

**ZARZĄDZENIE Nr 77 /GKM/15
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 12 czerwca 2015 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy gen. J. Bema , o łącznej powierzchni 0.0196 ha, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 9 nr działek 200/14 i 371/1, za cenę wywoławczą netto 14 000,00 zł.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00020412/7 .

3. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00035684/2 obręb 9 dz. ewidencyjne numer : - 200/14 o powierzchni 0.0162 ha - 371/1 o powierzchni 0.0034 ha	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. Gen. J. Bema. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny komunikacyjne. Odległość od centrum ok.1,70 km Skorzystanie z obiektów użyteczności publicznej lub handlowo-usługowych wymaga dotarcia do centrum miasta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Gen.J.Bema o nawierzchni z kostki betonowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chełmży przy ul. Gen. Józefa Bema złożona z dwóch działek ewidencyjnych tworzących całość gospodarczą o nieregularnym kształcie , wielokątnym. Teren płaski, nasłoneczniony. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, nieużytkowana . Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową .	Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28.10.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Rybaki ,Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny komunikacji drogowej i tereny zabudowy usługowej.	14 000,00 zł;	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Chełmży przy ul. Gen. J. Bema nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o ich zwrot.

wykaz wywieszono: dnia 15 czerwca 2015 r., zdjęto dnia 2015 r.