

**UCHWAŁA NR XXVIII/200/13  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. poz. 724) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,74 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 23,03 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,75 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,68 zł;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,73 zł;
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) 2% ich wartości;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,89 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni 4,56 zł,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,45 zł.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XXVIII/200/13 Rady Miejskiej Chelmży z dnia 24 października 2013 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2014 rok.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższyć się uchwalone w 2013 roku stawki o ca. 0,9%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do okrągłych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 7 sierpnia 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 724, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł o 0,9%. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2013 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2014 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2013 r.	Stawki proponowane na 2014 r.	Stawki proponowane przez MF na 2014 r.
1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,73	0,74	0,74
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	22,82	23,03	23,03
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	10,65	10,75	10,75
4) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,63	4,68	4,68
5) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	7,66	7,73	7,73
a) garaży osób fizycznych,	7,66	7,73	7,73
b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (z wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),	7,66	7,73	7,73
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	7,66	7,73	7,73
6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości
7) od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,88	0,89	0,89
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni,	4,51	4,56	4,56
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni.	0,43	0,45	0,46

Zestawienie porównawcze z rokiem 2013 wraz z powierzchnią								
30.06.2013		Powierzchnia w m <sup>2</sup>		Stawki obow. w 2014 r. (w zł)	Stawki obow. w 2013 r. (w zł)	Kwota przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2014 r. (w zł)	Kwota przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2013 r. (w zł)	% wzrostu stawki
		2014	2013					
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	347.580	342.516	0,74	0,73	257.209,20	250.036,68	1,37
2)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	146.899,78	150.209	23,03	22,82	3.383.101,93	3.427.769,38	0,92
3)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	40	40	10,75	10,65	430,00	426,00	0,94
4)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6.952	5.068	4,68	4,63	32.535,36	23.464,84	1,08
5)	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52.245	48.251	7,73	7,66	403.853,85	369.602,66	0,91
6)	od budowli	114.465.292	100.822.922	2% ich wartości	2% ich wartości	2.289.305,84	2.016.458,44	-
7)	od gruntów:							
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	1.122.495	1.172.862	0,89	0,88	999.020,55	1.032.118,56	1,14
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1ha powierzchni	75,14	75,14	4,56	4,51	342,64	338,88	1,11
c)	pozostałych – od 1m <sup>2</sup> powierzchni	1.366.217	1.344.204	0,45	0,43	614.797,65	578.077,72	4,65
Ogółem		-	-	-	-	<b>7.980.597,02</b>	<b>7.698.223,16</b>	-
Od gruntów pozostałych stawki:								
-	propozycja MF	1.366.217	1.344.204	0,46	0,45	628.459,82	604.891,80	2,22
-	proponowana stawka	1.366.217	1.344.204	0,45	0,43	614.797,65	578.007,72	4,65