

**UCHWAŁA NR XIX/134/12  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M. P. poz. 587) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,73 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 22,82 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,65 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,63;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,66 zł;

6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) 2% ich wartości;

7) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,88 zł,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni 4,51 zł,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,43 zł.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XIX/134/12 Rady Miejskiej Chelmży z dnia 27 września 2012 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2013 rok.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2012 roku stawki o ca. 4%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do okrągłych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 4%. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2012 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2013 przedstawia poniższe zestawienie:

		Stawki obowiązujące w 2011 r.	Stawki obowiązujące w 2012 r.	Stawki proponowane przez MF na 2013 r.
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,67	0,70	0,73
2)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	21,05	21,94	22,82
3)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	9,82	10,24	10,65
4)	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,27	4,45	4,63
5)	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	7,06	7,36	7,66
a)	garaży osób fizycznych,	7,06	7,36	7,66
b)	garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (z wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),	7,06	7,36	7,66
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	7,06	7,36	7,66
6)	od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości
7)	od gruntów:			
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,80	0,84	0,88
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni,	4,15	4,33	4,51

c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni.	0,38	0,41	0,45
----	--	------	------	------

Zestawienie porównawcze z rokiem 2012 wraz z powierzchnią								
30.06.2012		Powierzchnia w m <sup>2</sup>		Stawki obowiązujące w 2013 r. (w zł)	Stawki obowiązujące w 2012 r. (w zł)	Kwota przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2013 r. (w zł)	Kwota przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2012 r. (w zł)	% wzrostu stawki
		2013	2012					
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	342.516	342.478	0,73	0,70	250.036,68	239.734,60	4,29
2)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	150.209	151.395	22,82	21,94	3.427.769,38	3.321.606,30	4,01
3)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	40	120	10,65	10,24	426,00	1.228,80	4,00
4)	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5.068	5.146	4,63	4,45	23.464,84	22.899,70	4,04
5)	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.251	49.215	7,66	7,36	369.602,66	362.222,40	4,08
6)	od budowli	100.822.922	98.306.182	2% ich wartości	2% ich wartości	2.016.458,44	1.966.123,64	-
7)	od gruntów:							
a)	związanych z prowadzeniem działalności	1.172.862	1.156.907	0,88	0,84	1.032.118,56	971.801,88	4,76

	gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni							
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1ha powierzchni	75,14	75,14	4,51	4,33	338,88	325,36	4,16
c)	pozostałych – od 1m <sup>2</sup> powierzchni	1.344.204	1.337.640	0,43	0,41	578.007,72	548.432,40	4,88
Ogółem		-	-	-	-	<b>7.698.223,16</b>	<b>7.434.375,08</b>	-
Od gruntów pozostałych stawki:								
-	propozycja MF	1.344.204	1.337.640	0,45	0,43	604.891,80	575.185,20	4,65
-	proponowana stawka	1.344.204	1.337.640	0,43	0,41	578.007,72	548.432,40	4,88