

**ZARZĄDZENIE Nr 44 /GKM/15**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**

z dnia 3 kwietnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072 ), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200 ), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Górnej, o powierzchni 0.0105 ha, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 9 nr działki 22 , za cenę wywoławczą netto 5 770,00 zł.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00035684/2 .

3.Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00035684 /2 obręb 9 dz. ewidencyjna numer : - 22 o powierzchni 0.0105 ha	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Górnej w północnej części miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny komunikacyjne. Odległość od centrum ok.1.2 km Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej –asfaltowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chełmży przy ul. Górnej o regularnym kształcie , zbliżonym do wydłużonego prostokąta .Teren ze spadkiem w kierunku drogi , nasłoneczniony. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, użytkowana jako droga nieurządzona. Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazową .	Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/191/05 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23.06. 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Górną, Chełmińskie Przedmieście, Trakt a północno-wschodnią granicą administracyjną miasta oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta- nieruchomości oznaczona jest symbolem „ 2 MN ” i treści: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe .	<b>5 770,00 zł;</b>	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Górnej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o ich zwrot.

wykaz wywieszono: dnia 8 kwietnia 2015 r., zdjęto dnia ..... kwietnia 2015 r.