

INFORMACJA O ZMIANIE SIWZ

Stosownie do zapisów art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Utrzymanie i konserwację terenów zieleni miejskiej miasta Chełmży w latach 2013-2015” wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 2 SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, na końcu rozdziału dodaje się:

„- zachowanie pełnej żywotności materiału szkółkarskiego tj. drzew i krzewów, w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru nasadzeń”.

2. Załącznik nr 8 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy, otrzymuje nowe brzmienie i stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Chełmż, dnia 02.10.2012r.

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Chełmży pomiędzy Gminą Miasto Chełmża zwaną dalej „Zamawiającą” reprezentowaną przez:
mgr. Jerzego Czerwińskiego – Burmistrza Miasta Chełmży,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
a.....
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Zamawiająca oświadcza, że Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiająca zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie utrzymania i konserwacji terenów zieleni miejskiej miasta Chełmży w latach 2013-2015.
2. Tereny objęte przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres prac do realizacji w poszczególnych latach obowiązywania umowy określa załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli wykonania przedmiotu umowy przez następujących pracowników:
 - P. Zdzisława Stasika – Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej,
 - P. Krzysztofa Kubere – Specjalista Wydziału Gospodarki Miejskiej.
2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającą są:
 -
 -

§ 4

Umowę zawarto na czas określony od dnia 1 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2015r.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającej.

§ 6

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:).
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkiego rodzaju roszczeń służących Zamawiającej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, a w szczególności:
 - 1) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - 2) odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej,
 - 3) odszkodowanie z tytułu niemożności świadczenia, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) odszkodowanie z tytułu szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania z umowy,
 - 5) kar umownych,
 - 6) kary zastrzeżonej przez strony na wypadek nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od powstania szkody,
 - 7) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 90% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty, od której przestanie obowiązywać umowa tj. do dnia 30 stycznia 2016r.;
 - 2) 10% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 7

1. Wartość zamówienia ustala się za rok 2013 na kwotęzł netto (słownie:). + podatek w wysokości%, tj. w kwocie zł (słownie:). Cenę za rok 2014 ustala się w wysokości takiej jak za rok 2013, powiększoną o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2012r. w stosunku do 2011r., jednakże nie więcej niż 5%. Natomiast cenę za 2015r. w wysokości takiej jak w 2014r. powiększoną o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2013r. w stosunku do 2012r., jednakże nie więcej niż 5%.
2. Fakturowanie będzie się odbywało każdorazowo po wykonaniu częściowych odbiorów prac, zgodnie z ich specyfikacją i wartością określoną w załączniku nr 2 do umowy
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni licząc od daty złożenia rachunku w siedzibie Zamawiającej na konto Wykonawcy wskazane w rachunku. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane prace.
4. Z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy strona odpowiedzialna za taki stan zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy o której mowa § 7 pkt 1 tj. za cały okres obowiązywania umowy.
5. Za zwłokę w usunięciu usterek, względnie za nieterminowe wykonywanie zakresu rzeczowego umowy określonego w załączniku do umowy, Zamawiająca ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% całkowitej wartości umowy w danym roku za każdy dzień zwłoki. Kara będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy przy najbliższej wypłacie lub z zabezpieczenia. Podstawą takiego naliczenia będzie każdorazowo notatka służbowa lub protokół sporządzany z wizji w terenie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającej o usunięciu usterek stwierdzonych w notatce lub protokole. Nie zgłoszenie prac do odbioru będzie równoznaczne z brakiem ich realizacji.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Z tytułu nieterminowej płatności wynagrodzenia Zamawiająca zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody Zamawiającej i Wykonawcy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku gdy konieczność zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana będzie ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT, lecz nie więcej niż o 1 % wysokości tego podatku obowiązującego w dniu zawarcia niniejszej umowy).

§ 9

1. O ile zapisy załącznika nr 2 do umowy nie przewidują inaczej, rozpoczęcie realizacji poszczególnych prac przewidziane w przedmiotowym załączniku będzie następowało w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającą, z zastrzeżeniem ust.2. Zgłoszenie prac do realizacji może nastąpić w jednej z form tj.: telefonicznej, faxem, e-mailem lub pisemnej.
2. Rozpoczęcie realizacji prac przewidziane w załączniku nr 2 w pkt. 10, 11, 14, 19, 20, 21, 22 będzie następowało w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającą. Zgłoszenie może nastąpić w formie telefonicznej, faxem, e-mailem lub pisemnej. Zgłoszenie prac do realizacji może nastąpić w jednej z form tj.: telefonicznej, faxem, e-mailem lub pisemnej, z zastrzeżeniem.
3. Odbiór wykonanych prac będzie następował w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę ich wykonania lub w dniu następnym. Zgłoszenie prac do odbioru może nastąpić w jednej z form tj.: telefonicznej, faxem, e-mailem lub pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na roboty i materiały:
 - zakup i rozstawienie ławek – 12 miesięcy od daty odbioru zawartej w protokole odbioru,
 - wykonanie alejek z kostki typu pol-bruk otoczonej obrzeżem parkowym – 36 miesięcy od daty odbioru zawartej w protokole odbioru.
2. Wykonawca gwarantuje pełną żywotność materiału szkółkarskiego w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru nasadzenia. Krzewy i drzewa obumarłe (także częściowo) w tym okresie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić za wyjątkiem sytuacji, gdzie wpływ na obumarcie wysadzonego materiału będą miały inne przyczyny, niezależnie od prawidłowego posadzenia i jakości materiału jak np. dewastacje i kradzieże.

3. Gwarancja określona w ust 2 biegnie na nowo w stosunku do każdego wymienionego w ramach gwarancji materiału szkółkarskiego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji na poprawione prace biegnie na nowo od dnia odbioru poprawionych prac.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory wynikłe podczas realizacji umowy będą rozpatrzone przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającej.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki szt. 2

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: