

**ZARZĄDZENIE Nr 32 / GKM/14**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 24 lutego 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 ), art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 poz. 40 ), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz.1152 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 73,97m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi i spiżarni, stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na parterze w nieruchomości przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 44,

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 7397/102930 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 100 000, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

L P	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1	Kw nr TO1T/00031439/2 dz. nr 105/1 i dz. nr 105/2 o łącznej pow. 0.1716 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 44 w budynku III kondygnacyjnym + piwnica/ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,tereny zabudowy usługowej (symbol planu B.25. MW,U)	73,97 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 10, położony na parterze,  składający się z : *pokój I - 22,05 m <sup>2</sup> *pokój II - 20,80 m <sup>2</sup> *pokój III - 5,50 m <sup>2</sup> *kuchnia - 12,58 m <sup>2</sup> *p. pokój II - 3,25 m <sup>2</sup> *p. pokój I - 1,94 m <sup>2</sup> * łazienka - 4,93 m <sup>2</sup> * spiżarnia - 2,92 m <sup>2</sup>	7397/102930	100 000,00	Przetarg ustny nieograniczony

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:  
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;  
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 44 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

Wywieszono dnia : 24 lutego 2014 r. zdjęto dnia: ..... 2014 r.