

**ZARZĄDZENIE NR 71/GKM/14  
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY  
z dnia 14 maja 2014 r.**

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014, poz. 379 ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 poz. 518) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną wraz z wyposażeniem, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. Tumskiej 12 a, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz Miasta**

**(-) mgr Jerzy Czerwiński**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031415/8 dz. nr 196/7, obręb 4, o powierzchni 0,1008 ha	Nieruchomość położona przy ul. Tumskiej 12 a, w centrum miasta, w strefie centralnej miasta Chełmży. Dojście i dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewnione będzie poprzez odpłatną służebność gruntową ustanowioną na działkach nr 196/5, 196/6 i 196/8 w obrębie 4, polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ul. Tumskiej, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 196/7 w obrębie 4. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną. W pobliżu znajduje się Jezioro Chełmżyńskie oraz Konkatedra pw. Św. Trójcy.	1/ Powierzchnia użytkowa budynku 355,07 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana : - <b>budynkiem administracyjno-noclegowym</b> , jednokondygnacyjnym, parterowym, niepodpiwniczonym ,ściany fundamentowe betonowe, murowane, ściany zewnętrzne gr.54 cm, wewnętrzne nośne gr.45,30,24 ( cm),ściany działowe gr. 12 cm .Stołarka okienna w dobrym stanie technicznym ,posadzki betonowe częściowo wyłożone płytkami terakotowymi w pozostałej części wykładzinami PCW i dywanowymi. W pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Stropodach pokryty papą, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe- blacha ocynkowana. Otynkowany -tynk nakrapiany. Budynek wyposażony w instalacje :gazową, wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej. Rok budowy 1997-98. Pokoje noclegowe (2,3 i 4 osobowe): 11 szt, część z łazienkami, świetlica(bar), kuchnia, pomieszczenia administracyjno- biurowe, sanitarne(łazienki i wc), kotłownia ,komunikacja. - <b>wiata</b> – ściany wykonane z płyt betonowych, strop betonowy, pokryty papą ,wrota drewniane pomalowane farbami olejnymi.  Wystawa działki – wschodnia.	Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową ,północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 113, poz. 1676 z dnia 15 sierpnia 2006 r. ) teren pełni funkcję: A.7, U,US –, zabudowa usługowa, tereny sportu i rekreacji	722 000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. **Tumskiej 12 a** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu na czas nie określony.

Wykaz wywieszono: dnia 14 maja 2014 r., zdjęto dnia .....2014 r.