

Nr rej. wniosku: 1342/2011

DECYZJA NR AB.6740.1.68.2011.MB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Gminę Miasta Chełmża reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Chełmży
ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża**

z dnia 05 sierpnia 2011r. (data wpływu 09 sierpień 2011r. – I. dz. 15938/11)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

pn.: „Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim, będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: I etap rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej” w zakresie obejmującym wykonanie:

- slipu i dwóch masztów wolnostojących przy Bulwarze 1000-lecia

- deptaka południowego – pomost spacerowy na palach wzdłuż brzegu Jeziora Chełmżyńskiego , prowadzący od Bulwaru 1000-lecia do ul. Plażowej

przewidzianych do realizacji na nieruchomości dz. nr 198/2 obręb nr 04 w msc. Chełmża , dz. nr 1 obręb nr 10 w msc. Chełmża oraz dz. nr 5 obręb nr 12 w msc. Chełmża.

- kategoria obiektów : XXI,

- projekt budowlany został opracowany przez p. dr. inż. arch. Karola Krztałę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr uprawnień 18/Sz/78), członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów (nr ewidencyjny ZP-0281), p. mgr inż. Roberta Taratutę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr WRR-DT/7131/18/2002), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/2567/01), p. Tadeusza Lipińskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, (nr upr. bud. UAN-IV/8346/119/TO/88)członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. KUP/IE/1399/01), p. Andrzeja Balińskiego posiadającego uprawnienia do projektowania systemów alarmowych oraz ich instalacji, konserwacji i eksploatacji (autoryzacja nr 18/2009,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) w trakcie procesu inwestycyjnego należy uwzględnić wymogi i uwagi instytucji uzgadniających oraz władających nieruchomościami przez które przebiega projektowana inwestycja,
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 5) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowania inwestycji,
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniem do projektu z dnia 28 marca 2011r. znak. WUOZ/T/UAB.5152.3.3.2011 dokonany przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość dz. nr 198/2 obręb nr 04 w Chełmży, dz. nr 1 obręb nr 10 w Chełmży oraz dz. nr 5 obręb nr 12 w Chełmży.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego – uchwała nr XXX/250/06 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 roku /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 113, poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006r./,
2. Wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościuszki” w Chełmży, obejmującej teren o symbolu planu AG 2, K 27 D ½ oraz część terenu ZP 3, uchwalony uchwałą nr V/42/07 Rady Miejskiej Chełmży dnia 12 kwietnia 2007 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 70, poz. 1144 dnia 14 czerwca 2007 r
3. Decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta Chełmży dnia 18.10.2010 r, znak GKM.73314/10, uprawomocnioną dnia 06.11.2010 r
4. decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym wydaną przez Starostę Toruńskiego z dnia 16 lutego 2011 roku, znak. OS.I. 6224-22/10/2011,
5. decyzję nr AR.24.2011 Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 marca 2011 r. znak WUOZ.T.AR.5161.12.2011.WS
6. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Urząd Miasta Chełmży z dnia 21.09.2010 r, znak GKM.7624-16/10 uprawomocnioną dnia 20. 10. 2010 r, informująca o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
7. oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 05.08.2011 r.
8. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Toruńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbowa: zwolniono z opłaty skarbowej: /jednostka samorządu terytorialnego/ art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. - Dz. U. 2006 r. nr 225, poz. 1635 ze zmianami.



Z up. STAROSTY
Stefan Fojucik
inż. Stefan Fojucik
NACZELNIK
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Chełmża reprezentowana przez Burmistrza Miasta Chełmży (plus załącznik nr 1 - 2 egz.)
2. strony według wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Toruniu (plus załącznik nr 1 - 1 egz.)
2. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(MB)