

*Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 57/FK/14  
Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 28 marca 2014 r.*

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIASTA CHEŁMŻY  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.**

# SPIS TREŚCI

## WSTĘP

## ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

## ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

*Budynki mieszkalne*

*Obiekty i budynki komunalne*

## ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

*Sieć wodociągowa*

*Odprowadzenie ścieków*

*Sieć gazowa*

*Drogi na terenie miasta*

*Oświetlenie uliczne*

*Zieleń miejska*

*Cmentarz*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

*Melioracje szczegółowe*

## ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

*Dochody*

*Wierzytelności*

*Zobowiązania*

**Zestawienie Nr 1 - Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2012 r. (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2013 r.**

**Zestawienie Nr 2 - Grunty**

**Tabela Nr 1 - Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego miasta**

*Chelmży – 31.12.2013 r.*

**Tabela Nr 2 - Wielkość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chelmża w spółkach**

**Tabela Nr 3 - Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chelmży**

**Tabela Nr 4 - Zmiany struktury użytków gruntów komunalnych**

**Tabela Nr 5 - Szczegółowa struktura gruntów na terenie gminy miasta Chelmży**

**Tabela Nr 6 - Mienie komunalne i jego zmiany w okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r.**

**Tabela Nr 7 - Zestawienie mienia komunalnego gminy miasta Chelmży według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku**

## WSTĘP

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu .

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Miasta Chełmża rozumiane są aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przyszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości składają się na nie:

**1. Środki trwale** - rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,

**2. Środki trwale w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

**3. Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

**4. Aktywa obrotowe** - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przedstawiona w formie opisowej i tabelarycznej.

## Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 31.12.2013 r.

Powierzchnia Gminy Miasta Chełmża według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosi **784** ha.

**Gmina Miasto Chełmża zajmuje powierzchnię 784 ha**

<i>Użytki rolne</i>	<b>358</b>	<b>ha</b>
grunty orne	297	ha
sady	8	ha
łąki trwałe	26	ha
pastwiska trwałe	11	ha
grunty rolne zabudowane	12	ha
grunty pod rowami	4	ha
<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	<b>5</b>	<b>ha</b>
lasy i grunty leśne	1	ha
grunty zadrzewione	4	ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	<b>239</b>	<b>ha</b>
mieszkaniowe	122	ha
przemysłowe	54	ha
inne zabudowane	29	ha
zurbanizowane niezabudowane	19	ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	15	ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	<b>68</b>	<b>ha</b>
drogi	50	ha
koleje	18	ha
<i>Użytki kopalne</i>		<b>brak</b>
<i>Grunty pod wodami</i>	<b>96</b>	<b>ha</b>
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	20	ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	76	ha
<i>Tereny pozostałe</i>	<b>18</b>	<b>ha</b>
tereny różne	-	
nieużytki	18	ha

## Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

### 1. Budynki mieszkalne –

**Zasób gminnych budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2013 r.** Zasób stanowiących własność gminy budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży wg stanu na dzień 31.12.2013 r. przedstawia się następująco:

- **80** budynków wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina (bez zmian);
- **17** budynków ze 100% udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu (bez zmiany);
- **16** budynków socjalnych ( bez zmian);
- **12** budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy - prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia (bez zmian),  
co daje łącznie **125 budynków**.

Lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie **889 sztuk**, z czego 859 to lokale mieszkalne, zaś 30 to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 859 sztuk podzielić można na:

- 531 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 328 lokali mieszkalnych i lokali socjalnych znajdujących się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (w tym 133 lokale mieszkalne usytuowane w budynkach będących w tzw. „przymusowym zarządzie”, 128 lokali znajdujących się w budynkach ze 100 % udziałem gminy i posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu oraz 67 lokali w standardzie socjalnym).

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża to 30 sztuk, z czego:

- 19 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych (z zasobów stanowiących własność komunalną we wspólnotach mieszkaniowych w stosunku do roku 2012, w I połowie 2013 r. sprzedany w trybie przetargu ustnego nieograniczonego został 1 lokal użytkowy usytuowany w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50, którego nabywcą został Pan Dariusz Gałązka);
- 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1.316,59 m<sup>2</sup> znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej (budynek przy ul. Bydgoskiej 7);
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia tzw. "przymusowy zarząd" tj. w budynku przy ul. I. Paderewskiego 8 o łącznej powierzchni 97,22 m<sup>2</sup>. W rokowaniach przeprowadzonych z końcem 2013 r. wyłoniony został najemca lokalu użytkowego przy ul. Paderewskiego 8 o powierzchni 64,01 m<sup>2</sup>.

W oficynie budynku przy ul. Paderewskiego 8 położony jest również lokal użytkowy o powierzchni 33,21 m<sup>2</sup>, na wynajęcie którego przeprowadzonych zostało V przetargów ustnych nieograniczonych oraz 2 rokowania, które okazały się nieskuteczne. Na chwilę obecną lokal użytkowy nie znalazł nowego najemcy. Powyższa sytuacja związana jest zapewne z mało atrakcyjnym położeniem lokalu (budynek przy ul. Paderewskiego 8, w oficynie budynku) oraz niezwykle trudną sytuacją na rynku gospodarczym miasta Chełmży. Wyżej wymienione lokale użytkowe w ilości 30 sztuk wykorzystywane są na:

- pomieszczenia kotłowni w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ilości 5 sztuk;
  - 16 lokali użytkowych wykorzystywanych jako lokale handlowe jak również wynajmowane przez Stowarzyszenia i Organizacje;
  - 9 lokali użytkowych znajdujących się w budynku usytuowanym przy ul. Bydgoskiej 7 wykorzystywanych na pomieszczenia wynajmowane przez: Panią Ewę Szyduczyńską Studio Językowe FOCUS, użytkowanych przez Hufiec ZHP w Chełmży, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliana Prejsa w Chełmży oraz Kujawsko – Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie, pomieszczenia wynajmowane w piwnicy budynku, jako klub „BRAVO BIS” w celu prowadzenia działalności rozrywkowej. W budynku znajduje się również 1 lokal użytkowy, który od połowy 2013 r. nie został wynajęty ze względu na brak chętnych do prowadzenia w nim działalności gospodarczej. Jest to pomieszczenie o łącznej powierzchni 15,02 m<sup>2</sup>, użytkowane wcześniej przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „UNIMAR”. Przedmiotowe pomieszczenie mimo zorganizowanych rokowań i znacznie obniżonej ceny za 1 m<sup>2</sup> nie znalazło nowego najemcy.
- W nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7 znajdują się również biura, w których usytuowana jest siedziba Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży, a które przynależą do basenu m.in. bar, gabinet kosmetyczny, siedziba OSiT-u.
- Obecna, trudna sytuacja na rynku gospodarczym miasta Chełmży, jak również znaczące bezrobocie wśród lokalnej społeczności, doprowadziło do swoistego zastoju w najmie komunalnych lokali użytkowych. Dopiero z końcem roku 2013 udało się wynająć 2 lokale umiejscowione w centralnej części miasta przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6 oraz lokal użytkowy położony przy ul. Paderewskiego 8.

Zestawienie zawartych w 2013 roku umów dzierżaw na tereny stanowiące własność gminy Miasto Chełmża przedstawia się następująco:

W 2013 zawarto 13 umów dzierżawy na grunty stanowiące własność komunalną. Umowy zostały zawarte w zależności od przedmiotu wydzierżawienia na różny czasookres i tak :

- na okres 4 lat - 1 umowa;
  - na okres od 1 do 5 dni - 1 umowa;
  - na czas 3 lat - 9 umów;
  - na czas nie oznaczony - 2 umowy.
- (w tym 2 umowy użyczenia).

Umowy zostały zawarte w następujących grupach:

- grunt rolny - 5 umów;
- ogródki działkowe - 3 umowy;
- ustawienie banera reklamowego - 1 umowa;
- grunt pod garażem i teren wokół - umowa;
- teren - 3 umowy.

Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z terenami gminnymi zarządzanymi przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Chełmży, wg stanu na dzień 31.12.2013 r. przedstawia się następująco:

- lokale mieszkalne stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 22.765,81 m<sup>2</sup>, z zasobu gminnego w 2013 r. sprzedanych zostało 12 lokali mieszkalnych;

- lokale użytkowe stanowiące własność gminy znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej 1.208,46 m<sup>2</sup>;
- lokale mieszkalne oraz użytkowe (w nieruchomościach mieszkalnych) stanowiące własność gminy, przekazane w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadające nieuregulowany stan prawny gruntu o łącznej powierzchni użytkowej 11.683,03 m<sup>2</sup>;
- lokale użytkowe stanowiące własność gminy oraz przekazane w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia znajdujące się w nieruchomościach niemieszkalnych - 1.413,81 m<sup>2</sup> (jest to część nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 7 oraz lokale użytkowe położone w budynku przy ul. Paderewskiego 8);
- nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy przekazane w zarząd o łącznej powierzchni – 38.282,24 m<sup>2</sup>.

#### **2. Obiekty i budynki komunalne:**

- Kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja,
- Basen przy ul. Bydgoskiej 7,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. 3-go Maja 16A,
- Boisko sportowe ORLIK 2012 ul. Frelichowskiego
- Boisko sportowe METALOWIEC,
- Hala widowiskowo – sportowa,
- Plac zabaw „DANONKI” Bulwar 1000-Lecia,
- Plac zabaw Park Miejski ul. 3-go Maja 14,
- Plac zabaw „NETTO” ul. Łazienna,
- Amfiteatr na plaży "USTRONIE",
- SKATE PARK przy ul. Bulwar 1000-lecia,
- Parking dla samochodów osobowych przy ul. Sądowej.
- Toaleta publiczna ul. Łazienna.

### **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

**1. Sieć wodociągowa** – Właścicielem sieci wodociągowej na terenie m. Chełmży jest Gmina Miasto Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Długość sieci wodociągowej – 38,30 km, długość przyłączy wodociągowych 17,28 km, przyłącza wodociągowe 1152 szt.

**2. Odprowadzanie ścieków** – Właścicielem sieci kanalizacyjnej na terenie m. Chełmży jest Gmina Miasto Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Długość sieci kanalizacyjnej sanitarnej - 31,50 km, długość przyłączy kanalizacyjnych 11,45 km, ilość przyłączy kanalizacyjnych 1080 szt. Długość sieci kanalizacyjnej deszczowej 2,48 km. Na terenie miasta eksploatowanych jest 10 przepompowni ścieków sanitarnych i 3 przepompownie ścieków deszczowych. Przy ul. Polnej działa zlewnia ścieków dowożonych przez wozy asenizacyjne wraz z placem manewrowym.

**3. Zaopatrzenie w gaz** - Eksploatacją sieci gazowej w Chełmży zajmuje się Spółka Gazownicza, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Punkt Dystrybucji Gazu w Chełmży, który jest jednocześnie jej właścicielem.

**4. Drogi na terenie miasta** – Łączna długość dróg gminnych zarządzanych przez Miasto Chełmża wynosi 27,17 km.

Drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- \* twardą ulepszoną (bitumiczna, betonowa, kostka, klinkier) o długości - 15,08 km,
- \* twardą nieulepszoną (brukowcową, tłuczniową) o długości - 0,29 km,
- \* gruntową i gruntową wzmocnioną żuzlem o długości - 11,80 km.

Na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania na ulicach: Sikorskiego, Paderewskiego, Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski oraz miejsca parkingowe poza strefą na ulicy: Tumskiej, Sądowej, Wodnej i Bulwar 1000-lecia. Drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome. Drogi (w mb) – 37.711, z tego: drogi krajowe – 0, drogi wojewódzkie – 5.343, drogi powiatowe – 5.198, drogi gminne – 27.170.

#### **5. Oświetlenie uliczne**

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z łącznie 1144 punktów świetlnych, z których 235 szt. stanowi własność gminy.

Własność gminy stanowi również oświetlenie dekoracje świąteczne z węża świetlnego tj. 10 sztuk (4 sztuki nowe zakupione w 2013 r., 6 sztuk jest w złym stanie technicznym) girland z węża świetlnego, które są zawieszane w następujących miejscach:

5 sztuk ul. Gen. Wł. Sikorskiego, 4 sztuki ul. Chełmińska i 1 sztuka na budynku Urzędu Miasta.

#### **6. Zieleń miejska**

Zasoby zieleni miejskiej zajmują powierzchnię kilkunastu hektarów (gmina miasto Chełmża nie dysponuje inwentaryzacją terenów zieleni miejskiej).

Terenami zieleni o największej powierzchni są: Park Miejski przy ul. 3 Maja oraz nasadzenia nad J.Chełmżyńskim od strony ul. T. Kościuszki.

Na terenie miasta Chełmży jest jeden pomnik przyrody, który jest zlokalizowany na terenie nieruchomości prywatnej przy ul. Dąbrowskiego 1.

Na terenach zieleni miejskiej zlokalizowanych jest również:

- 60 sztuk gazonów kwiatowych,
- 16 sztuk ławek stylowych,
- 5 sztuk ławek metalowych,
- 32 sztuki ławek o konstrukcji stalowej z siedziskami z drewna,
- ok. 35 sztuk ławek parkowych betonowo-drewnianych.

W 2013 r. na terenach zielonych wysadzono łącznie 2.000 szt. krzewów i 120 sztuk drzew oraz zmodernizowano część alei w Parku Wilsona.

Na terenach zielonych zlokalizowane są dwie fontanny, tj.: na Rynku i w Parku Wilsona.

#### **7. Cmentarz**

Gmina miasto Chełmża jest właścicielem jednego cmentarza komunalnego o powierzchni ok. 5,86 ha, który jest zlokalizowany na gruntach Gminy Chełmża (grunty wsi Nowa Chełmża).

Teren cmentarza jest ogrodzony, znajduje się na nim oświetlenie, a także budynek biurowy, w którym zlokalizowane są ogólnodostępne szalety. Cmentarz wyposażony jest w drogę dojazdową i parking, które są utwardzone kostką typu pol-bruk.

Na terenie cmentarza trwają prace związane z budową domu przedpogrzebowego i spalarni.



## **8. Gospodarka odpadami komunalnymi**

Gmina posiada 14 sztuk pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, tj.: 4 szt. na szkło (przekazano w nieodpłatne użytkowanie ZGK Sp. z o.o. do końca 2016 r.), 10 szt. na tworzywa sztuczne (przekazano w nieodpłatne użytkowanie OSiT do końca 2016 r.). Na płycie Rynku zlokalizowanych jest 16 sztuk koszy stylowych. Na Bulwarze 1000-lecia zlokalizowanych jest 17 sztuk koszy o konstrukcji stalowej z obudową drewnianą.

## **9. Melioracje szczegółowe**

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 4,56 km rowów melioracyjnych. Na rowach tych umiejscowionych jest 12 przepustów o średnicach od 400 do 1000 mm oraz jedna kładka metalowa. Większość rowów jest objęta pracami konserwacyjnymi – koszenie skarp, pogłębianie i oczyszczanie.

## **10. Targowiska**

Na terenie miasta przy ul. Ks. P. Skargi jest zlokalizowane Targowisko Miejskie. Teren targowiska jest ogrodzony i utwardzony kostką typu pol-bruk. Na terenie targowiska znajduje się oświetlenie oraz obiekt z pomieszczeniami gospodarczymi i szaletem ogólnodostępnym.

## **11. Szalety**

Na terenie miasta zlokalizowane są trzy szalety miejskie, tj:

- przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego - szalet nieczynny, przeznaczony do rozbiórki,
- przy ul. Łaziennej - szalet po modernizacji w 2013 r.,
- przy ul. Bulwar 1000-lecia - szalet czynny.

# **Rozdział 4. Finanse gminy**

## ***I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą – 4 547 401,19 zł***

w tym:

* czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (§ 0750)	3 013 756,88 zł
* czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	16 376,69 zł
* sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego (§ 0770)	1 307 793,02 zł
* wieczyste użytkowanie gruntów (§ 0470)	124 619,64 zł
* przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (§ 0760)	0,00 zł
* ograniczone prawa rzeczowe	0,00 zł
* udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda) (§ 0740)	0,00 zł
* akcje	0,00 zł
* pozostałe (odsetki) (§ 0920)	84 854,96 zł

## ***II. Wierzytelności gminy – 8 109 870,00 zł***

- podatek od nieruchomości (§ 0310)	2 533 062,79 zł
- wieczyste użytkowanie terenu (§ 0470)	29 204,75 zł
- podatek rolny (§ 0320)	17 471,63 zł
- podatek od środków transportowych (§ 0340)	339 533,06 zł
- zaległości od podatków zniesionych (podatek od posiadania psów)	0,00 zł
- czynsz dzierżawny, najem terenu (§ 0750)	3 265 805,10 zł
- sprzedaż lokali (§ 0770)	133 764,84 zł
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo	0,00 zł

własności (§ 0760)	
- mandaty (§ 0570)	72 624,43 zł
- udziały w spółkach akcyjnych (§ 0740)	0,00 zł
- akcje	0,00 zł
- pozostałe (np. odsetki, spadki i darowizny)	1 718 403,40 zł

**Uwaga:**

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2013 r.

<b>III. Zobowiązania wymagalne gminy wg tytułów dłużnych wynoszą:</b>	<b>718 413,22 zł</b>
z tytułu dostaw towarów i usług	715 594,13 zł
pozostałe	2 819,09 zł

Na zobowiązania wymagalne składają się zobowiązania:

1. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w kwocie 372.306,79 zł (za odprowadzone ścieki do Toruńskich Wodociągów sp. z o.o.),
2. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w kwocie 346.106,43 zł (gro tej kwoty stanowią zaliczki do „wspólnot mieszkaniowych” - 250.490,72, ponadto opłaty za energię cieplną, wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości płynnych, opłatę śmieciową, remonty, konserwację domofonów, sprzątanie, przeglądy, usługi eksploatacyjne, czyszczenie kominów, zarządzanie, zobowiązania wobec dostawcy mediów i podatek VAT).

## **Zestawienie Nr 1**

### **Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2012 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2013 roku.**

W 2013 roku sprzedanych zostało lokali mieszkalnych i nieruchomości gruntowych:

a) w trybie bezprzetargowym:

- 10 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 449,29 m<sup>2</sup>, na rzecz ich najemców, w następujących nieruchomościach budynkowych:

- \* przy ul. Toruńskiej 2 - lokal mieszkalny nr 13 – za kwotę 21 635,50 zł,
- \* przy ul. I. Paderewskiego 2 - lokal mieszkalny nr 3 - za kwotę 26 850,00
- \* przy ul. Strzeleckiej 8 - lokal mieszkalny nr 7 – za kwotę 9 400,00 zł,  
i I opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego - 209,10 zł,
- \* przy ul. ks. P. Skargi 11 - lokal mieszkalny nr 10 – za kwotę 15 206,00 zł,
- \* przy ul. Św. Jana 12 - lokal mieszkalny nr 30 – za kwotę 16 020,00 zł,
- \* przy ul. B. Głowackiego 7- lokal mieszkalny nr 7 – za kwotę 29 750,00 zł,
- \* przy ul. H. Sienkiewicza 29- lokal mieszkalny nr 35 – za kwotę 53 387,00 zł i I opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego - 803,96 zł,
- \* przy ul. H. Sienkiewicza 19 -lokal mieszkalny nr 2- za kwotę 26 373,50 zł,
- \* przy ul. ks. P. Skargi 8 lokal -mieszkalny nr 34- za kwotę 45 386,50 zł i I opłatą roczną z tytułu użytkowania wieczystego - 152,98 zł,
- \* przy ul. H. Sienkiewicza 25- lokal mieszkalny nr 6 – za kwotę 41 060,50 zł.

Kwoty należne za ich wykup uiszczone zostały jednorazowo i uzyskano dochód z tego tytułu w łącznej wysokości 286 235,04 zł.

W tym miejscu należy nadmienić, iż wszyscy nabywcy skorzystali z 50 % bonifikaty, na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 8, poz. 79 z dnia 19 stycznia 2011 r.).

Przedmiotowa uchwała, określa m.in. bonifikatę w wysokości 50 % oraz warunki w jakich może ona zostać udzielona przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Najemcy ww. lokali mieszkalnych, którzy skorzystali z bonifikaty na podstawie wskazanej powyżej uchwały spełniali łącznie niżej wymienione warunki:

- udzielenie bonifikaty wyłączało możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- nabywca zadeklarował jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej;
- nabywca posiadał zawartą umowę na czas nieoznaczony;
- nabywca nie posiadał zadłużenia z tytułu najmu w stosunku do gminy miasta Chełmży;

- najemca oraz jego małżonek nie posiadali innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych ( m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzili powyższe stosownym oświadczeniem.

W 2013 roku zauważa się, podobnie jak w latach ubiegłych, nieznaczny spadek zainteresowania nabyciem komunalnych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym przez najemców.

Przy czym w tym miejscu należy zaznaczyć, iż wnioski w sprawie wykupu lokali mieszkalnych składane są na bieżąco, jednakże potencjalni nabywcy często wstrzymują się z wykupem lokali mieszkalnych głównie ze względów finansowych.

b) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 2 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 95,36 m<sup>2</sup> , w następujących nieruchomościach budynkowych:

\* przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 50 - lokal mieszkalny nr 3 - w III przetargu nieograniczonym za cenę 78 780, 00 zł,

\* przy ul. H. Sienkiewicza 19 a - lokal mieszkalny nr 3 - w I przetargu nieograniczonym za cenę 81 500, 00 zł.

- 21 nieruchomości gruntowych, o łącznej powierzchni 0.5054 ha:

\* położoną przy ul. Szewskiej 11, przeznaczoną pod budowę garażową - w I przetargu nieograniczonym tj. dz. nr 26/15 o 0,0020 ha za cenę 7 872, 00 zł (brutto);

\* położoną przy ul. Św. Jana - w I przetargu nieograniczonym tj. dz. 83/2 o pow. 0.1148 ha – za cenę 229 293, 00 zł ( brutto);

\* położoną przy ul. Św. Jana - w I przetargu nieograniczonym tj. dz. 82/1 o pow. 0.1504 ha – za cenę 300 390, 00 zł ( brutto);

\* położoną przy ul. Św. Jana - w I przetargu nieograniczonym tj. dz. 83/1 o pow. 0.2051 ha – za cenę 409 637, 00 zł (brutto),

\* 5 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Toruńskiej stanowiących działki oznaczone nr: 42/11, 42/12, 42/13, 42/14 i 42/15 o pow. 0.0023 ha każda, z przeznaczeniem pod wybudowanie garaży - za łączną kwotę: 23 750,00 zł (netto),

\* 12 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Polnej stanowiących działki oznaczone nr: 2/81,2/74, 2/76, 2/77, 2/82, 2/83, 2/88, 2/89, 2/91, 2/92, 2/93 i 2/94 o pow. 0.0018 ha każda, z przeznaczeniem pod wybudowanie garaży - za łączną kwotę: 46 080,00 zł (netto), wraz z udziałem w wysokości 1/24 części prawa użytkowania wieczystego w niezabudowanych działkach gruntu oznaczonych nr 2/96 i 2/95, stanowiących drogę dojazdową, tj. po 54,86 m<sup>2</sup> każdy udział - I opłaty roczne - za łączną kwotę: 8 382,72 zł (netto);

W tym miejscu należy nadmienić, iż w miesiącu styczniu br. został zawarty akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Św. Jana tj. działek oznaczonych w obrębie 5 numerami ewidencyjnymi 82/1 i 83/1.

Przetarg na te nieruchomości odbył się 19 grudnia 2012 r. Nieruchomości zostały sprzedane w I przetargu nieograniczonym: przy czym kwota w wysokości : 70 298,70 zł stanowiąca wadium za ww. działki została wpłacona w grudniu 2012 r., natomiast kwota w wysokości 639 728,30 zł (brutto) w 2013 r.

Liczba lokali mieszkalnych w porównaniu do 31.12.2012 r. zmniejszyła się o 17 sztuk, z czego 12 zostało sprzedanych (o czym mowa powyżej), a reszta wynika z podziału, połączeń lokali mieszkalnych oraz korekty metrażu wynikające z nowych pomiarów dokonywanych przez pracowników ZGM Sp. z o.o.

Komunalnym zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz niektórymi terenami gminnymi administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 27 na podstawie zawartej umowy Nr 231/U/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku na Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie: napraw bieżących, prac porządkowych oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy w latach 2011-2013.

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża to 30 sztuk, a w 2012 roku wynosił 31 sztuk. Z zasobów stanowiących własność komunalną we wspólnotach mieszkaniowych w stosunku do roku 2012, w I połowie 2013 r. sprzedany w trybie przetargu ustnego nieograniczonego został 1 lokal użytkowy usytuowany w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50, którego nabywcą został Pan Dariusz Gałązka.

W Ośrodku Sportu i Turystyki mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2012 roku zwiększyło się w wyniku:

a) Środki trwałe otrzymane nieodpłatnie zwiększyły się o 1.142.055,77 zł:

- 1.109.571,81 zł - uchwałą Nr XXIV/175/13 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży - "Budowa boiska "Moje Boisko Orlik 2012". W wyniku zrealizowania inwestycji "Budowa boiska "Moje Boisko Orlik 2012" powstało nowe mienie komunalne, tj. obiekty, urządzenia oraz wyposażenie:

\* Boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,0m x 62,0m o powierzchni 1860m<sup>2</sup> (pole gry 26,0m x 56,0m) o nawierzchni syntetycznej typu "sztuczna trawa". Linie segregacyjne: o szerokości 10 cm, wklejone w nawierzchnię koloru białego o wartości 379.289,32 zł

\* Boisko wielofunkcyjne o wymiarach: 19,1m x 32,1 m o powierzchni 613,11 m<sup>2</sup> (pole gry 15,1m x 28,1m) o nawierzchni poliuretanowej gr. 14 mm o wartości 161.038,49 zł

\* Ogrodzenie terenu o wartości 110.011,20 zł

\* Piłkochwyty o wartości 17.908,80 zł

\* Zaplecze sanitarno-szatniowe o wartości 179.088,00 zł

\* Sieć energetyczna i oświetlenie terenu - projektory zamocowane na 8 masztach o wysokości min. 9 m o wartości 76.752,00 zł

\* Odwodnienie terenu - rurociąg z rurek drenarskich z NPCW Ø 10,0 cm długości 505,50 m. Rurociąg z rurek drenarskich z NPCW Ø 16,00 cm długości 64,00 m. Kanał z rur kanalizacyjnych PCW SN8kNm2 łączonych na wcisk/rury łącznie z uszczelką Ø zewnętrzne 200 mm długości 9,00 m. Podłączenie do kanału deszczowego 115,00m. Studzienki drenarskie kontrolne kryte S-2 kpl. 11 o wartości 44.772,00 zł

\* Kanalizacja sanitarna grawitacyjna i tłoczna - odcinek Sistr.-budynki socjalne. Przewód tłoczny, rurociąg z rur polietylenowych (PE, PEHD) średnicy zewnętrznej rur 63 mm długości 134,50m. Kanał z rur kanalizacyjnych PCW SN8kN/m2, łączonych na wcisk/rury łącznie z uszczelką o średnicy zewnętrznej 200 mm długości 4,50 m. Kanał z rur kanalizacyjnych PCW SN8kN/m2, łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką o średnicy zewnętrznej 160mm długości 8,50 m. Studnia rewizyjna rozprężna z kręgów betonowych Ø 1200 mm wraz z wyposażeniem szt. 1. Studzienka kanalizacyjna systemowa "WAVIN" o średnicy 315-425 mm, zamknięta stożkiem betonowym z pokrywą betonową, kineta z PE. Pompownia o parametrach przepływu 3-5 m3/h, pompy szt. 2 z wolnym przelotem o mocy 2,5-3,5 KW 3N-400, wysokość podnoszenia od 7,0 do 8,0 m wraz z szafkami sterowniczymi oraz armaturą towarzyszącą o wartości 74.193,60 zł

\* Przyłącze sieci wodociągowej W1-W2 + połączenie budynków socjalnych. Rurociąg z rur ciśnieniowych PCW łączonych na wcisk/lub PE, PEHD/rury łącznie z uszczelką średnicy zewnętrznej rur 90mm długości 122,00 m. Rurociąg z rur polietylenowych (PE, PEHD) średnicy zewnętrznej rur 32 mm długości 11,00 m. Studnia wodomierzowa z kręgów betonowych średnicy 1200 mm wraz z wyposażeniem: zawór dcinający Dn. 25 mm szt. 3, wodomierz kpl. Dn. 20 mm, zawór antyskażeniowy typ EA 291 NF Dn. 25 mm + złączki o wartości 21.746,40 zł

\* Chodniki - ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona pod kontener (na odpadki stałe), parking, zieleń - kostka brukowa gr. min 6 cm, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym o wartości 44.772,00 zł.

Uchwałą Nr XXIV/175/13 Rady Miejskiej Chełmży zwiększono wartość majątku Ośrodka Sportu i Turystyki m.in. o w/w mienie komunalne.

- 32.483,96 zł - uchwałą Nr XXIV/175/13 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie zwiększenia wartości majątku Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży -

"Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap III - doposażenie skate parku". W wyniku zrealizowania zadania inwestycyjnego "Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap III: doposażenie skate parku"

powstały:

\* Funbox z grindboxem 2/3 o wymiarach 720x366x60 o konstrukcji drewnianej, element jezdny wykonany ze sklejki ciemnej podwójnie laminowanej, wodoodpornej,

\* Poręcz prosta wykonana ze stalowego kwadratowego profilu zamkniętego o wymiarach 250x8x35, element jezdny wykonany ze sklejki ciemnej podwójnie laminowanej, wodoodpornej,

\* Grindbox 7 o wymiarach 243x121x30/45 o konstrukcji drewnianej, element jezdny wykonany ze sklejki ciemnej podwójnie laminowanej, wodoodpornej.

Uchwałą Nr XXIV/175/13 Rady Miejskiej Chełmży, zwiększono wartość majątku Ośrodka Sportu i Turystyki m.in. o w/w obiekty, urządzenia oraz wyposażenie.

b) Zakupu wartości niematerialnych i prawnych - 690,24 zł - zakup programu MS Office do biura OSiT.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji mienie komunalne w porównaniu do 31.12.2012 roku zwiększyło się o kwotę 383.584,89 zł w wyniku:

a) wartość majątku w grupie II środków trwałych (Obiekty inżynierii lądowej i wodnej) została zwiększona o elementy infrastruktury kanalizacyjnej, otrzymane nieodpłatnie z Gminy Miasto Chełmża - 378.097,93 zł; majątek ten obejmuje:

- sieć wodociągową rozdzielczą w ulicach Dorawy, Szczepańskiego i Depczyńskiego - 122.363,38 zł,
- sieć wodociągową rozdzielczą w ul. Turystycznej, Spacerowej, Kościuszki i innych - 86.099,56 zł,
- sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Tumskiej - 169.634,99 zł,

b) w grupie VIII (Narzędzia, przyrządy, wyposażenie) pozostałych środków trwałych i wyposażenia zmiany w 2013 roku obejmują zakup serwera oraz drukarki laserowej, w związku z zakupem oprogramowania "FK" oraz "Woda" w ogólnej kwocie 5.486,96 zł.

W Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej zwiększenie mienia komunalnego wynika z inwestycji w kwocie 31.000,00 zł, tj. "Wymiany stolarki okiennej".

W Szkole Podstawowej Nr 2 wartość mienia komunalnego zwiększyła się o kwotę 51.660,00 i zmniejszyła o 18.149,00 zł w grupie III - Kotły i maszyny energetyczne. Z powodu awarii, tj. pęknięcia kotła co, dokonano zakupu i montażu nowego pieca co do kotłowni w Szkole Podstawowej Nr 2, natomiast w Szkole Podstawowej Nr 3 dokonano likwidacji starego kotła wodnego.

W pozostałych szkołach, przedszkolach, gimnazjum i Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Oświaty stan mienia komunalnego nie uległ zmianie.

#### **ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2012 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2013 roku.**

##### **Wielkość i struktura własności gruntów miasta.**

<b>Powierzchnia gminy -</b>	<b>784 ha</b>
<b>Użytki rolne:</b>	
grunty orne -	296,6 ha
sady -	bez zmian 8 ha
łąki trwałe -	bez zmian 26 ha
pastwiska trwałe -	bez zmian 11 ha
grunty rolne zabudowane -	bez zmian 12 ha
grunty pod rowami -	bez zmian 4 ha
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione:</b>	
lasy i grunty leśne -	bez zmian 1 ha
grunty zadrzewione -	bez zmian 4 ha
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane:</b>	
mieszaniowe -	119,50 ha
przemysłowe -	bez zmian 54 ha
inne zabudowane -	bez zmian 29 ha
zurbanizowane i niezabudowane -	bez zmian 18,9 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe -	bez zmian 15 ha
<b>Tereny komunikacyjne:</b>	
drogi -	bez zmian 49,8 ha
koleje -	bez zmian 18 ha

**Użytki kopalne – brak**

**Grunty pod wodami:**

grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi -	bez zmian 20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi -	bez zmian 76 ha

**Tereny pozostałe:**

tereny różne -	-
nieużytki -	bez zmian 18 ha

**Struktura własności terenów gminy**

tereny Skarbu Państwa	nie dotyczy
tereny komunalne	171,24 ha
tereny prywatne	nie dotyczy

**Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:**

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych	
rolne	56,96 ha
lasy	1 ha
pozostałe	113,28 ha
2. Grunty w użytkowaniu wieczystym	
rolne	-
lasy	-
pozostałe	31,51 ha

**ad. Rozdział 2. Budynki i budowle - zmiany w mieniu komunalnym w okresie od 31.12.2012 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2013 roku.****Budynki mieszkalne**

- 80 budynków wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina (bez zmian);
  - 17 budynków ze 100 % udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu (bez zmian);
  - 16 budynków socjalnych (bez zmian);
  - 12 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia (bez zmian),
- co daje łącznie 125 budynków, o czym była mowa już powyżej.

**ad. Rozdział 4. Finanse gminy - zmiany w okresie od 31.12.2012 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2013 roku.**

Zestawienie stanu wierzytelności na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r. przedstawia poniższa tabela.



L.p.	Tytuł wierzytelności	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2013 r.
1.	Podatek od nieruchomości	2.152.987,12	2.533.062,79
2.	Wieczyste użytkowanie terenu	27.477,31	29.204,75
3.	Podatek rolny	14.540,25	17.471,63
4.	Podatek od środków transportowych	285.581,18	339.533,06
5.	Zaległości od podatków zniesionych (podatek od posiadania psów)	0,00	0,00
6.	Czynsz dzierżawny, najem terenu	2.923.198,44	3.265.805,10
7.	Sprzedaż lokali	65.823,88	133.764,84
8.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	2,80	0,00
9.	Mandaty	97.401,24	72.624,43
10.	Udziały w spółkach akcyjnych	0,00	0,00
11.	Akcje	0,00	0,00
12.	Pozostałe (np. odsetki, spadki i darowizny)	1.418.302,59	1.718.403,40
<b>RAZEM:</b>		<b>6.985.314,81</b>	<b>8.109.870,00</b>

Stan zobowiązań gminy wg tytułów dłużnych z tytułu dostaw towarów i usług wynosił:

- 1) na 31.12.2012 r. – 492 886,25 zł
- 2) na 31.12.2013 r. – 715.594,13 zł

Stan pozostałych zobowiązań gminy wynosił:

- 1) na 31.12.2012 r. – 38 124,20 zł
- 2) na 31.12.2013 r. – 2.819,09 zł

**Stan zobowiązań wymagalnych gminy ogółem wynosił:**

- 1) na 31.12.2012 r. – **531 010,45 zł**
- 2) na 31.12.2013 r. – **718.413,22 zł**

Zestawienie stanu dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r. przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Tytuł dochodów	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2013 r.
1.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	2.910.022,97	3.013.756,88
2.	Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	15.726,93	16.376,69
3.	Sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego	726.002,85	1.307.793,02
4.	Wieczyste użytkowanie gruntów	70.484,01	124.619,64
5.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	4.803,10	0,00
6.	Ograniczone prawa rzeczowe	0,00	0,00
7.	Udziały w spółkach akcyjnych (dywidenda)	0,00	0,00
8.	Akcje	0,00	0,00
9.	Pozostałe (odsetki)	127.288,17	84.854,96
<b>RAZEM:</b>		<b>3.854.328,03</b>	<b>4.547.401,19</b>

## ***Zestawienie Nr 2***

### **GRUNTY**

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności na dzień 31.12.2013 roku przedstawia się następująco:

ogólna powierzchnia Miasta	<b>784 ha</b>
w tym:	
grunty Skarbu Państwa	<i>nie dotyczy</i>
grunty jednostek samorządowych	<i>nie dotyczy</i>
grunty prywatne	<i>nie dotyczy</i>
grunty komunalne	171,24 ha



**Tabela Nr 2 - Wielkość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach**

**Wielkość udziałów/akcji w jednoosobowych spółkach Miasta Chełmży według stanu na 31.12.2012 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2013 r.**

L.p.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów i akcji	
		data złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	439.000,00	439.000,00
2	Zakład Gospodarki Komunalnej	422.000,00	422.000,00
<b>Razem</b>		<b>861.000,00</b>	<b>861.000,00</b>

**Wyniki finansowe jednoosobowych spółek Miasta Chełmży według stanu na 31.12.2012 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2013 r.**

L.p.	Nazwa spółki	Wyniki finansowe spółek (zysk/strata)	
		data złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2012 r.	31.12.2013 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-18.652,30	31.758,78
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej	33.906,78	52.653,96

**Wartość nominalna oraz ilość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach według stanu na 31.12.2012 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2013 r.**

L.p.	Nazwa spółki	Data złożenia poprzedniej informacji, tj. 31.12.2012 r.		31.12.2013 r.	
		Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chełmży w spółkach	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chełmży w spółkach	Ilość udziałów
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej	422.000,00	844	422.000,00	844
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	439.000,00	878	439.000,00	878
3.	Szpital Powiatowy	406.000,00	812	406.000,00	812
4.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych	3.000,00	3	3.000,00	3
<b>Razem</b>		<b>1.270.000,00</b>	<b>2.537,00</b>	<b>1.270.000,00</b>	<b>2.537,00</b>

*Tabela Nr 3 - Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chelmży*

<b>Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chelmży</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2012 r.</b>	<b>31.12.2013 r.</b>
Drogi	27,17 km	27,17 km
Długość kanalizacji opadowej km oraz inne ścieki wodne km	2,48 km 4,56 km	2,48 km 4,56 km
Długość sieci kanalizacyjnej	31,50 km	31,50 km
Zieleń	Brak danych	Brak danych
Zasób mieszkaniowy zarządzany przez ZGM Sp. z o.o.		
- liczba lokali mieszkalnych	<b>675 sztuk</b> (bez lokali socjalnych oraz bez przymusowego zarządu) <b>876 sztuk</b> (wraz z przymusowym zarządem oraz lokalami socjalnymi)	<b>659 sztuk</b> (bez lokali socjalnych oraz bez przymusowego zarządu) <b>859 sztuk</b> (wraz z przymusowym zarządem oraz lokalami socjalnymi)
- liczba lokali użytkowych	<b>31 sztuk</b>	<b>30 sztuk</b>
- ilość budynków ogółem	<b>125 sztuk</b>	<b>125 sztuk</b>