

ZARZĄDZENIE NR 1/GKM/15
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 8 stycznia 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zbywa się, w drodze zamiany przedpokój o łącznej powierzchni 9,11 m², dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00025121/5, stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża na rzecz właścicieli wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. B. Głowackiego 1, a w zamian przyjmuje się część lokalu mieszkalnego właścicieli tj. łazienkę o powierzchni 5,55 m², stanowiącą część wyodrębnionego wcześniej lokalu mieszkalnego, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00052900/8.

§ 2.1. Wartość rynkowa przedpokoju o powierzchni 9,11 m², dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00025121/5, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 13.703,00 zł.

2. Wartość rynkowa łazienki o powierzchni 5,55 m², stanowiącej część wyodrębnionego wcześniej lokalu mieszkalnego numer 2 w budynku przy ul. B. Głowackiego 1, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00052900/8, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 5.627,00 zł.

§ 3. W wyniku nowych pomiarów wszystkich pomieszczeń w budynku położonym w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 1, lokal mieszkalny nr 2 będzie składał się z następujących pomieszczeń: pokój I o pow. 21,64 m², pokój II o pow. 20,40 m², kuchnia o pow. 7,83 m², łazienka z wc o pow. 3,52 m² oraz przedpokój o pow. 9,11 m², o łącznej powierzchni 62,50 m².

§ 4. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6250/100139 części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

§ 5. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Miasto Chełmża w łącznej wysokości 1.162,00 zł.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

/-/ mgr Jerzy Czerwiński