

ZARZĄDZENIE NR 13 /GKM/2014
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki na Rynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) § 18 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam tryb postępowania - przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia kawiarenki letniej na Rynku w latach 2014 – 2017.

§ 2. Zatwierdzam istotne warunki przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczące zakresu wymienionego w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**ISTOTNE WARUNKI PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTU KOMUNALNEGO
O POW. 0,0110 ha W CELU USTAWIENIA LETNIEJ KAWIARENKI NA RYNKU
w latach 2014 –2017.**

1. warunki przetargu:

- **okres otwarcia kawiarenki letniej:** od 1 maja do 31 sierpnia z możliwością przedłużenia tego terminu do 30 września;
- **godziny otwarcia:** od godziny 8⁰⁰ do godziny 22⁰⁰;
z możliwością przedłużenia godzin otwarcia kawiarenki pod warunkiem nie zakłócania porządku publicznego przez klientów kawiarenki;
- **odpłatność :** czynsz płacony z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki;
- **cena wywoławcza:** **10 010, 00** za okres dzierżawy + 23% podatku VAT ;
- **wysokość wadium** ustalona w wysokości **20 %** ceny wywoławczej;
- **postąpienie:** o wysokości decydują uczestnicy przetargu (minimum 1 % ceny wywoławczej);
- **wpłacenie wadium w gotówce** na konto Urzędu Miasta Chełmży w Banku Spółdzielczym w Chełmnie O/ Chełmża nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 w wysokości **2 002,00 zł** .

2. obowiązki dzierżawcy wyłonionego w wyniku przetargu:

- utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- pokrywanie wszelkich kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę, w energię elektryczną, z wywozem nieczystości itp.,
- zapewnienie WC ,
- poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki,
- oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki do akceptacji.
- zabezpieczenie przestrzegania porządku publicznego przez klientów kawiarenki.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 13 /GKM/2014 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia istotnych warunków przetargu ustnego
nieograniczonego na dzierżawę gruntu komunalnego w celu ustawienia letniej kawiarenki
na Rynku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Nr działki/Obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i cel umowy	Okres umowy	Wysokość czynszu, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	cz.dz.149 z obrębu 4	0,0110 ha	TO1T/00032037/1	Rynek	plac w centralnej części Rynku przeznaczony pod ustawienie kawiarenki letniej	<ul style="list-style-type: none"> • od 1.05.14 r. do 31.08.14 r. • od 1.05.15 r. do 31.08.15 r. • od 1.05.16 r. do 31.08.16 r. • od 1.05.17 r. do 31.08.17 r. <p>z możliwością przedłużenia w/ w terminów maksymalnie do 30 września każdego roku</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 700,00 zł + 23% podatku VAT w stosunku miesięcznym; • czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki; • zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30 stycznia 2014 r. zdjęto dnia lutego 2014 r.