

ZARZĄDZENIE Nr 79 /GKM/13
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 3 lipca 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. [908](#), [951](#), [1256](#), [1429](#) i [1529](#)), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz.1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym nr 6, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Toruńskiej, przeznaczone pod wybudowanie garaży murowanych:

- 1) działka nr 42/11 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 2) działka nr 42/12 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 3) działka nr 42/13 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 4) działka nr 42/14 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 5) działka nr 42/15 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 6) działka nr 42/25 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 7) działka nr 42/26 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 8) działka nr 42/27 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 9) działka nr 42/28 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł;
- 10) działka nr 42/29 o powierzchni 0.0023 ha za cenę wywoławczą netto 4 700,00 zł.

2. Ustalone ceny obejmują koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. sporządzenia operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031414/1.

§ 2. Wysokość wadium ustaliam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 90 /GKM/11 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 19 lipca 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Forma sprzedaży
KW nr TO1T/00031414/1	obręb 6 dz. nr 42/11 do 42/15 i 42/25 do 42/29 o powierzchni 0.0023 ha - każda ;	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Chełmży przy ul. Toruńskiej w odległości ok. 0,8 km od centrum miasta w strefie pośredniej miasta. Nieruchomości sąsiadują z garażami, zabudową mieszkaniową oraz handlową (supermarket LIDL) ogólnodostępne instalacje: elektryczna, wod- kan., gazowa. Dostępność komunikacyjna: poprzez służebność do drogi asfaltowej - ulicy Toruńskiej. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo- wschodnią granicą administracyjną miasta (uchwała Rady Miejskiej Chełmży Nr VII/69/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. symbol planu AG1 - teren aktywizacji gospodarczej.	4 700,00 zł; (netto) - każda	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaz nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1.Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1i 2, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2.Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości usytuowanych w Chełmży przy ul. [Toruńskiej](#) nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot

wywieszono dnia .. 3 .lipca 2013 r.

zdjęto dnia:..... 2013 r.