

UCHWAŁA NR XXXI/229/14
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 poz. 40) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy miasta Chełmży, położoną w Nowej Chełmży przy ulicy 1 Maja 1b, oznaczoną wg. ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Nowa Chełmża numerem działki 78/38 o powierzchni 0.1262 ha.

2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00039579/1.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nakładów z przeznaczeniem na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania.

§ 3 .Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXI/229/14 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Gmina miasta Chełmży jest właścicielem nieruchomości położonej w Nowej Chełmży przy ulicy 1 Maja 1 b, stanowiącej cmentarz komunalny. W skład tej nieruchomości wchodzi m.in. działka gruntu oznaczona według ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym Nowa Chełmża numerem działki 78/38 o powierzchni 0.1262 ha.

Dnia 5 lipca 2011 r. nieruchomość została wydierzawiona na okres 25 lat. Dzierżawca nieruchomości, na podstawie Decyzji Starosty Toruńskiego nr AB.6740.2.94.2011.MB z dnia 10 stycznia 2012 r., wybudował na nieruchomości dom pogrzebowy z pomieszczeniami spalarni zwłok. Rzeczoznawca majątkowy Zdzisław Zawiszewski oszacował wartość nakładów poniesionych na rzeczoną nieruchomość na kwotę 1.265.960,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami który stanowi, iż „Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.”

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.