

ZARZĄDZENIE Nr 104 /GKM/14
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 21 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowane nieruchomości gruntowe, przeznaczone pod wybudowanie garaży murowanych, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Toruńskiej, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2. Wysokość wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
Nr 104 /GKM/14 z dnia 21 lipca 2014 r.
w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości
gruntowych.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej Numer ewidencyjny działki obręb i jej powierzchnia</i>	<i>O p i s n i e r u c h o m o ś c i</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Cena nieruchomości (netto)</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
<p style="text-align: center;">KW nr TO1T/00034741/3 <u>Obreb 6</u></p> <p>1) dz. nr 61/86 o pow. 0.0036 ha ; 2) dz. nr 61/87 o pow. 0.0035 ha ; 3) dz. nr 61/88 o pow. 0.0035 ha ; 4) dz. nr 61/89 o pow. 0.0036 ha ; 5) dz. nr 61/90 o pow. 0.0036 ha ; 6) dz. nr 61/91 o pow. 0.0037 ha ; 7) dz. nr 61/92 o pow. 0.0036 ha .</p>	<p>Nieruchomości gruntowe, położone w południowej części miasta Chełmży przy ul. T. Kościuszki w odległości ok. 1,0 km od centrum . Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna i garażowa. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Kształt poszczególnych działek jest regularny, prostokątny. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz ozdobną . Dojazd poprzez ustanowienie odpłatnej służebności na działce nr 61/96 .Nieruchomości położone są w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacyjną.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo- wschodnią granicą administracyjną miasta (uchwała Rady Miejskiej Chełmży Nr VII/69/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. Symbol planu Mw 6 i treści: Teren przeznaczony pod funkcję podstawową mieszkalnictwo wielorodzinne, przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe, dopuszcza się możliwość lokalizacji małych zespołów garaży na samochody osobowe.</p>	<p>DZIAŁKI:</p> <p>1) 7 100,00 zł; 2) 6 900,00 zł; 3) 6 900,00 zł; 4) 7 100,00 zł; 5) 7 100,00 zł; 6) 7 300,00 zł; 7) 7 100,00 zł;</p> <p>SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA:</p> <p>po 251,87 zł (jednorazowo)</p>	<p>Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. T. Kościuszki nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o ich zwrot.

wykaz wywieszono: dnia 21 lipca 2014 r., zdjęto dnia ... sierpnia 2014 r.