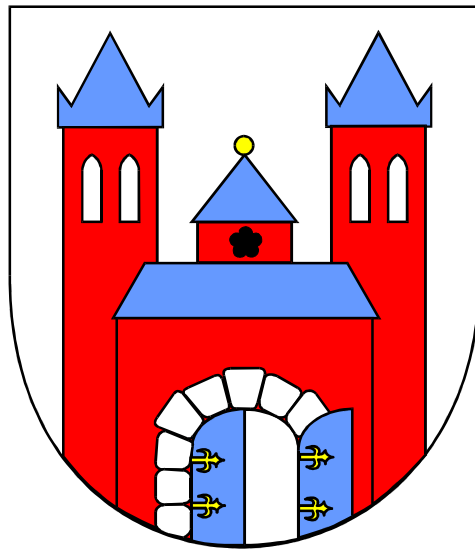


---

GMINA MIASTO CHEŁMŻA



Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Miasto Chełmża  
na lata 2008 - 2015

**Załącznik nr 5**

**POSTĘPOWANIE W ZAKRESIE STRATEGICZNEJ  
OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



## **1. Postępowanie w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dokonanej w roku 2009.**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015 jest aktualizacją opracowania z 2006r. Stanowi podstawę do koordynacji działań przywracających na terenach miejskich funkcji społeczno-gospodarczej oraz działań mających na celu poprawę stanu środowiska naturalnego, estetyki i ładu urbanistycznego tych obszarów.

W myśl art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 pkt 2 w/w ustawy, może - po uzgodnieniu z właściwymi organami – odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W nawiązaniu do powyższego Burmistrz Miasta Chełmży wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszcy oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszcy o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcy (postanowieniem z dnia 15.01.2009r. – wpływ do tut. Urzędu 21.01.2009r., znak RDOŚ-04.00/6613/107/08/09/JD) oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszcy (postanowieniem z dnia 21.01.2009r. – wpływ do tut. Urzędu 28.01.2009r., znak N.NZ-400-T-1/36-1914/09) uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedłożonego dokumentu.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko kierowano się także następującymi uwarunkowaniami:

- Charakterem działań przewidzianych w dokumencie: tj. m.in. realizacją projektów inwestycyjnych mających na celu poprawę infrastruktury technicznej poprzez modernizację nawierzchni dróg w strefie rewitalizowanej, rozbudowę monitoringu wizyjnego, modernizację gminnych placówek oświatowych oraz bazy sportowo-rekreacyjnej miasta, ochronę dziedzictwa kulturowego, zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej; a także projektów społecznych, tzw. miękkich, skierowanych m.in. do osób bezrobotnych i rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi z terenu rewitalizowanego. Zadania uwzględnione w ocenianym dokumencie zostaną zrealizowane na obszarze Śródmieścia oraz na



terenach do niego przylegających. Inwestycje przewidziane do realizacji na terenie rewitalizowanym obejmują obszar położony w granicach administracyjnych Gminy Miasto Chełmża (jednej gminy).

- Rodzajem i skalą oddziaływania na środowisko: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża pozwoli na osiągnięcie celów środowiskowych, szczególnie w wyniku realizowanych projektów infrastrukturalnych, których istotnym elementem są zadania związane z ochroną środowiska, a także przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta poprzez realizację zadań związanych z jego zrównoważonym rozwojem. Realizacja zadań ujętych w omawianym dokumencie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas ich oddziaływania winien ograniczyć się do czasu wykonywania prac budowlanych i organizacyjnych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych i transgranicznych.

- Cechami obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża obejmuje obszar Śródmieścia położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, a także tereny zieleni miejskiej. Jednakże, obowiązek uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych w ww. strefie ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków eliminuje wystąpienie negatywnego wpływu realizowanych projektów na zachowanie dziedzictwa kulturowego. Prace związane z realizacją projektów zostaną przeprowadzone w sposób wywierający minimalny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Miasto Chełmża i okoliczne tereny leżą poza zasięgiem krajowej i regionalnej sieci obszarów chronionej przyrody i krajobrazu. Bezpośrednie otoczenie miasta stanowi, szeroki na kilkanaście kilometrów, pas bezleśnych terenów rolniczych, o niewielkich walorach przyrodniczych. Jedynym istotnym elementem położenia miasta w aspekcie powiązań ekologiczno-przestrzennych jest położenie w korytarzu ekologicznym rynnny Jeziora Chełmżyńskiego, o znaczeniu regionalnym. Miasto położone jest także poza zasięgiem istniejących i projektowanych obszarów europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Ponadto realizacja projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015 powiązana jest z działaniami przewidzianymi w następujących dokumentach:

- Program Ochrony Środowiska miasta Chełmża na lata 2004-2010 z perspektywą na lata 2011-2020 (uchwała nr XIV/121/04 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 18 czerwca 2004r.),
- Strategia Rozwoju Miasta Chełmża na lata 2007-2016 (przyjęta uchwałą Nr VII/54/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 8 sierpnia 2007r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża (przyjęte uchwałą Nr XXV/205/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000r.),
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015 (uchwalony uchwałą Nr XXII/129/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008r.),
- Wykaz inwestycji planowanych na terenie Gminy Miasta Chełmży w latach 2009-2012.



Zadania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża są także spójne z polityką ekologiczną kraju i województwa, a ich realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W nawiązaniu do powyższego, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Burmistrz Miasta Chełmży postanowieniem z dnia 18 lutego 2009r., znak GKM.0717-6/08, odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.

## ***2. Postępowanie w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji na etapie aktualizacji w roku 2011.***

Stosownie do art. 48 ust. 1 oraz w związku z art. 57 pkt 2 i 58 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm. ), zwanej dalej ustawą, organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 pkt 2 ww. ustawy, może - po uzgodnieniu z właściwymi organami – odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, dnia 2 maja 2011 r. Burmistrz Miasta Chełmży wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.

W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.410.143.2011.KB z dnia 11 maja 2011 r. oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 18 maja 2011 r., znak NNZ.9022.2.2.2011 zgodnie ustalili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadniając powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zwany dalej RDOŚ ustalił, iż LPR stanowi aktualizację obowiązującego dokumentu, a jego zapisy odnoszą się do terenu położonego poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm. ). Wskazuje również na fakt, iż założenia Programu wpisują się w dokumenty strategiczne województwa kujawsko – pomorskiego. Dlatego biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 48 ust. 2 ustawy oraz ze względu na charakter działań przewidzianych do realizacji w projekcie, rodzaj i skalę oddziaływania na



środowisko, cechy analizowanego obszaru, RDOŚ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy uznał, iż przewidziane w programie działania nie spowodują zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia ludzi, więc przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Na podstawie art. 49 ustawy oraz biorąc pod uwagę stanowiska ww. organów Burmistrz Miasta Chełmży odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.

Dokonując odstąpienia kierowano się następującymi uwarunkowaniami:

1. Charakterem działań przewidzianych w dokumencie: w ramach Programu realizowane będą projekty inwestycyjne mające na celu poprawę infrastruktury technicznej poprzez modernizację nawierzchni dróg w strefie rewitalizowanej, rozbudowę monitoringu wizyjnego, modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, rozbudowę bazy sportowo – rekreacyjnej miasta, ochronę dziedzictwa kulturowego, zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej, wykonanie strefy aktywnego wypoczynku. Ww. projekty inwestycyjne uzupełnione zostaną projektami społecznymi tzw. „miękkimi”, skierowanymi m.in. do osób bezrobotnych, niepełnosprawnych oraz rodzin z problemami opiekuńczo – wychowawczymi z terenu rewitalizowanego, jak również związanych z propagowaniem czytelnictwa m.in. wśród młodzieży. Zadania te zostaną zrealizowane na obszarze Śródmieścia oraz na obszarze do niego przylegającym. Inwestycje przewidziane do realizacji na obszarze rewitalizowanym obejmują obszar położony w granicach administracyjnych gminy miasta Chełmży ( jednej gminy miejskiej ).

Przedmiotowy projekt LPR w sposób znaczący określa ramy dla późniejszej realizacji zaplanowanych przez gminę miasto Chełmża przedsięwzięć, przewidzianych do wykonania na następne lata. Na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczony został obszar wsparcia, który obejmuje m.in. tereny położone w centrum miasta Chełmży w tym Starówkę, wraz z Bulwarem 1000-lecia i nieruchomości usytuowane nad brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Poprzez wieloletnie zaniedbanie i postępującą degradację obszaru rewitalizacji zaistniała potrzeba natychmiastowej interwencji i podjęcia konkretnych działań celem odnowy i renowacji tej części miasta. W związku z powyższym, na wskazanym do rewitalizacji obszarze zaplanowane zostały liczne działania infrastrukturalne, których realizacja rozłożona została w czasie na kilka następnych lat. Pomiędzy przedmiotowymi działaniami inwestycyjnymi zachodzi ścisła korelacja m.in. ze względu na wspólne cele, podobne przewidziane do osiągnięcia rezultaty oraz tę samą lokalizację.

Ponadto realizacja projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008–2015 powiązana jest z działaniami przewidzianymi w następujących dokumentach:



- Programie Ochrony Środowiska gminy miasta Chełmży na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami gminy miasta Chełmży na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2015 ( przyjętym uchwałą Nr XL/289/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 czerwca 2010 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża ( przyjęte uchwałą Nr XXV/205/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r. );
- Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 ( uchwalonym uchwałą Nr XXII/129/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r.);
- Strategii Rozwoju Miasta Chełmża na lata 2007 – 2016 ( przyjętej uchwałą Nr VII/54/07 z dnia 8 sierpnia 2007 r.).

Realizacja wskazanych w projekcie LPR zadań inwestycyjnych pozwoli również na osiągnięcie celów środowiskowych. Podjęte w ramach programu liczne działania infrastrukturalne związane będą z ochroną środowiska, a także w sposób bezpośredni przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta poprzez realizację zadań związanych z jego zrównoważonym rozwojem.

Zadania zaplanowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 są także spójne z polityką ekologiczną kraju i województwa, a ich realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

2. Rodzajem i skalą oddziaływania na środowisko: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 pozwoli na osiągnięcie celów środowiskowych, szczególnie w wyniku realizacji projektów infrastrukturalnych, których istotnym elementem są zadania związane z ochroną środowiska. Działania infrastrukturalne w sposób bezpośredni przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta, co niewątpliwie będzie miało znaczenie dla zrównoważonego rozwoju miasta. Realizacja wszystkich inwestycji ujętych w omawianym LPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas ich oddziaływania winien ograniczać się jedynie do czasu wykonywania prac budowlanych i organizacyjnych. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. W trakcie, ani w wyniku realizacji zapisanych w LPR przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi, ani zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Ponadto bardzo istotnym jest fakt, iż dla każdego nowego przedsięwzięcia infrastrukturalnego odrębnie wystąpiono do właściwego organu tj. Burmistrza Miasta Chełmży z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Na mocy ww. decyzji środowiskowych organ wydający decyzję orzekł, iż przedmiotowe przedsięwzięcia ze względu na rodzaj i charakter, usytuowanie, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na środowisko nie będą w sposób znaczący oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie ocen oddziaływania na środowisko.



3. Cechami obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 obejmuje obszar Śródmieścia, który położony jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej oraz tereny zieleni miejskiej usytuowane wzdłuż Bulwaru 1000-lecia. Mając na uwadze powyższe każdorazowo istnieje obowiązek uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych w ww. strefie ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co pozwala na realizowanie projektów z zachowaniem dziedzictwa kulturowego. Prace związane z realizacją projektów zostaną przeprowadzone w sposób wywierający minimalny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Miasto Chełmża wraz z okolicznymi terenami usytuowane jest poza zasięgiem krajowej i regionalnej sieci obszarów chronionej przyrody i krajobrazu. Bezpośrednie otoczenie miasta stanowi szeroki na kilkanaście kilometrów pas bezleśnych terenów rolniczych, o niewielkich walorach przyrodniczych. Jedynym istotnym elementem położenia miasta w aspekcie powiązań ekologiczno – przestrzennych jest położenie w korytarzu ekologicznym rynny Jeziora Chełmżyńskiego o znaczeniu regionalnym. Miasto położone jest także poza zasięgiem istniejących i projektowanych obszarów europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Najbliżej położonymi terenami chronionymi są: Jezioro Kamionki i dolina Strugi Rychnowskiej, wchodzące w skład OChK „Dolina Drwęcy”, położone w odległości ok. 10 km w kierunku wschodnim; okolice Jeziora Wieczno, wchodzące w skład OChK „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, położone w odległości ok. 12 km w kierunku północno – wschodnim; OChK „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły” położony w odległości ok. 15 km w kierunku południowym; Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Wisły, położony w odległości ok. 15 km w kierunku zachodnim; Dolina Dolnej Wisły – ok. 18 km; Dybowska Dolina Wisły – ok. 20 km; Forty Toruńskie – ok. 15 – 18 km, Torfowisko Linie – ok. 18 km, Zbocza Płutowskie – ok. 20 km.

Na terenie Gminy Miasto Chełmża znajduje się jeden pomnik przyrody. Jest to dąb szypułkowy o wysokości 22 m i obwodzie 410 cm, położony przy ul. Dąbrowskiego 1, który usytuowany jest w bezpiecznej odległości od obszaru rewitalizacji. Realizacja przewidzianych w Programie zadań nie będzie wywierała na przedmiotowy pomnik przyrody żadnych negatywnych skutków.

W celu uzupełnienia wszystkich podjętych w przedmiotowej sprawie działań, komunikatem z dnia 4 maja 2011 r. pełnomocnik ds. rewitalizacji poinformował o prowadzonych w dniach 04.05.2011 r. – 25.05.2011 r. konsultacjach społecznych dotyczących aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015. Komunikat w tej sprawie został zamieszczony w dniu 04.05.2011 r. na tablicach ogłoszeniowych Urzędu, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Chełmży, a także na głównej stronie Urzędu Miasta Chełmży, jak również w zakładce REWITALIZACJA ⇨ AKTUALIZACJA. W trakcie wyłożenia projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji nie zostały złożone żadne wnioski i uwagi, które miałyby wpływ na konstrukcję dokumentu. Dlatego nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia korekty projektu Lokalnego Programu



Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015, w celu uwzględnienia uwag i wniosków składanych przez społeczeństwo jak i instytucje opiniujące.

Reasumując powyższe, jak również biorąc pod uwagę wszelkie wymogi związane z polityką ochrony środowiska dnia 26 maja 2011 r. opublikowana została Informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015, która została zamieszczona na stronie internetowej: [www.chelmza.pl](http://www.chelmza.pl) w zakładce REWITALIZACJA → AKTUALNOŚCI.

Informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 została podana do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, które zamieszczone zostało na okres 14 dni na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełmży [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl), na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmży oraz na słupach ogłoszeń na terenie miasta Chełmży. Natomiast na stronie internetowej: [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) zamieszczona została adnotacja o wydanej dnia 26 maja 2011 r. informacji o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu LPR. W terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości przedmiotowego obwieszczenia mogły być wnoszone uwagi i wnioski co do treści informacji o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji LPR. We wskazanym powyżej terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Na tym etapie zakończona została procedura związana z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.