

# O g ł o s z e n i e !

(WYKAZ)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży Spółka z o.o. ogłasza **nabór ofert „w drodze rokowań”** na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy **ul. Bydgoska 7** w Chełmży

1. Powierzchnia użytkowa lokalu – **15,02 m<sup>2</sup>**
2. Do lokalu przynależą pomieszczenia wspólne (korytarz i wc) o pow. 15,49 m<sup>2</sup> czynszowane stawką w wysokości 4,01 zł/m<sup>2</sup>
3. Cena wywoławcza wynosi - **7,00 zł/m<sup>2</sup> (netto)**
4. Do wysokości czynszu należy doliczyć VAT.
5. Najemca zobowiązany będzie do opłacenia podatku od nieruchomości za lokal użytkowy
6. Lokal użytkowy jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań
7. Na wynajem lokalu będącego przedmiotem rokowań zostały przeprowadzone II przetargi ustne nieograniczone oraz I negocjacje w dniach:
  - I przetarg – 5.08.2013r.
  - II przetarg – 9.09.2013r.
  - I negocjacje – 8.11.2013r.
8. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Chełmży ul. Sikorskiego 27, w zamkniętych kopertach, najpóźniej **do dnia 23.12.2013 r. do godz. 15<sup>00</sup>**  
Zgłoszenie powinno zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3) proponowaną miesięczną cenę netto;
  - 4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem technicznym lokalu;
  - 5) dowód wpłaty zaliczki.
9. Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu **31.12.2013r. o godz. 11:00** w siedzibie ZGM Sp. z o.o.
10. Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest wpłata zaliczki w wysokości **210,00 zł** z tytułu zabezpieczenia przed uchyleniem się od zawarcia umowy.
11. W przypadku pozytywnego wyniku rokowań i odstąpienia od zawarcia umowy wpłacona zaliczka przepada.
12. Zaliczkę wnosi się w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:
  - w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy Chełmno O/Chełmża Nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 najpóźniej do dnia **23.12.2013 r.**
  - obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe należy złożyć w Urzędzie Miasta w kasie lub u Skarbnika Miasta, najpóźniej do dnia **23.12.2013 r. do godz. 14<sup>00</sup>**
13. Zastrzega się, że Burmistrz Miasta Chełmży ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy.
14. Dodatkowych informacji udziela pod nr telefonu 675-60-87 wew. 32 p. M. Lewandowska.

Chełmża 25.11.2013r.

**Prezes Zarządu  
Zbigniew Kręgiel**