

**ZARZĄDZENIE NR 64 /GKM/15**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 25 maja 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072 ) art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200 ), § 5 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela działki oznaczonej nr ewidencyjnym 13/7 i użytkownika wieczystego działki oznaczonej nr ewidencyjnym 13/30 w obrębie 3, nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 0.0515 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Targowej, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 3 numerem działki 13/8 z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00032997/8.

§ 2.1. Cenę nieruchomości ustalą w wysokości: 17 800, 00 zł brutto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer Ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Opis Nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Forma sprzedaży
KW nr TO1T/00032997/8	<b>obręb 3</b> dz. nr 13/8 o pow. 0.0515 ha	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Chełmży przy ul. Targowej, niezabudowana, niezagospodarowana. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.	17 800, 00 zł	tryb bezprzetargowy na rzecz :użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości przyległej tj. dz. nr 13/30 i dz. nr 13/7

1.Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem art.216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.), osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków:

\* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

\* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2. Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości niezabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. **Targowej** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wywieszono dnia : 26 maja 2015 r. zdjęto dnia:..... 2015 r.