

**UCHWAŁA NR XXXV/260/14  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 2 października 2014 r.

**w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od  
nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorcy, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Chełmży, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) obiekt jest nowo wybudowany, zmieniono sposób użytkowania obiektu już istniejącego zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub nabyty nieużytkowy obiekt został ponownie oddany do użytku i w obiekcie zostanie uruchomiony zakład produkcyjny lub usługowy;
- 2) w nowo uruchomionym zakładzie zostaną zatrudnieni pracownicy posiadający status osoby bezrobotnej i ten status zatrudnienia zostanie utrzymany przez co najmniej taki okres na jaki przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

2. Podatnik przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania;

- 2) budynku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały;
- 4) tworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników bezpośrednio zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, liczba osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy stanowi ułamkową część;
- 5) zwolnieniu od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy;
- 6) roku zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorcy udzielono pomocy de minimis;
- 7) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć odpowiednio mikro, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672 z późn. zm.).

**§ 4.** Za nowo utworzone miejsca pracy w rozumieniu niniejszej uchwały nie traktuje się utworzenie miejsca pracy w celu zatrudnienia osoby przy pracy sezonowej, a jedynie w celu zatrudnienia osoby na umowę, na czas określony obejmujący okres zwolnienia od podatku od nieruchomości lub umowę na czas nieokreślony.

**§ 5.** Nowa działalność gospodarcza nie może być wynikiem przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa wcześniej prowadzonego, bądź nabyciem wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

**§ 6. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) na okres 1 roku jeżeli:
  - a) utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy - w przypadku mikroprzedsiębiorcy,
  - b) utworzono co najmniej 6 nowych miejsc pracy - w przypadku małego przedsiębiorcy,
  - c) utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy - w przypadku średniego przedsiębiorcy,
  - d) utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy - w przypadku innego niż mikro, mały i średni przedsiębiorca;
- 2) na okres 2 lat - jeżeli liczba utworzonych nowych miejsc pracy jest wyższa niż 30, bez względu na wielkość przedsiębiorcy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 3 przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

4. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku kalendarzowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

**§ 7.** Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 6.

**§ 8. 1.** Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu przesłanek:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;
- 2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego podatnika w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudniania do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika;
- 3) zwiększony stan zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres trwania zwolnienia od podatku przez okres co najmniej:
  - a) 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 1,
  - b) 4 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt 2;
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie Gminy Miasta Chełmży.

3. Liczba pracowników zatrudnionych u danego podatnika, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan zatrudnienia z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

**§ 9. 1.** Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, według wzoru określonego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 5) uwierzytelnionego dokumentu potwierdzającego zmianę sposobu użytkowania lub oddania nowej inwestycji, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, do użytku - decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub kserokopia zawiadomienia o zakończeniu budowy (uwierzytelnione kserokopie dokumentacji potwierdzającej zakończenie inwestycji), zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Podatnik otrzymujący pomoc de minimis zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielane jest w formie decyzji. Dniem udzielenia pomocy jest dzień wydania decyzji przyznającej zwolnienie od podatku.

**§ 10.** 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia:
  - a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 6 ust. 3,
  - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA, ZUS-ZUA, ZUS-RCA,
  - c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 8 ust. 3;
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy;
- 3) pisemnego powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 4) powiadomienia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 5) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 6 ust. 3;
- 6) imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy według stanu na koniec danego roku;
- 7) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 8) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającymi pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

**§ 11.** 1. W przypadku utraty uprawnienia do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Burmistrza Miasta Chełmży w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego pierwszego, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia zaświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 7;
- 2) niespełnienia przesłanek określonych w § 8 ust. 1 pkt 2, 3, 5;
- 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1;
- 4) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 200 tys. euro lub w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia. Przez odsetki rozumie się odsetki podatkowe.

**§ 12.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, może być przyznane najwyżej jeden raz.

**§ 13.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową.

**§ 14.** Burmistrza Miasta Chełmży ma prawo do kontroli spełnienia przez podatnika prawa do zwolnienia.

**§ 15.** Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Chełmży do składania Radzie Miejskiej w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

**§ 17.** Traci moc uchwała Nr XV/109/12 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 1083).

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

## WNIOSEK

**Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży Nr XXXV/260/14 z dnia 2 października 2014r. wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.**

### **I. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA:**

1. Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Forma prawna przedsiębiorcy

.....  
.....  
.....

3. Identyfikator podatkowy / NIP lub PESEL /

.....

4. REGON

.....

5. Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności)

.....

6. Klasa działalności

.....  
.....  
.....

7. Adres siedziby podatnika

.....  
.....  
.....

8. Adres do korespondencji

.....  
.....

9. Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu

.....  
.....  
.....

10. Telefon kontaktowy do podatnika

.....

11. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

.....  
.....  
.....  
.....

## **II. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA**

1. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku u przedsiębiorcy wynosi\* .....

2. Aktualna liczba pracowników, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości wynosi ....., a po zatrudnieniu dodatkowych osób wyniesie.....

## **III. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY**

1. Liczba planowanych do zatrudnienia osób, z podaniem daty zatrudnienia, miejsc i rodzaju zadań wykonywanych, z podziałem na stanowiska pracy

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2.Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, w tym:			Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych
				Ogółem	Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
Razem							

### Załączniki:

- 1) kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy;
- 2) kserokopię decyzji o nadaniu REGON;
- 3) deklarację DRA z ostatnich 12-tu miesięcy - średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy;
- 4) informację o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 6 ust. 3 uchwały;
- 5) informacji dotyczących zatrudnienia potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-RCA, ZUS-ZUA.

Chełmża, dnia.....

.....  
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

\*w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.



.....  
/nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres siedziby/

.....  
/miejsce prowadzenia działalności  
na terenie miasta Chełmży/

## OŚWIADCZENIE

### **o spełnieniu warunków do zwolnienia na podstawie uchwały Nr XXXV/260/14 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 2 października 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

W związku ze złożonym w dniu ..... wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały Nr XXXV/260/14 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 2 października 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy oświadczam, że:

- spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w § 8 i § 9 uchwały Rady Miejskiej Chełmży Nr XXXV/260/14 z dnia 2 października 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, to jest utworzonych zostało ..... nowych miejsc pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko	Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, w tym:			Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych
				Ogółem	Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
<b>Razem</b>							

- 2) osoby nowo zatrudnione otrzymują wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych;
- 3) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 4) prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową;
- 5) zobowiązuję się utrzymać przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w punkcie 1;
- 6) zobowiązuję się do składania informacji o uzyskaniu pomocy de minimis i innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 6 ust. 3 uchwały.

Chełmża, dnia.....

.....  
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXXV/260/14 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 2 października 2014 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Powyższa uchwała ma zastąpić obowiązującą do tej pory uchwałę Nr XV/109/12 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych daje prawo radzie gminy do wprowadzenia innych, niż wymienione w ustawie zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości. Ustanowione niniejszą uchwałą zwolnienia są pomocą publiczną, gdyż stanowią rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych polegających na odstąpieniu przez organ podatkowy od dochodzenia świadczeń na rzecz gminy.

Podobnie jak obowiązująca dotychczas uchwała, uchwalone przepisy mają na celu przeciwdziałanie i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów zatrudniających osoby bezrobotne. Konstrukcja tych zwolnień ma za zadanie zaktywizować rynek pracy, zachęcając przedsiębiorców do podejmowania takiej działalności, która tworzy nowe miejsca pracy. Aby uzyskać pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości należy spełnić łącznie warunki, o których mowa w § 1 pkt 1, a mianowicie wybudować nowy obiekt lub zmienić sposób użytkowania obiektu już istniejącego lub też obiekt nieużytkowy oddać do użytku i uruchomić w nim zakład produkcyjny lub usługowy. W nowo uruchomionym zakładzie zostaną zatrudnieni pracownicy posiadający status osoby bezrobotnej.