

**ZARZĄDZENIE NR 99/GKM/14**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 14 lipca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805 ), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ul. Toruńskiej 1 a, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00035334/4 dz. nr 13/13, obręb 6, o powierzchni 0,0050 ha	Nieruchomość położona przy ul. Toruńskiej 1 a, w śródmiejskiej części miasta Chełmży. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową handlowo-usługową, mieszkalną wielorodzinną z usługami, terenami zieleni urządzonej oraz tereny komunikacyjne. Dojazd od strony ulicy Toruńskiej. W pobliżu znajduje się Jezioro Chełmińskie	Nieruchomość zabudowana : - <b>budynkiem handlowo-usługowym</b> , wybudowanym w technologii tradycyjnej, murowanej. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 50 m <sup>2</sup> i składają się na nią sala sprzedaży, magazynek oraz zaplecze socjalne. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa. Budynek w złym stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną. Pozostałe sieci ( wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa) przebiegają w drodze.	Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową ,północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 113, poz. 1676 z dnia 15 sierpnia 2006 r. ) nieruchomość oznaczona jest symbolem B.40.MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa teren zabudowy usługowej	52 000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ,659 i 805 ), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:  
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;  
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
  3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. **Toruńskiej 1 a** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.
- Wykaz wywieszono: dnia 14 lipca 2014 r., zdjęto dnia ..... sierpnia 2014 r.