

ZARZĄDZENIE NR 98/GKM/14
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 14 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w obrębie ewidencyjnym nr 16, położone w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) działka nr 14/5 o powierzchni 0.0952 ha za cenę wywoławczą netto 57 500,00 zł;
- 2) działka nr 14/6 o powierzchni 0.0906 ha za cenę wywoławczą netto 54 700,00 zł;
- 3) działka nr 14/7 o powierzchni 0.0931 ha za cenę wywoławczą netto 46 900,00 zł;
- 4) działka nr 14/8 o powierzchni 0.0920 ha za cenę wywoławczą netto 55 500,00 zł;
- 5) działka nr 14/9 o powierzchni 0.0954 ha za cenę wywoławczą netto 57 600,00 zł;
- 6) działka nr 14/10 o powierzchni 0.0843 ha za cenę wywoławczą netto 50 900,00 zł;
- 7) działka nr 14/11 o powierzchni 0.0899 ha za cenę wywoławczą netto 54 300,00 zł;
- 8) działka nr 14/12 o powierzchni 0.1020 ha za cenę wywoławczą netto 61 500,00 zł;
- 9) działka nr 14/13 o powierzchni 0.0642 ha za cenę wywoławczą netto 38 900,00 zł;
- 10) działka nr 14/14 o powierzchni 0.0697 ha za cenę wywoławczą netto 42 200,00 zł;
- 11) działka nr 14/15 o powierzchni 0.0712 ha za cenę wywoławczą netto 43 100,00 zł;
- 12) działka nr 14/16 o powierzchni 0.0686 ha za cenę wywoławczą netto 41 500,00 zł;
- 13) działka nr 14/17 o powierzchni 0.0715 ha za cenę wywoławczą netto 43 200,00 zł;
- 14) działka nr 14/18 o powierzchni 0.0630 ha za cenę wywoławczą netto 38 100,00 zł.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00002008/0.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 64 /GKM/11 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie Księgi Wieczystej Numer ewidencyjny działki obręb i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
KW nr TO1T/00002008/0 Obręb 16 1) dz. nr 14/5 o pow. 0.0952 ha ; 2) dz. nr 14/6 o pow. 0.0906 ha ; 3) dz. nr 14/7 o pow. 0.0931 ha ; 4) dz. nr 14/8 o pow. 0.0920 ha ; 5) dz. nr 14/9 o pow. 0.0954 ha ; 6) dz. nr 14/10 o pow. 0.0843 ha ; 7) dz. nr 14/11 o pow. 0.0899 ha ; 8) dz. nr 14/12 o pow. 0.1020 ha ; 9) dz. nr 14/13 o pow. 0.0642 ha ; 10) dz. nr 14/14 o pow. 0.0697 ha ; 11) dz. nr 14/15 o pow. 0.0712 ha ; 12) dz. nr 14/16 o pow. 0.0686 ha ; 13) dz. nr 14/17 o pow. 0.0715 ha ; 14) dz. nr 14/18 o pow. 0.0630 ha.	Nieruchomości gruntowe, położone w Chełmży przy ul. Piastowskiej w odległości ok. 1,8 km od centrum miasta południowo- zachodniej jego części. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny niezabudowane i niezagospodarowane. Kształt poszczególnych działek jest regularny, prostokątny. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością ruderalną i położone są w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady miejskiej Chełmży Nr XXII/130/08 z dnia 29 października 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 151,poz.2312) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta. Symbol planu 19 MN-U i 10 MN-U i treści: Teren przeznacza się pod funkcję podstawową- mieszkaniową jednorodziną, funkcję uzupełniającą- usługi nieuciążliwe.	1) 57 500,00 zł; 2) 54 700,00 zł; 3) 46 900,00 zł; 4) 55 500,00 zł; 5) 57 600,00 zł; 6) 50 900,00 zł; 7) 54 300,00 zł; 8) 61 500,00 zł; 9) 38 900,00 zł; 10) 42 200,00 zł; 11) 43 100,00 zł; 12) 41 500,00 zł; 13) 43 200,00 zł; 14) 38 100,00 zł.	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Piastowskiej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o ich zwrot.

wykaz wywieszono: dnia 14 lipca 2014 r., zdjęto dnia sierpnia 2014 r.