

OS.I.6224-22/10/2011

DECYZJA

Pozwolenie wodnoprawne

Na podstawie, art. 62, art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1 i 2, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 1, 5 i 7, art. 128 ust. 1 pkt 6, 7 i 8, art. 131 ust. 1 i 2, art. 135, art. 136, art. 140 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 239 poz. 2019 z zm.) oraz art. 147 ust. 1 i 6, art. 149 ust. 1, art. 180 pkt 2, art. 181 ust. 1 pkt 3 i art. 183 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 roku Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta Chełmża**, ul. Gen. Józefa Hallera 2, 87-140 Chełmża o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – umocnienie brzegów Jeziora Chełmżyńskiego na działkach nr 13/9 i 16/1 oraz budowę pomostu spacerowego na działce nr 1, w miejscowości Chełmża,

o r z e k a m

I. Udzielić Gminie Miasto Chełmża, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych:

1. umocnienia brzegu jeziora o długości 15,20m, zlokalizowanego w zachodniej części jeziora Chełmżyńskiego, wzdłuż projektowanego „Placu kwiatowego”, na działce nr 13/9 obręb 06, wzdłuż granicy działki nr 16/1, obręb 06, wykonanego ze ścianki szczelnej drewnianej z oczepem żelbetowym 45x50, o parametrach techniczno – eksploatacyjnych:
 - długość umocnienia – 15,20 m
 - długość sekcji – 7,60 m
 - całkowita szerokość nadbudowy umocnienia – 0,45 m
 - wysokość oczepu – 0,5 m
 - głębokość przy oczepie $H = 0,50$ m
 - rzędna oczepu + 83,00 m
 - rzędna spodu oczepu + 82,50 m
2. budowa pomostu spacerowego wzdłuż brzegu Jeziora Chełmżyńskiego (działka nr 1 obręb 10) od Bulwaru 1000-lecia (działka nr 198/2 obręb 04) do ul. Plażowej (działka nr 5 obręb 12) o parametrach projektowanej konstrukcji pomostu:
 - długość pomostu w osi pali – 334,5 m
 - długość całkowita pomostu z trapem – 360,0 m
 - szerokość pomostu w osi pali – 2,24 m
 - szerokość całkowita pomostu – 2,56 m
 - szerokość całkowita pomostu z wydzieloną kładką do cumowania sprzętu pływającego – 3,22 m
 - długość kładki do cumowania sprzętu pływającego – 10,40 m
 - szerokość kładki – 0,74 m
 - podstawowy moduł pomostu w osi pali – 5,00 m
 - wysokość pomostu względem lustra wody + 0,70 m
 - wysokość kładki do umocowania sprzętu pływającego względem poziomu lustra wody + 0,45 m
 - długość pali: 10,12 i 16 m

II. Określić warunki i obowiązki uprawnionego z tytułu pozwolenia wodnoprawnego:

1. budowę urządzeń wodnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. roboty budowlane można rozpocząć jedynie po zakończeniu postępowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
3. ograniczyć emisję hałasu od pracujących maszyn i urządzeń podczas budowy do niezbędnego minimum,

- III. 1.** Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji tego pozwolenia, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia wodnoprawnego.
- 2.** Pozwolenie wodnoprawne nie narusza przepisów ustawy Prawo budowlane ani ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

IV. 1. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:

- a – uprawniony zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu,
 - b – uprawniony nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
- 2.** Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli:
- a – urządzenia wodne wykonane zostały niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu,
 - b – uprawniony nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego, z powodów innych niż określonych w art. 135 pkt 3 Prawa wodnego, lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Chełmży ul. Gen. Józefa Hallera 2, 87-140 Chełmża wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – umocnień brzegów jeziora Chełmżyńskiego, budowy pomostu spacerowego na palach wzdłuż brzegu jeziora, prowadzącego od Bulwaru 1000 Lecia do ul. Plażowej.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny spełniający wymogi art. 132 Prawo wodne oraz decyzję Burmistrza Chełmży z dnia 21 września 2010 roku, znak GKM. 7624-16/10 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXX/250/06 przez Radę Miejską Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 113, poz. 1676, z dnia 25 sierpnia 2006 roku oraz decyzję Burmistrza Chełmża z dnia 18.10.2010 roku, znak GKM.7331-4/10 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomostu spacerowego z kładkami do cumowania sprzętu pływającego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Jeziorze Chełmżyńskim na działce nr 1 obręb 10, miasto Chełmża,

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego wszczęto w dniu 06 grudnia 2010 roku. W toku postępowania wnioskodawca uzupełniał braki merytoryczne, tj. część graficzną rozwiązań parametrów urządzeń (długości pomostu oraz parametrów części składowych pomostu).

Informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chełmży i Starostwie Powiatowym w Toruniu. W przedmiotowej sprawie nie zgłoszono uwag i wniosków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Toruńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Środowiska
Wanda Lorenc
Geolog Powiatowy
mgr Wanda Lorenc

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Chełmża
ul. Gen. Józefa Hallera 2, 87-140 Chełmża,
+ operat wodnoprawny.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – Zarząd Zlewni Wisły Kujawskiej
z siedzibą w Toruniu, ul. Klonowica 7, 87-100 Toruń.
4. Agencja Nieruchomości Rolnej
Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz.
5. Agencja Nieruchomości Rolnej w Bydgoszczy
Sekcja w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice.
6. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu
ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń.
7. a/a