

**ZARZĄDZENIE NR 14/GKM/15**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 30 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z wyposażeniem, położonej w Chełmży przy ul. Tumskiej 12 a.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072 ), art. 28, art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906 ), § 3, § 6, § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz.1490 ) oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Po przeprowadzeniu dwóch przetargów zakończonych wynikiem negatywnym, ogłosić rokowania celem sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z wyposażeniem, położonej w Chełmży przy ul. Tumskiej 12a wymienionej w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży, ul. gen. J. Hallera 2 , zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronach internetowych Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem rokowań.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ,§ 6, § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### ogłaszam

o przystąpieniu do rokowań, po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym, na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża

**Cena wywoławcza 650 000,00 zł**

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Tumskiej 12 a, zabudowana jest:
  - **budynkiem administracyjno-noclegowym** , o powierzchni użytkowej 355,07 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny, parterowy, niepodpiwniczony , ściany fundamentowe betonowe, murowany. Stolarka okienna w dobrym stanie technicznym, posadzki betonowe częściowo wyłożone płytkami terakotowymi w pozostałej części wykładzinami PCW i dywanowymi. W pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Stropodach pokryty papą, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana. Budynek wyposażony w instalacje :gazową, wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej. Rok budowy 1997-98. Pokoje noclegowe ( 2, 3 i 4 osobowe): 11 szt, część z łazienkami, świetlica (bar), kuchnia, pomieszczenia administracyjno- biurowe, sanitarne (łazienki i wc), kotłownia , komunikacja.
  - **wiatą** – ściany wykonane z płyt betonowych, strop betonowy, pokryty papą , wrota drewniane pomalowane farbami olejnymi.Wystawa działki – wschodnia.
- 2. Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki :** KW nr TO1T/00031415/8 , dz. nr 196/7, obręb 4, o powierzchni 0,1008 ha ;
- 3. Położenie nieruchomości:** Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Tumskiej 12 a, w strefie centralnej miasta Chełmży.  
Dojście i dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewnione będzie poprzez odpłatną służebność gruntową ustanowioną na działkach nr 196/5, 196/6 i 196/8 w obrębie 4, polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ul. Tumskiej, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 196/7 w obrębie 4. Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie Jeziora Chełmżyńskiego oraz Konkatedry pw. Św. Trójcy. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną i usługową.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 113, poz. 1676 z dnia 15 sierpnia 2006 r. ) teren pełni funkcję: A.7, U,US –, zabudowa usługowa, tereny sportu i rekreacji.

5. Przetargi na zbycie nieruchomości zakończone wynikami negatywnymi zostały przeprowadzone w dniach 29.08.2014r., 27.11.2014 r.
6. Osoba zainteresowana uczestnictwem w rokowaniach winna najpóźniej **do dnia 9 kwietnia 2015 r.** do godziny 15.00 złożyć w Urzędzie Miasta Chełmży, ul. gen. J. Hallera 2, pokój nr 2 (sekretariat) pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie nieidentyfikującej Zgłaszającego, z napisem „Rokowania ul. Tumska 12 a”.
7. Część jawna rokowań –tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży, ul. gen. J. Hallera 2 – Sala Mieszkańska (pokój nr 8) I piętro w **dniu 14 kwietnia 2015 r.** o godzinie 9<sup>00</sup>. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - proponowaną cenę w złotych nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z wpłaty zaliczki,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
  - w przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.
9. Zaliczkę w wysokości **130 000,00 zł** uczestnicy rokowań wnoszą w pieniądzu przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 9 kwietnia 2015 roku** na konto Urzędu Miasta Chełmży prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta .
10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Osobom, które nie zostaną wyłonione jako nabywca, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań.
12. Warunkiem przystąpienia do rokowań w dniu 14 kwietnia 2015 r. będzie złożenie pisemnego zgłoszenia ww. terminie, okazanie dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwa do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowodu osobistego oraz wydruku z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).
13. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie

podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy.

W takim przypadku wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, ponosi Nabywca.
15. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
16. Nieruchomość będącą przedmiotem rokowań można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> po uzgodnieniu z organizatorem rokowań oraz z Ośrodkiem Sportu i Turystyki Chełmża ul. Bydgoska 7, telefon ( 56 ) 675 30 98 .
17. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży ul. gen. J. Hallera 2, pokój 17 oraz pod nr tel. ( 56 ) 639 23 48 lub ( 56 ) 675 22 91 wew. 48, w terminie do 9 kwietnia 2015 r., w godzinach 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, w dniach otwarcia urzędu.
18. Informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Ośrodku Sportu i Turystyki, Chełmża ul. Bydgoska 7, telefon ( 56 ) 675 30 98 .
19. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzających rokowania oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako Nabywcę nieruchomości.  
W protokole zostaną zamieszczone istotne warunki konieczne do zawarcia umowy oraz dodatkowe propozycje ustalone w trakcie rokowań.
20. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

#### **INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy rokowań przed przystąpieniem do rokowań składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych.  
W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w rokowaniach, na konto na konto Urzędu Miasta Chełmży prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022
4. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
5. Ogłoszenie o rokowaniach dostępne jest na stronach internetowych Urzędu Miasta Chełmży : [www.chelmza.pl](http://www.chelmza.pl) i [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl) w zakładce PRZETARGI.
6. Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.

