

**ZARZĄDZENIE Nr 96 /GKM/14**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 ), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805 ), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Chełmińskie Przedmieście 47, o powierzchni 0.1230 ha, oznaczoną nr 106 w obrębie ewidencyjnym nr 8, za cenę wywoławczą netto 60 000,00 zł.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00062790/6 .

3. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 96 /GKM/14 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 10 lipca 2014 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00062790/6 obrub 8 dz. ewidencyjne numer : - 106 o powierzchni 0.1230 ha	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście 47 w północnej części miasta Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jedno i wielorodzinna, handlowo-usługowa, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny komunikacyjne. Odległość od centrum ok.1,8 km Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – asfaltowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście 47 o regularnym kształcie ,zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim o przeciętnych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Działka niezagospodarowana, porośnięta pojedynczymi zakrzewieniami oraz roślinnością ruderalną. Ogólnodostępne instalacje do działek: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa poprzez przyłączenia na warunkach gestorów tych sieci.	Zgodnie z Uchwałą nr XXII/131/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29.10. 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta- nieruchomość oznaczona jest symbolem „ 22 MN ” i treści: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług, gastronomii i warsztatów samochodowych.	<b>60 000,00 zł;</b>	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805 ) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Chełmińskie Przedmieście 47 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o ich zwrot.

wykaz wywieszono: dnia 10 lipca 2014 r., zdjęto dnia ..... lipca 2014 r.