

**ZARZĄDZENIE NR 87 /GKM/15
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 6 lipca 2015 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Chełmży i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Lp | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki. | Położenie nieruchomości | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ² | Opis lokalu mieszkalnego | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu mieszkalnego* | Forma zbycia nieruchomości |
|----|--|--|---|---|---------------------------------|---------------------------|---|
| 1. | KW nr TO1T/00054640/1 dz. nr 2/3, obręb 3, o powierzchni 0,1388 ha. | Lokal położony w Chełmży przy ul. Henryka Sienkiewicza 29 a w budynku V kondygnacyjnym + piwnica | 47,87 m ² | Lokal mieszkalny nr 11 położony na parterze , składający się z 3 pokoi, p. pokoju, kuchni oraz łazienki i wc. | 5075/103429 | 57 444,00 zł | w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Henryka Sienkiewicza 29 a nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 7 lipca 2015 r., zdjęto dnia 2015 r.