

**UCHWAŁA NR XXXVI/268/14  
RADY MIEJSKIEJ CHELMŹY**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M. P. poz. 718) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,75 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 23,13 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,80 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,70 zł;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,77 zł;
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) 2% ich wartości;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,90 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni 4,58 zł,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,47 zł.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XXXVI/268/14 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2015 rok.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2014 roku stawki o ca. 0,4%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do okrągłych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 7 sierpnia 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 718, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł o 0,4%. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2014 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2015 przedstawia poniższe zestawienie:

		Stawki obowiązujące w 2014 r.	Stawki proponowane na 2015 r.	Stawki proponowane przez MF na 2015 r.
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,74	0,75	0,75
2)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	23,03	23,13	23,13
3)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	10,75	10,80	10,80
4)	od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,68	4,70	4,70
5)	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	7,73	7,77	7,77
a)	garaży osób fizycznych,	7,73	7,77	7,77
b)	garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (z wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),	7,73	7,77	7,77
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	7,73	7,77	7,77
6)	od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości
7)	od gruntów:			
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,89	0,90	0,90
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni,	4,56	4,58	4,58
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni.	0,45	0,47	0,47