

**ZARZĄDZENIE Nr 97 /GKM/12
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 sierpnia 2012 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Św. Jana, w obrębie ewidencyjnym nr 5:

- 1) działka nr 82/1 o powierzchni 0.1504 ha za cenę wywoławczą brutto 297 410,00 zł;
- dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00010363/5 ;
- 2) działka nr 83/1 o powierzchni 0.2051 ha za cenę wywoławczą brutto 405 577,00 zł;
- dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00077638/1;
- 3) działka nr 83/2 o powierzchni 0.1148 ha za cenę wywoławczą brutto 227 013,00 zł;
- dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00077638/1.

2.Ceny nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23 % i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustalą w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

(-) mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00077638/1 i KW nr TO1T/00010363/5 obręb 5 dz. ewidencyjne numer : - 82/1 o powierzchni 0.1504 ha, - 83/1 o powierzchni 0.2051 ha - 83/2 o powierzchni 0.1148 ha	Nieruchomości położone w Chełmży przy ul. Św. Jana , w strefie centralnej miasta Chełmży. Nieruchomości sąsiadują z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną i usługową.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Chełmży przy ul. Św. Jana . Wystawa działek południowo-wschodnia. Ogólnodostępne instalacje do działek: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, gazowa poprzez przyłączenia na warunkach gestorów tych sieci. Na działce nr 83/2 usytuowany jest plac zabaw dla dzieci.	Zgodnie z uchwałą Nr XVII/122/12 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża , dla terenu położonego pomiędzy ul. Św. Jana i Gen. Wł. Sikorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., z dnia 9 lipca 2012 r. poz. 1458) teren pełni funkcję: 2 U – teren zabudowy usługowej.	1) działka nr 82/1 297 410,00 zł; 2) działka nr 83/1 405 577,00 zł; 3) działka nr 83/2 227 013,00 zł;	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości gruntowych położonych w Chełmży przy ul. Św. Jana nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o ich zwrot.

WYKAZ WYWIESZONO: DNIA SIERPNIA 2012 r., ZDJĘTO DNIA WRZEŚNIA 2012 r.

Burmistrz Miasta

(-) mgr Jerzy Czerwiński