

ZARZĄDZENIE NR 12 /GKM/2014

BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 30 stycznia 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), [art.13 ust.1](#), art. 37 ust. 3, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. [908](#), [951](#), [1256](#), [1429](#) i [1529](#), z 2013 r. poz. [829](#) i [1238](#) oraz z 2014 poz. 40), uchwały Nr XXXI/229/14 z dnia 30 stycznia 2014 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Nowej Chełmży przy ulicy 1 Maja 1 b, oznaczoną wg. ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Nowa Chełmża numerem działki 78/38 o powierzchni 0.1262 ha, zabudowaną domem pogrzebowym z pomieszczeniami spalarni zwłok, na rzecz właścicieli nakładów z przeznaczeniem na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania.

2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00039579/1.

§ 2.1. Ustaląm cenę nieruchomości na kwotę 16 200,00 zł (netto).

2. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 132/GKM/2013 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego obcymi nakładami położonego w Nowej Chełmży przy ul.1 Maja 1 b.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

<i>Oznaczenie księgi wieczystej</i>	<i>Numer ewidencyjny działki, Obręb i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
1	2	3	4	5
TO1T/00039579/1	Obręb Nowa Chełmża I. dz. nr 78/38 0.1262 ha;	Nieruchomość położona w Nowej Chełmży przy ul. 1 Maja 1 b , na cmentarzu komunalnym, zabudowana obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi dom pogrzebowy z pomieszczeniami spalarni zwłok (bez urządzeń kremacyjnych) Dostępność komunikacyjna: poprzez ustanowienie wzajemnych służebności gruntowych do drogi asfaltowej ul.1 Maja. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją Wójta Gminy Chełmża Nr 11/11z dnia 19.10.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie domu pogrzebowego wraz ze spalarnią zwłok i kaplicą na terenie cmentarza komunalnego. Wartość obcych nakładów budowlanych zgodnie z wyceną sporządzoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi 1.265.960,00 zł (netto). Nieruchomość gruntowa jest objęta umową dzierżawy nr 8/CK/2011 z dnia 5 lipca 2011 r. zawartą na okres 25 lat.	grunt wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 16 200,00 (netto)	Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Nowej Chełmży przy ul. 1 Maja 1 b nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntową jest objęta umową dzierżawy nr 8/CK/2011 z dnia 5 lipca 2011 r. zawartą na okres 25 lat.

Wywieszono dnia : 30 stycznia 2014 r. zdjęto dnia:lutego 2014 r.