o pow. użytkowej 161,85 m ² - standard wykończenia i funkcjonalność- stan dobry, stan techniczny lokali- średni. Położenie w budynku: I i II piętro oraz parter. Pomieszczenia przynależne do tych lokali: piwnice o łącznej pow. 154,02 m ² .	Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową ,północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 113, poz. 1676 z dnia 15 sierpnia 2006 r.) teren pełni funkcję: A.19 MW, U – zabudowa mieszkaniowa , zabudowa usługowa.	1 300 000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6/ Strzeleckiej 5 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

WYKAZ WYWIESZONO: DNIA 29 czerwca 2012 r., ZDJĘTO DNIA lipca 2012 r.