

PROTOKÓŁ NR V/15
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**V sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 21 maja 2015 roku
w godzinach od 12,30 do 14,45. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży

Pan Marek Kuffel - Zastępca Burmistrz

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli : radca prawny Urzędu Miasta, przedstawiciel MF STUDIO.

Proponowany porządek sesji :

1. Otwarcie sesji:

- a) stwierdzenie quorum,
- b) wybór sekretarza obrad,
- c) przyjęcie porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2014 rok oraz sprawozdania finansowego gminy miasta Chełmży

- a) prezentacja przez Burmistrza Miasta sprawozdania z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014 oraz sprawozdania finansowego gminy miasta Chełmży,
- b) opinia komisji rewizyjnej w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014,
- c) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014,
- d) dyskusja nad sprawozdaniami,
- e) głosowanie nad projektem uchwały.

4. Informacja o stanie mienia komunalnego gminy miasta Chełmży.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży

- a) wniosek komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Chełmży za 2014 rok,
 - b) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wniosku komisji rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży za 2014 rok,
 - c) dyskusja nad wnioskiem komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium,
 - d) głosowanie nad projektem uchwały.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2015 rok – druk sesyjny nr 40.
 7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2015-2025 – druk sesyjny nr 42.
 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2014 rok – druk sesyjny nr 41.
 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Miasto Chełmża za rok 2014 wraz z rekomendacjami - druk sesyjny nr 39.
 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Miasto Chełmża na lata 2015-2020 – druk sesyjny nr 37.
 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy miasta Chełmży w 2015 roku – druk sesyjny nr 36.
 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu komunikacji drogowej–ul. Spokojna– druk sesyjny nr 34.
 13. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża – druk sesyjny nr 38.
 14. Interpelacje.
 15. Odpowiedzi na interpelacje.
 16. Wnioski i zapytania.
 17. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
 18. Oświadczenia.
 19. Komunikaty.
 20. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

- a) Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecnych było 11. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- b) Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 9, wstrz.1 wybrany został radny Marek Jopp.
- c)

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących projektów uchwał :

- w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego oraz wzoru deklaracji na podatek rolny (jako pkt 14),
- w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Chełmży” Panu Franciszkowi Kuczce (jako pkt 15).

Następnie przewodniczący obrad poddał pod głosowanie zgłoszoną przez siebie propozycję. „Za” włączeniem do porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego oraz wzoru deklaracji na podatek rolny głosowało 10 radnych.

„Za” włączeniem do porządku obrad projektu uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Chełmży” Panu Franciszkowi Kuczce głosowało 9 radnych, jeden radny wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia wraz z powyższą poprawką. Wszyscy radni głosowali za („za” 10).

Przyjęty porządek sesji przedstawia się następująco :

1. Otwarcie sesji:

- a) stwierdzenie quorum,
- b) wybór sekretarza obrad,
- c) przyjęcie porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2014 rok oraz sprawozdania finansowego gminy miasta Chełmży

a) prezentacja przez Burmistrza Miasta sprawozdania z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014 oraz sprawozdania finansowego gminy miasta Chełmży,

b) opinia komisji rewizyjnej w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014,

c) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014,

d) dyskusja nad sprawozdaniami,

e) głosowanie nad projektem uchwały.

4. Informacja o stanie mienia komunalnego gminy miasta Chełmży.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży

a) wniosek komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Chełmży za 2014 rok,

b) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wniosku komisji rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży za 2014 rok,

c) dyskusja nad wnioskiem komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium,

d) głosowanie nad projektem uchwały.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2015 rok

7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2015-2025.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2014 rok.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Miasto Chełmża za rok 2014 wraz z rekomendacjami.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Miasto Chełmża na lata 2015-2020.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy miasta Chełmży w 2015 roku.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu komunikacji drogowej – ul. Spokojna.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego oraz wzoru deklaracji na podatek rolny.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Chełmży” Panu Franciszkowi Kuczce.

16. Interpelacje.

17. Odpowiedzi na interpelacje.

18. Wnioski i zapytania.

19. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.

20. Oświadczenia.

21. Komunikaty.

22. Zamknięcie sesji.

d) Protokół z IV sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 10 za.

Ad. pkt 2

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radny Mariusz Kałużny

Pkt 25-27

Czy Pan Burmistrz mógłby powiedzieć coś więcej na temat tych spotkań ?

Radny Jakub Ingram

Pkt 17

Czy to była jedyna oferta ? Czy budowa sieci obejmuje cały budynek MOPS-u ?

Radna Danuta Zdrojewska

Pkt 30

Proszę o przybliżenie punktu.

Pan Jerzy Czerwiński

Ad. pkt 17

Budowa sieci strukturalnej w budynku na Hallera 19. To jest cały budynek. A więc i Straż Miejska i MOPS. To jest robione dwuetapowo wraz z wymianą sieci energetycznej. Natomiast nie potrafię powiedzieć ile jest ofert. Na pewno zwróciliśmy się do trzech wykonawców. Nie odpowiem czy cała trojka złożyła ofertę. Jest to oczywiście do sprawdzenia. Oferta Pana Bogusławskiego była albo jedyną ofertą albo najlepszą. W przypadku poniżej 30 tys. euro naszym obowiązkiem jest zwrócić się co najmniej do 3 oferentów. I taka procedura na pewno została zachowana. Mogę jedynie sprawdzić czy to była jedyna oferta. Z tym Panem współpracujemy jeżeli chodzi o obsługę w ogóle sieci telefonicznej w tym i w tamtym budynku. Odpowiedź uzupełnię.

Ad. pkt 25-27

Rzeczywiście słusznie Pan Kałużny zablokował te punkty. Właściwie we wszystkich tematach dyskusja sprowadzała się do wyjaśnienia kwestii między Bydgoszczą a Toruniem. Ta część samorządów gminnych nazwijmy strony bydgoskiej (strony zachodniej) i ta część samorządów powiatu toruńskiego, łącznie ze starostwem jest w pewnej kwestii zgodna ale nie do końca decyzyjna. Chodzi o utworzenie miejskiego obszaru funkcjonalnego a w naszym przypadku bydgosko-toruńskiego obszaru funkcjonalnego. Sprawa oczywiście dotyczy instytucji jakimi są zintegrowane inwestycje terytorialne. W przyszłym tygodniu jest jeszcze jedno spotkanie ZIT-owskie i zakładamy, że tam zostanie podpisane właściwe porozumienie. Rozstrzygnie się jedna zasadnicza kwestia czy ZIT toruńsko-bydgoski ma działać w oparciu o porozumienie w oparciu o tzw. ustawę wdrożeniową, czy stowarzyszenie. Najpierw było w ogóle podpisane porozumienie jako zawarcie pewnej umowy i zobowiązań pomiędzy wszystkimi stronami z ustaleniem tych wszystkich zasad regulaminowych określających funkcjonowanie ZIT-u. Potem okazało się, że zgodnie z ustawą wdrożeniową porozumienie nie tworzy podmiotu prawa. A więc jeżeli tego nie robi to właściwie nie ma osoby prawnej, która byłaby stroną. Przecież porozumienie w naszym przypadku to jest 20 kilka samorządów. Pojawiła się kwestia porozumienia w oparciu o akt prawa, który jest aktem unijnym czyli ustawę wdrożeniową. I on określał jednoznacznie kto w porozumieniu jest podmiotem prawa. Oczywiście wskazana jest tu Bydgoszcz. Pewien brak zgodności co do działania między Toruniem a Bydgoszczą powodował, że właściwie cały czas trwało to tarcie. Na pewno powstanie miejskiego obszaru funkcjonalnego bydgosko-toruńskiego w oparciu o stowarzyszenie byłoby bardziej przejrzyste i wprowadzałoby demokratyczne formy

głosowania. Zaś jeżeli chodzi o porozumienie to ta sytuacja taka nie jest. Być nie może właśnie z powodu podmiotowości prawnej. Ten spór toczył się o to, że Bydgoszcz nie chciała przyjąć wariantu, że na ten moment i czas jaki jest na powstanie ZIT-u to stworzenie ZIT-u w oparciu o stowarzyszenie nie jest możliwe w czasie. Toruń proponował podpisane porozumienia w oparciu o ustawę wdrożeniową i zawarcie daty przejścia z formy porozumienia do stowarzyszenia. Nie była to wersja, którą chciała przyjąć Bydgoszcz. I dziś w tym porozumieniu bardzo iluzorycznie jest napisane, że dopuszcza się tylko inne formy organizacyjne. Trzeba wziąć pod uwagę, że obszar funkcjonalny nie jest podmiotem, który powstaje na okoliczność nowego unijnego budżetu ale tak właściwie docelowo jako obszar funkcjonalny w sensie aglomeracji miejskiej. Stąd ustalono, że będzie to porozumienie w oparciu o ustawę wdrożeniową dopuszczającą inne formy. Czy one kiedyś nastąpią czy nie – nie wiem. Jest to pewien kompromis pomiędzy Toruniem a Bydgoszczą. Na pewno Państwo zapytacie a gdzie pozostałe samorzady w tym wszystkim. Te samorzady biorą udział w głosowaniu w ramach tak zwanego komitetu sterującego. W regułach gry w porozumieniu jest zapis, że cokolwiek uchwalane jest przez komitet sterujący to musi zapaść większością głosów ale pod warunkiem, że jest zgodność pomiędzy Toruniem i Bydgoszczą. W zasadzie każdy krok Toruń lub Bydgoszcz jest w stanie zablokować. Czuje się pewne ocieplenie i pójście w kierunku istotnych rozwiązań. Zaczyna się mówić o konkretnych zadaniach, pieniądzech, o grupowaniu wniosków. Większość wniosków w ramach strategii ZIT-u są wnioskami, które będą realizowane przez kilka pomiotów. Porozumienie prawdopodobnie zostanie zawarte. Stowarzyszenie zapisane jest dosyć iluzorycznie na zasadzie, że może być inna forma. Ta cała strona funkcjonalna w zasadzie już się dzieje i już są zgłaszane uwagi do strategii, która jest opracowana w ramach pomocy technicznej i do tych wszystkich dokumentów, które pozwolą ZIT realizować. Myślę, że okres sporów co najmniej o sferę organizacyjną będziemy mieli już za sobą.

Radny Mariusz Kałużny

Nie wiem czy słusznie rozumiem ale nawet kalendarz spotkań wskazuje na to, że jest rozdźwięk pomiędzy stroną wschodnią i zachodnią. W tym kalendarzu spotkała się strona wschodnia, potem jest komitet sterujący. Wydaje mi się, że ten obszar jest podzielony na dwie części. Tak jak to się słyszy w mediach.

Pan Jerzy Czerwiński

To generalnie słuszna uwaga. Jednak podkreślałbym, że ten rozdźwięk między stronami poza Toruniem i Bydgoszczą jest niewielki. Tu zbliżenie było ogromne. Nawet w przypadku porozumienia nawet nie wykluczono kwestii porozumienia ale kwestia zapisu kiedy. Te

różnice, o których Pan mówi były naświetlone przez różnice między Toruniem i Bydgoszczą. Generalnie ta ocena jest prawidłowa. Tak to faktycznie się przedstawia. Chociaż dla samorządów mniejszych interes podobny. ZIT-y zostały nagłośnione jako forma organizacyjna, jako pieniądze. Trzeba mieć świadomość, że ZIT-y to powstanie ogromnej aglomeracji miejskiej, mówiąc krótko metropolii. A w przypadku naszego i lubuskiego województwa wchodzi dwurdzeniowość. W lubuskim jest Zielona Góra i Gorzów a tu jest Toruń i Bydgoszcz. Są to twory, które wszystkim mają ułatwić życie, bo my w jakiś sposób jesteśmy satelitami tego wydarzenia. Gro tych pieniędzy pójdzie na obszary tworzące metropolię. A my będziemy do tego obszaru przynależeć. Jak byśmy wrócili do teorii Pana prof. Śleszyńskiego to nie byłoby nas, gminy Chełmża i gminy Czernikowo w tym układzie. Ja absolutnie nie chcę rozstrzygać jak to będzie z możliwością pozyskania pieniędzy. To jest tak, jak Zławieś Wielka leży między Toruniem i Bydgoszczą a będzie tworzona aglomeracja to siłą rzeczy pewne rozwiązania muszą się wydarzyć na terenie gminy Zławieś Wielka. Ja oczywiście nie wykluczam, bo może u nas też. Tym bardziej, że są podobne sprawy. Przymierzamy się do programu „Bezpieczna droga do szkoły”, w którym się mieści wiele inwestycji dot. placówek oświatowych ale jak to będzie dokładnie wyglądało to za szybko jeszcze o tym by mówić. To wszystko co mówiłem o formie organizacyjnej, to mam nadzieję, że zostanie zamknięte w przyszłym tygodniu i to już jest konieczność. Te instytucje wymagają desygnacji. Zarówno instytucja zarządzająca jak i pośrednicząca. Pośrednicząca to ZIT a zarządzająca to Urząd Marszałkowski i żeby działać normalnie to ta desygnacja musi mieć miejsce do któregoś czerwca. Stąd ma miejsce przyspieszenie prac.

Ad. pkt 30

Konwent burmistrzów jest organem, który powołujemy na czas kadencji. To było drugie spotkanie w nowej formule związanej z kolejną kadencją samorządu. Dotyczyło uzupełnienia składu zarządu ponieważ szef konwentu burmistrz Koronowa został wybrany na poprzednim spotkaniu. Z najistotniejszych rzeczy to była dyskusja nad programem dotyczącym usprawnienia funkcjonowania ewidencji ludności, urzędu stanu cywilnego. Mówię o programie „Źródło”, który różnie funkcjonuje, w różnych częściach Polski. U nas to gra dobrze. Zmienia się ustawa o gospodarce wodnej. A dotyczy generalnie melioracji. Kolejne zadanie rzucone zostanie na gminę. Dotyczy naszej odpowiedzialności za meliorację pól. Do tej pory było to realizowane za pomocą spółek wodnych i przede wszystkim ze środków pochodzących z zewnątrz. My ten problem mamy mniejszy, bo obszar terenów rolnych jest niewielki. Stanowisko konwentu burmistrzów negatywnie oceniające te zmiany prawne. I co istotne na tym spotkaniu była obecna pani wicewojewoda. Był również przewodniczący

sejmiku Pan Ryszard Bober, który między innymi rozszerzał temat Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Ad. pkt 3

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2014 rok oraz sprawozdania finansowego gminy miasta Chełmży

a) prezentacja przez Burmistrza Miasta sprawozdania z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014 oraz sprawozdania finansowego gminy miasta Chełmży,

Pan Jerzy Czerwiński

Macie Państwo sprawozdanie za rok 2014, oczywiście w całym wymiarze jak to wynika z ustawy o finansach i rachunkowości, z zarządzenia o sporządzaniu sprawozdań budżetowych. Trudno by je było tutaj przytaczać. Wiem, że zostało ono poddane wnikliwej analizie, czego dowodem były pytania i uwagi na posiedzeniu komisji. W telegraficznym skrócie chciałbym przybliżyć pewne podsumowanie roku 2014. Powiem to co właściwie powtarzam co roku, że to jest trochę dziwny okres na podsumowanie, bo to podsumowanie wynika z przepisów prawa. Do 30 czerwca trzeba udzielić absolutorium i jest ono właściwie skierowane do burmistrza. Dla mnie jest to rozliczenie się nas samych wspólnie działających przed mieszkańcami miasta. Tak naprawdę robimy to w momencie kiedy zamykamy budżet roku 2014 i my to robiliśmy między świętami a Nowym Rokiem, czyli w grudniu 2014 roku. To jest ten właściwy moment kiedy mówimy sobie ile wydaliśmy, ile do budżetu przyszło i jak to wygląda. Każdy kolejny rok jest trudny. Ubiegły rok był dobry jeżeli chodzi o inwestycje i przychody, bardzo dobry jeżeli chodzi o płynność finansową. I tak jak mówiłem udało nam się zrealizować dochody. Zaplanowaliśmy 45 358 tys. a zrealizowaliśmy 45 773 tys. zł. To jest 100,1% planu, to wynik bardzo dobry. Należy uwzględnić 8-krotne zmiany tego budżetu, bo one siłą rzeczy w ciągu roku się odbywają. Jeżeli chodzi o wydatki to planowaliśmy 45 508 tys. a zrealizowaliśmy 43 242 tys. zł., co stanowi 95,2% planu. Rok zamknął się nadwyżką w kwocie 2. 531.309,64 zł. Nie ukrywamy, że kiedy musimy zachować równowagę między dochodami i wydatkami bieżącymi to ta nadwyżka jest idealną sytuacją wyjściową do uchwalenia roku następnego. W trakcie omawiania tego sprawozdania powiem z czego właściwie wynika, że te wydatki są wydatkami mniejszymi niż zaplanowano.

Chciałbym powiedzieć parę słów o strukturze dochodów. Ja trochę zaokrąglę te procenty ale Państwo macie dokładnie wszystko napisane. A więc 15,5% dochodów do budżetu miasta to jest podatek pit i cit. Podatek pit został właściwie zrealizowany na dobrym poziomie. Natomiast nie na takim na jakim został zaplanowany wyjściowo. I tak to co działo się w ciągu roku sugerowało gorszy wynik niż na końcu się pojawił. Natomiast niestety zaplanowany podatek cit na poziomie 1,3 mln zł zakończył się przychodami na poziomie 700 tys. zł. Dla zobrazowania sprawy powiem, że ten, który jest zaplanowany w tym roku na 700 tys. zł jest zrealizowany na poziomie 50 tys. zł i nie wiem czy za moment nie będziemy mieli za sobą najlepszy miesiąc, w którym te przychody z cit-u są. Odpowiedź jest prosta. Jest to cena cukru na rynku. Naszym głównym udziałowcem w podatku cit jest Cukrownia i w związku z tym ta sytuacja nie jest ciekawa. Dochody z podatków i opłat pobieranych przez miasto to jest około 22% dochodów ogółem. I w naszym przypadku jest to 10 047 tys. zł. W tym dochody majątkowe czyli to co mamy ze sprzedaży mienia i to co pozyskaliśmy ze źródeł zewnętrznych to są środki unijne to 6,6 % dochodów. Ogółem 3 018 tys. zł. Bardzo istotna jest struktura dochodów jeżeli chodzi o dochody rodzajowe. Dominują dochody własne, bo one są na poziomie prawie połowy budżetu. Środki finansowe z Unii Europejskiej powodują, że tych dochodów własnych jest blisko 48%. I subwencja ogólna, która jest należna z racji poziomu naszych dochodów to 24,7% dochodu ogółem.

Wydatki. W strukturze wydatków dominuje oświata i edukacja. To jest 13 080 tys. zł. Około 10 mln zł to są nasze szkoły podstawowe i gimnazjum. Tak właściwie to wszystko co ponad jest zadaniem własnym gminy. Przedszkola są takim zadaniem. Gdzie nie ma żadnych wątpliwości co do tego kto je ma finansować. To jest kwota blisko 3 mln zł. Jeżeli chodzi o oświatę i subwencję oświatową to niestety różnica wynosi 3 109 tys. zł. A więc nie jest to kwota bagatelna tego co miasto co roku dopłaca do oświaty. Drugą pozycją wydatków budżetowych to jest pomoc społeczna i ochrona zdrowia. Jest to kwota 12 176 tys. zł. Potem mamy administrację publiczną 3 900 tys. zł Gospodarka mieszkaniowa 3 284 tys. , gospodarkę komunalną 3 832 tys. , kulturę fizyczną (i tu jest wszystko co wiąże się ze sportem i funkcjonowaniem OSiT-u) na poziomie 1 862 tys. oraz kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego (i tu należy spojrzeć przez pryzmat biblioteki) to jest 1 099 tys. zł.

Wydatki, które nas zawsze najbardziej interesują to są wydatki inwestycyjne. Świadczą one o dynamice i skuteczności budżetu.. Ten wskaźnik jest różny. U nas za rok 2014 wynosił 7,2%. On jest przeciętny. Taki normalny bez środków zewnętrznych jest na poziomie 3%. To ten można by powiedzieć, że jest o 100% wyższy. Ale taki, który mogliśmy realizować kiedy w całym rozpadzie był budżet unijny, to wydatki inwestycyjne wynosiły nawet 28%. To były te

najlepsze momenty. Ja mam nadzieję, że w okresie 2015-2020 uda nam się do takiego stanu wrócić.

A to co mamy za sobą to doskonale Państwo wiecie, że jest to budowa pomostu w ramach rozbudowy infrastruktury terenów zielonych, oddanego w tamtym roku. Była to kwota częściowa ponad 1 mln zł. Tyle zapłacono. W tym roku to była kwota 1,6 mln zł.

Drugim zadaniem, które miało znaczące wsparcie ze środków unijnych to są remonty i termomodernizacja obiektów szkolnych, a więc Przedszkole nr 1 i nr 2, sala sportowa przy Szkole Podstawowej nr 2, docieplenie stropu sali sportowej w gimnazjum. To zadanie zamknęliśmy na koniec roku z pewnymi perturbacjami natury formalno-prawnej.

Takie zadania, które mają charakter inwestycyjny a zostały rozpoczęte w roku 2014 to jest opracowanie dokumentacji drogowej na osiedlu domków jednorodzinnych zwane osiedlem Reja. Zgodnie ze strategią rozwoju miasta budowa dróg na ulicy i osiedlu 3-go Maja. Tak jak powiedział radny Kuczka jest to rzeczywiście zgodne ze strategią i z tymi wszystkim planami drogowymi. Chociaż nie ukrywam, że o rok wyprzedzone. Z taką nadzieją, że załapiemy się o konkurs, który jest w pewnym stopniu dogrywką. Ja o tym mówiłem ostatnio. Mogę uzupełnić moją wypowiedź, bo mamy nowe informacje na ten temat. Znajdujemy się w puli z racji tego, że to są środki na drogi ale nie na drogi osiedlowe, w rezerwie na drugim miejscu. To wyliczenie ma charakter kosztorysowy. Ta różnica między ostatnim miejscem z puli zasadniczej a ostatnim miejscem rezerwowym wynosi niecałe 2 mln zł. Jestem więc niemal pewien, że po przetargach ta różnica zniknie i właściwie byśmy się na to zadanie załapali. Tylko niestety mamy informację, że Urząd Marszałkowski absolutnie nie ma wiedzy czy ma szansę na realizację puli podstawowej. Konkurs został ogłoszony, rozstrzygnięty, przeszliśmy ocenę formalną ale na dzisiaj nie ma wiedzy w Urzędzie Marszałkowskim czy będą pieniądze. Mogą być właściwie tylko z jednego źródła, z dodatkowych środków z budżetu państwa. Mamy taką informację, że bardzo wiele województw ma problemy z absorpcją tych środków unijnych i liczymy na to, że te pieniądze mogą być transferowane do innych województw i wtedy być może trafią do nas. Gdyby tak było to otrzymalibyśmy te pieniądze mimo tego, że jesteśmy na liście rezerwowej.

W ubiegłym roku miała miejsce budowa sieci elektrycznej na Hallera 19. Było też zadanie, którego nie zrealizowaliśmy. Było to zadanie związane z realizacją parkingu na ulicy Łaziennej. Jest on potrzebny bardzo ale kosztorysowo wyszedł dużo więcej niż my sobie wyobrażaliśmy. O zadanie musi być realizowane z dwóch powodów. Każda powierzchnia parkingowa jest nam niezbędna i ułatwi życie naszym mieszkańcom. A po drugie, że teren na

lewo tejże ulicy jest terenem niezagospodarowanym, brzydkim. Chcielibyśmy, żeby ta ulica lepiej wyglądała.

Ten rok to również inwestycja siłowni na Łaziennej, to sieci wodociągowe w ulicy Szczepańskiego, Ogrodowej i Chrapka, przebudowa ogrodzenia na posesji zlokalizowanej przy Rynku 9, budowa przyłączy kanalizacyjnych w ulicy Groszkowskiego. To by były najistotniejsze rzeczy inwestycyjne, które w ubiegłym roku udało się zrealizować.

Kwotą niemałą, bo blisko 170 tys. zł partycypowaliśmy w budowie ścieżek rowerowych, które za moment na naszym odcinku zostaną zakończone. Mówi się, że 21 czerwca ma się odbyć otwarcie tych ścieżek rowerowych, na co już Państwa zapraszam. Będzie to połączone z otwarciem sezonu turystycznego przez gminę w Zalesiu. My tam gdzieś „wmontujemy” nasz rajd rowerowy. Nie możemy się zdecydować, czy będzie to 21 czerwca czy tydzień później, tak jak to robiliśmy zawsze, bo rajd rowerowy otwierający sezon zawsze był u nas związany z zakończeniem roku szkolnego. A więc pewne decyzje niebawem zapadną.

Chciałbym również zwrócić uwagę na fakt, o którym już mówiłem, że tematem obciążającym nasz budżet w sposób znaczący to jest oświata. Pani radna Zdrojewska pytała o konwent burmistrzów. Jednym z tematów konwentu była subwencja oświatowa. W większości gmin została ona zmniejszona. Nas to też nie ominęło. Nie jest to kwota duża ale między tą planowaną, którą mieliśmy na początku a tą którą dostaliśmy jest różnica. Jest to o tyle niebezpieczne, bo z roku na rok sytuacja finansowania w oświacie się pogarsza. I właściwie nie jest to sprawa sieci szkół, bo w mieście my jesteśmy dosyć ograniczeni w działaniu, likwidowaniu, zamykaniu a mimo wszystko te wydatki na oświatę są coraz większe. I nie są to wydatki inwestycyjne. Mówię o bieżącym utrzymaniu oświaty.

Chciałbym na zakończenie powiedzieć, że ten budżet został przez wszystkie organy nadzoru i kontroli oceniony jako budżet, którego wykonanie nie budzi zastrzeżeń. Zadania zaplanowane z wyjątkiem jednego, o którym mówiłem zostały wykonane w terminie. Sprawozdanie to potwierdza. Niektóre w niewielkiej części przeszły jako zadania planowane na rok następny. Wszelkie zaplanowane zobowiązania gmina realizowała terminowo, przy zachowaniu płynności finansowej. Wydatkowanie środków następowało zgodnie z zasadą celowości, zasadności, oszczędności w sposób umożliwiający terminową realizację zadań, w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Jest to też budżet szczególnych oszczędności wynikających z dwóch faktów. Po pierwsze nie zaciągnęliśmy nowych zobowiązań kredytowych i pożyczkowych. Spłaciliśmy blisko 2 mln zł zobowiązań wcześniej zaciągniętych. Mieliśmy umorzenie na 166 tys. zł z racji wywiązania się ze wszystkich zobowiązań łącznie z efektem ekologicznym z pożyczki z

Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W tym roku już mamy ponad 300 tys. zł takiego umorzenia. Chociaż muszę powiedzieć, że warunki się zmieniły, bo jak podpisaliśmy umowę to założone umorzenie wynosiło 30%. Kiedy zrealizowaliśmy to, to Zarząd WFOŚiGW zmienił to na 25%. Tak naprawdę 5% tego planowego nam brakuje ale i tak jest to ogromny bonus i znacząca kwota pieniędzy. I co istotne nie zaciągaliśmy w ciągu roku dodatkowych pożyczek i kredytów. Nie uruchamialiśmy kredytu w rachunku bieżącym co dało oszczędność blisko 400 tys. zł. od tych jakie były zaplanowane z tytułu ponoszonych kosztów pożyczek i kredytów. To jest telegraficzny skrót przedstawiający rok budżetowy, który finansowo był dobry dla gminy, był dobry jeżeli chodzi o przychody mimo, że ten wskaźnik inwestycyjny, czy wskaźnik majątkowy jest wskaźnikiem, który nie powala na kolana. Chcielibyśmy, żeby to było 20 i 25%. Nie jesteśmy w stanie ze środków własnych wygospodarować tak dużych środków na inwestycje. To jednak był to rok płynności finansowej, rok pojawienia się nowych obiektów, wykończenia obiektów i stworzenia warunków, które ułatwiają życie naszym mieszkańcom. Gdybyśmy mogli podobne tempo utrzymać na lata następne, a wierzę, że nie to jest naszym celem, tylko zdecydowane przyspieszenie a mówię o ilości wydatków, to moglibyśmy wtedy mówić, iż idziemy we właściwym kierunku i właściwie nasze miasto z roku na rok jest piękniejsze, bardziej funkcjonalne. Nie mogę powiedzieć, żebyśmy mieli jakieś szczególne sytuacje związane z klęskami żywiołowymi, z wydarzeniami losowymi i nie mówię teraz o drobnych rzeczach, z którymi możemy sobie radzić na bieżąco, bo one właściwie dzieją się zawsze.

Chciałbym wszystkim w tym momencie bardzo gorąco podziękować. Radzie, bo to wszystko co się udało zaczęło się z chwilą uchwalenia budżetu. A dwa poprzez realizację, której rada i burmistrz nie daliby rady gdyby nie byli wsparci całą grupą ludzi zatrudnionych w urzędzie, w jednostkach organizacyjnych. Nawet kontrole nas nie omijały ale większej krzywdy nam nie wyrządziły przy realizacji budżetu. To tym bardziej mogę powiedzieć, że robiliśmy to zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

b) opinia komisji rewizyjnej w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014,

Radny Janusz Mikołajczyk – *przewodniczący komisji rewizyjnej* przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2014 rok.

c) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2014,

Przewodniczący obrad – *radny Janusz Kalinowski* odczytał uchwałę nr 13/S/2015 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 6 w Bydgoszczy z dnia 20 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Chełmża sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta za 2014 rok wraz z informacją o stanie mienia Miasta. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

d) dyskusja nad sprawozdaniami,

Radna Danuta Zdrojewska

Potrzebowałam trochę więcej czasu, ponieważ jestem pierwszą kadencją, żeby z tym się zaznajomić. I właściwie wszystko dla mnie jest już jasne. Było to wcześniej mówione. Jest natomiast jedna rzecz i proszę o jej wyjaśnienie. Chodzi mi o objęcie udziałów w spółce Szpital Powiatowy na mocy zarządzenia 55 i 44, ja tego 44 nie mogłam znaleźć. Jeśli chodzi o uzasadnienie zarządzenia nr 55/FK/14 to jest w nim mowa o rozbudowie i modernizacji szpitala. Czy w tym drugim uzasadnieniu jest to samo? Czy jest sprawa okazjonalna? Czy to jest sprawa jakiegoś planu? Objęcie udziałów miało miejsce przy okazji?

Pan Jerzy Czerwiński

Ja właściwie powinienem wspomnieć o tym, bo jest to grupa wydatków o charakterze inwestycyjnym. Obok starostwa powiatowego, które posiada pakiet większościowy w szpitalu, jesteśmy drugim udziałowcem. Trzecim jest gmina Chełmża, czwartym jest gmina Łubianka, następnie gmina Łysomice, Bank Spółdzielczy i potem już są podmioty posiadające pojedyncze udziały. Udziałowcy mają możliwość dokapitalizowania spółki, również na cele inwestycyjne zgodnie z kodeksem spółek handlowych. Te 321 tys. zł to jest kwota, która była realizacją zobowiązania sprzed 3 lat. Przy tej inwestycji, która wiązała się m.in. z położnictwem, czyli z II etapem rozbudowy szpitala, zresztą na ogromną kwotę bo blisko 14 mln zł. Tam było zobowiązanie udziałowców, że ta część poza środkami unijnymi zostanie pokryta przez udziałowców. Pytanie jest zasadne w części czy to się dzieje, czy jest doraźne. Powiem wprost, niestety to się dzieje. Szpital jest spółką prawa handlowego. Znakomita większość szpitali w Polsce to szpitale ogromnie zadłużone. My mamy pewien powód do dumy, że nasz szpital nie jest zadłużony ale wiele inwestycji jest efektem sprawności zarządu w pozyskiwaniu środków zewnętrznych ale niestety w wyniku porozumień, również objęcia udziałów przez miasto Chełmża. Jest to zawsze indywidualna decyzja rady. Nie mogę zawrzeć porozumienia finansowego bez jej zgody. My tych udziałów mamy już na ponad 700 tys. zł. Normalna spółka prawa handlowego pewnie przynosiłaby określone dywidendy z tego tytułu. Uzasadniając decyzje poprzednich rad powiem, że jest to

spółka prawa handlowego działająca w nieco innej formule, bo tutaj pewnie długo jeszcze nie będzie mowy o dużym zysku, który będzie mógł być dzielony. Nasz szpital nie jest zadłużony. Jest to jednostka, która w tej chwili ma ponad 250 miejsc pracy skoncentrowanych tutaj w Chełmży. Dziś to jeden z głównych podmiotów jeżeli patrzymy pod tym kątem i stąd te decyzje rady. Decyzje trudne, bo tych środków ciągle brakuje. To 321 tys. zł to jednorazowo najwyższy wkład i objęcie udziałów. Nie ukrywam, że w tej chwili jest nowa informacja dot. kwoty 115 tys. zł na inwestycję związaną z położnictwem i informatyzacją szpitala. Zadanie w sumie jest na ponad 2 mln zł. Temat jest jeszcze otwarty, bo nie ma decyzji co do pozyskania środków zewnętrznych. Nikt nie wie czy te udziały miasta w wysokości 115 tys. zł, gminy Chełmża – 80 tys. zł będą w takiej wysokości. Z racji kondycji budżetowych na zgromadzeniu wspólników przedstawiłem wolę ale decyzja musi być w formie uchwały. Zresztą każdy z wójtów mówił podobnie. Jeżeli miałyby to się wydarzyć to chcielibyśmy to rozłożyć w czasie. Szpital ma wobec nas zobowiązania na kwotę 37 tys. zł rocznie i jest to podatek od nieruchomości. Moglibyśmy to rozwiązać w ten sposób, że zamiast podatku objęlibyśmy udziały i w 2-3 latach byśmy się wywiązali z tego zobowiązania. Tego szpitala by nie było gdybyśmy nie podjęli decyzji, z udziałem rady o powołaniu spółki, o wydzierżawieniu majątku, którego właścicielem automatycznie stał się powiat. To był taki komitet monitorujący z Gdańska i na liście do likwidacji był nasz szpital. Była to decyzja rzutem na taśmę ale mieliśmy wszyscy świadomość, że oprócz głównego finansowania jakim jest NFZ pojawi się sprawa podtrzymywania dobrej kondycji swoimi udziałami. Chociaż zawsze podkreślam, w tym również na zgromadzeniu wspólników, że jest to zadanie własne powiatu. Takie jest leczenie zamknięte. Jednakże deklarując udział w spółce podpisaliśmy akces, że również o ten podmiot będziemy dbali.

e) głosowanie nad projektem uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Wczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko. Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za głosowało 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr V/34/15

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdanie z wykonania budżetu za 2014 rok oraz
sprawozdania finansowego gminy miasta Chełmży**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy miasta Chełmży

Pan Jerzy Czerwiński *Burmistrz Miasta Chełmży* omówił informację o stanie mienia komunalnego gminy miasta Chełmży.

Ad. pkt 5

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi
Miasta Chełmży**

a) *wniosek komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Chełmży za 2014 rok,*

Przewodniczący komisji rewizyjnej radny Janusz Mikołajczyk odczytał wniosek komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Chełmży za 2014 rok. Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

b) *opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wniosku komisji rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży za 2014 rok,*

Przewodniczący obrad odczytał uchwałę nr 10/Kr/2015 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr 6 w Bydgoszczy z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie wniosku komisji rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży za 2014 rok. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

c) *dyskusja nad wnioskiem komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium,*
Podpunkt nie został zrealizowany.

d) *głosowanie nad projektem uchwały*

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie imienne. Wyczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko.

Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za głosowało 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr V/35/15

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Pan Jerzy Czerwiński

Chciałem Państwu bardzo gorąco podziękować. Dla mnie jest to wyrażenie przez Państwo opinii co do pracy wszystkich pracowników urzędu i jednostek. A tak naprawdę, bądźmy szczerzy. Rozgrzeszamy się sami, bo wspólnie realizujemy ten budżet, wspólnie wykonujemy te zadania a Państwo na bieżąco realizujecie funkcję nadzorczą, czyli kontrolną rady. Dziękuję bardzo w imieniu własnym i w imieniu wszystkich pracowników, którymi zawiadamuję.

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2015 rok

Pani Krystyna Lulka omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Radny Grzegorz Wojtalik

Stanowisko komisji planowania, budżetu i finansów do projektu uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2015 rok.

Komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały.

Uzasadnienie:

Projekt omawianej uchwały zawiera zmiany dokonane przez wykonawcę budżetu zgodnie z uchwałą Nr III/15/14 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie budżetu miasta na 2015 rok zmienionej uchwałą Rady Miejskiej nr uchwałą Nr IV/22/15 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 marca 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2015 rok.

Wnioskodawca w części zasadniczej projektu uchwały w załącznikach 1-4 proponuje zmiany po stronie dochodów w działach:

1. 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

2. 801 – Oświata i wychowanie, W dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza,
3. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska,
4. 600 – Transport i łączność,
5. 630 – Turystyka,
6. 757 – Obsługa długu publicznego,
7. 758 – Różne rozliczenia,

Proponowane zmiany są następstwem zmian wynikających z polityki z Ministerstwa Edukacji, pozyskania środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, oszczędności w zakresie utrzymania ulic, otrzymanej dotacji inwestycyjnej z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Komisja uznaje powyższe zmiany jako uzasadnione.

Po stronie wydatków:

Zmiany dotyczą działań :

1. 600 – Transport i łączność,
2. 630 – Turystyka,
3. 757 – Obsługa długu publicznego,
4. 758 – Różne rozliczenia,
5. 801 – Oświata i wychowanie,
6. 900 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami,
7. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

Proponowane zmiany są następstwem: podpisanej umowy na budowę dróg na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul 3 Maja, nie ogłoszenia konkursu przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na zadania z zakresu turystyki, oszczędnościami w obsłudze długu publicznego, koniecznością obniżenia rezerwy budżetowej w związku z zakończeniem budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. 3 – Maja, w związku z potrzebą pilnego remontu dachu SP5.

Komisja uznaje zmiany po stronie wydatków jako uzasadnione. W związku z powyższym wnioskuję jak na wstępie o przyjęcie przez Wysoką Radę projektu przedmiotowej uchwały w kształcie zaproponowanym przez Burmistrza Miasta.

Pan Jerzy Czerwiński

W zmianach budżetu jest 35 tys. zł na placówkę niepubliczną, która zadeklarowała otwarcie do września b.r. punktu przedszkolnego. W związku z tym, że nie ma żadnego zainteresowania, żadnych konkretnych wniosków w sprawie i wszystko wskazuje na to, iż ta placówka jednak od września nie powstanie, stąd te środki są wolne. Musimy mieć jednak

świadomość, że gdyby powstała to nawet fakt wolnych miejsc zarówno w niepublicznym przedszkolu działającym na terenie miasta, jak i wolnych miejsc w naszych przedszkolach nie kwituje sprawy niedotowania placówki. Nawet jeśli rodzice przenieśliby dzieci z przedszkola publicznego do niepublicznego to i tak musimy takie przedszkole finansować. Gdyby tak teoretycznie założyć, że gdy pojawi się podmiot chcący takie przedszkole uruchomić i pojawią się tam dzieci, to i tak tę średnią utrzymania dziecka w przedszkolu musielibyśmy przekazywać (do 75%). Na chwilę obecną te wszystkie znaki świadczą o tym, że właściwie nie ma zapotrzebowania na nowe miejsca w przedszkolu, nie ma żadnych ruchów wykonywanych przez podmiot, który to zapowiadał. Możemy założyć, że takie przedszkole raczej nie powstanie ale nie byłoby wielkim zdziwieniem, gdyby nagle trzeba by było do tego wrócić.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/36/15

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2015 rok

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2015-2025

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Jakub Ingram

Stanowisko komisji planowania, budżetu i finansów do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2015-2025.

Komisja aprobuje przedstawiony projekt uchwały.

Uzasadnienie.

Wartości przyjęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Chełmży na lata 2015-2025 są zgodne z budżetem miasta na rok 2015. Co odpowiada zapisom art. 229 ustawy z dnia 27

sierpnia 2009 r. o finansach publicznych gminy w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

Przedłożony projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2015-2025, zawiera m.in. uaktualnienia wartości przyjętych dla 2015 roku, tak aby wartości przyjęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżecie miasta na 2015 rok były zgodne co do zakresu wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu.

W/w zmiany mają odzwierciedlenie w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, a szczegółowy opis zmian wprowadzonych do Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2015-2025 jest zawarty w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o przyjęcie opiniowanej uchwały bez uwag.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/37/15

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2015-2025

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2014 rok

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny Bartłomiej Kaczorowski

Stanowisko Komisji planowania, budżetu i finansów do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury – Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2014 rok.

Komisja pozytywnie opiniuje omawiany projekt uchwały.

Uzasadnienie:

Przedstawiony przez Burmistrza Miasta Chełmży projekt uchwały został złożony w ustawowym terminie. Załącznik do projektu w/w uchwały wykonano zgodnie z ustawą o rachunkowości. Zakres sprawozdania PiMBP w Chełmży nie budzi zastrzeżeń. W związku z powyższym komisja wnioskuje o przyjęcie omawianego projektu uchwały bez uwag.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/38/15

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego samorządowej instytucji kultury –
Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chełmży za 2014 rok.**

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 9

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Miasto Chełmża za rok 2014 wraz z rekomendacjami

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Danuta Zdrojewska

Pochyliłam się jeszcze raz nad rekomendacjami. Tu są wymienione takie rzeczy jak opieka nad osobami starszymi, pobyt dzienny dla seniorów, zwiększenie kadry. W czasie posiedzenia komisji uzyskałam odpowiedź, że na pewne rzeczy może sobie pozwolić tylko bogata gmina i to jest prawda. Chciałam jednak zapytać o formy współpracy z organizacjami pozarządowymi w tej materii. Wiemy, że organizacje pozarządowe mogą pozyskiwać środki na realizację zadań. Oczywiście to nie będą rozwiązania systemowe ale doraźne. Mają wolontariat i to jest pewna forma budowania kapitału społecznego, który może przyczynić się do tego, że pewne rzeczy będą bardziej usprawnione.

Pan Jerzy Czerwiński

O nie tyle jest pytanie, co stwierdzenie. Zresztą bardzo słuszne, że jedną z dróg poszerzania wpływów samej pomocy społecznej są organizacje. Jedną z takich organizacji, którą bardzo

często się posługujemy szczególnie jako beneficjent środków rządowych to jest Wsparcie Rodzinie. W jej skład wchodzi urzędnicy i to stowarzyszenie traktujemy bardzo instytucjonalnie. Drugim stowarzyszeniem, który jest w permanentnej współpracy z MOPS-em, chociaż ma ogromny zakres niezależności finansowej to jest Pomocna Dłoń. Mówię to na potwierdzenia tego, że to są te właściwe kierunki działania i uaktywniania pewnych działań z zakresu pomocy społecznej poprzez organizacje pozarządowe.

Radna Danuta Zdrojewska

W Chełmży jest więcej organizacji. Może warto byłoby pomyśleć o formie współpracy, o formie przekazywania informacji, rekomendacji organizacjom pozarządowym. Czasami one same szukają pomysłu na realizację projektów. Wiem, że takie informacje są na stronie gminy ale takie bezpośrednie przekazanie informacji, czy też forum organizacji mogłoby usprawnić przekazanie informacji.

Pan Jerzy Czerwiński

Ja to tak rozumiem. Nie potrafię w tej chwili wymienić organizacji działających na terenie miasta a wiążą się z Wsparciem Rodziny i Pomocnej Dłoni, wiążą się z służbą społeczną. Oczywiście w kontekście pomocy społecznej. To się dzieje dokładnie tak jak Pani mówi. Początki Pomocnej Dłoni są w MOPS-ie. Włącznie z pomocą przy pisaniu wniosków. Chociaż nie ukrywam, że oni w tej chwili są bardzo niezależni. Chociaż nadal z naszego banku informacji czerpią. Pewno można wyjść dalej, tyle, że ja w tej chwili nie potrafię wymienić jeżeli chodzi o charakter, o założenia statutowe innych organizacji tego typu. Na pewno to jest właściwy kierunek. To co dziś jest ogromnym kapitałem Pomocnej Dłoni to jest to co rodziło się właśnie w taki sposób, jak Pani tu przedstawia. To się działo tu w urzędzie, tu w MOPS-ie. I dziś oni są bardzo niezależni. Są jedyną organizacją, która potrafi powiedzieć, że na to co robią w tej chwili ich jest stać. Oni na to mają zabezpieczone pieniądze. Oczywiście szukają ich wciąż dalej. To tytułem uzupełnienia. Właściwie ja tu nie odpowiadam na żadne pytanie, bo ja takiego pytania nie czuję. Są to pewne uwagi, wnioski co do dalszego działania. I tak to traktuję.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/39/15

**w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Miasto Chełmża
za rok 2014 wraz z rekomendacjami**

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 10

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Miasto Chełmża na lata 2015-2020

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Zgłosił autopoprawkę polegającą na wykreśleniu słowa „nieco” na stronie 11 w strategii (w 6 wierszu od dołu).

Radny Mariusz Kałużny

Ja właściwie nie mam pytania. Tak jak Pan powiedział rozmawialiśmy o tym na komisji. Mimo mankamentów, które mają wszystkie dokumenty, uważam ten za bardzo dobry. Ja wręcz uważam go za małą konstytucję jeżeli chodzi o problemy społeczne naszego miasta. Sporo jest problemów, z którymi zmagamy się w naszej codziennej pracy, z którymi zmagają się nasze instytucje. Ponad 2 tysiące naszych mieszkańców żyje poniżej minimum socjalnego. Co nie jest wyjątkiem, bo taka jest sytuacja społeczna i gospodarcza w naszym kraju. 700 mieszkań nie ma wystarczającego zaplecza sanitarnego. To są problemy, z którymi się zmagamy. Wyzwania, które podejmujemy każdego dnia. Pojawia się dużo nowych problemów. Jak choćby to, że ponad 3 tysiące osób jest powyżej 60 roku życia. Społeczeństwo starzeje się. Jest to wyraźny sygnał dla instytucji takich jak MOPS, jak ośrodki kultury. Także tych wyzwań jest naprawdę wiele. Chciałbym, aby ten dokument towarzyszył nam, a szczególnie w pracy komisji polityki społecznej ale też całej rady, żebyśmy te najważniejsze decyzje w kwestii społecznej odnosili do tej strategii.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/40/15

w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Miasto Chełmża na lata 2015-2020

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 11

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy miasta Chełmży w 2015 roku

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/41/15

**w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi
oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy miasta Chełmży
w 2015 roku**

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 12

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu komunikacji drogowej–ul. Spokojna

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/42/15

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu komunikacji**

drogowej – ul. Spokojna

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 13

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/43/15

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 14

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego oraz wzoru deklaracji na podatek rolny

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/44/15

w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji w sprawie podatku rolnego oraz wzoru deklaracji na podatek rolny

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 15

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Chełmży” Panu Franciszkowi Kuczce

Pan Janusz Kalinowski przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

UCHWAŁA NR V/45/15

w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta Chełmży” Panu Franciszkowi Kuczce

Sekretarz obrad radna odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Radny Franciszek Kuczka

Nie ukrywam, że jest mi niezmiernie miło, że rada wyróżniła mnie tym zaszczytnym tytułem. To zaszczytne wyróżnienie przyjmuję jako wyróżnienie tych wszystkich radnych, z którymi miałem możliwość pracowania w minionych kadencjach i w tejże kadencji oraz wszystkich prezesów ogrodów działkowych, dla których sporo poświęciłem czasu i nadal poświęcam. A także i dla kolegów nauczycieli, z którymi pracowałem 43 lata. Dziękuję bardzo.

Radny Janusz Kalinowski

Oficjalne uroczystości związane z nadaniem tego tytułu odbędą się w przyszły czwartek, podczas obchodów święta samorządowca.

Ad. pkt 16**Interpelacje**

Interpelacji nie złożono.

Ad. pkt 17**Odpowiedzi na interpelacje**

W związku z tym, iż nie zgłoszono interpelacji, punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 18**Wnioski i zapytania****Radny Janusz Mikołajczyk**

1. Co miasto organizuje na dzień 1 czerwca, czyli na Dzień Dziecka ?
2. Wnioskuje o wystąpienie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie oględzin i naprawy nawierzchni ulicy Toruńskiej, szczególnie na odcinku od marketu Lidl do końca złomowiska, czyli do skrzyżowania ulicy Toruńskiej z ul. Głowackiego. Na tym odcinku, szczególnie przy kratkach burzowych są bardzo duże zapadliska, co skutkuje tym, że pękają ściany w okolicznych zabudowaniach. Bardzo prosiłbym Pana Burmistrza o wysłanie jakiegoś pracownika urzędu m.in. do Hurtozbytu, bo są tam bardzo duże pęknięcia na ścianach. Proszę sprawdzić czy to może być przyczyną takiego stanu nawierzchni. I taka pilna prośba do Zarządu Dróg Wojewódzkich, żeby dokonać tych oględzin i ewentualnych napraw, bo jest to bardzo duża potrzeba.

Radny Marek Jopp

Jak wygląda w dniu dzisiejszym sytuacja Bioetanolu ?

Radny Mariusz Kałużny

1. Ja mam pytanie odnośnie sytuacji mieszkaniowej, bo nie wiem na jakim poziomie takie decyzje są podejmowane. Spotykam się z sytuacją, że rodzina mieszka w mieszkaniu, w którym nie ma toalety. I na własny koszt np. z kuchni wydziela się toaletę. Potem lokator spotyka się z tym, że automatycznie rośnie czynsz, ponieważ mieszkanie ma wyższy standard. Oczywiście ten standard jest wyższy ale czy nie warto się zastanowić, aby miasto czasem partycypowało w kosztach budowy takiej łazienki w ramach czynszu, który oni uiszczają. A więc, żeby ten czynsz przez pewien okres był niższy niż normalnie a dopiero po pewnym czasie można by wrócić do wyższego czynszu.
2. Jako klub sportowy wspólnie z miastem, a dokładnie z Ośrodkiem Sportu i Turystyki organizujemy Dzień Dziecka w najbliższą niedzielę. Będzie to festyn rodzinny. Nie wiem czy

telewizja kablowa zdąży do tego czasu wyemitować sesję ale 24 maja br. na Legii w godzinach 13,00 – 17,00 odbędzie się festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka.

Radny Bartłomiej Kaczorowski

Chciałbym złożyć wniosek o wystosowanie prośby do Komendanta Miejskiego Policji w Chełmży o częstsze patrole policji, także o patrole piesze na ulicy Frelichowskiego, szczególnie w weekendowych godzinach nocnych. Prośba ta ma związek z kilkukrotnymi aktami wandalizmu w postaci przewracania znaków na tej ulicy i przede wszystkim ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.

Ad. pkt 19

Odpowiedzi na wnioski i zapytania

Pan Jerzy Czerwiński

1.*Dzień Dziecka*. Właściwie Legia rozpoczęła obchody tego święta. To jest najwcześniejsza impreza, która ma charakter imprezy związanej z dniem 1 czerwca. Oprócz tego w każdej szkole 1 czerwca mamy święto sportu szkolnego, z wyjątkiem Szkoły Podstawowej nr 5, w której piknik rodzinny wraz ze świętem sportu szkolnego odbywa się w niedzielę. Gimnazjum bierze udział w imprezie ogólnosportowej, którą co roku organizuje Zespół Szkół (z ul. Hallera). Jesteśmy już o krok od podpisania umowy i chcielibyśmy, żeby w mieście pojawił się dmuchany pałac ze zjeżdżalnią i przez kilka godzin dziennie był dostępny nieodpłatnie dla najmłodszych. W dwóch przedszkolach nie ma normalnych zajęć a są teatrzyki, w których występują tym razem panie a nie dzieci. Na jednym z orlików w niedzielę lub w poniedziałek jest piknik rodzinny połączony ze świętem sportu. W ten dmuchany pałac ze zjeżdżalnią wpisuje się CHOK. Będą jakieś konkursy plastyczne, jakieś słodkie nagrody. A więc myślę, że ten dzień jest dosyć mocno wypełniony. I to co dzieje się co roku, a cieszy się dużym zainteresowaniem dzieci i młodzieży czyli konkurs wędkarski organizowany na brzegu naszego jeziora, wzdłuż Bulwaru lub na pomoście. Ten konkurs odbywa się w niedzielę. Pałac ze zjeżdżalnią pojawi się na Rynku jeżeli pogoda będzie bezwietrzna. A jeżeli będzie wiatr to ze względu na konieczność mocowania pałac pojawi się w okolicach pomostu i placu zabaw, bo wówczas nie da się tego posadowić na betonie bez właściwego mocowania. Co roku tych wydarzeń jest wiele. Dodatkowo chcielibyśmy, żeby pojawiło się coś ode mnie i od Państwa stąd pomysł dmuchanego pałacu w centrum miasta. Wiem, że to jest bardzo dobrze przyjmowana forma. Najbardziej mnie cieszą wszystkie zawody sportowe, które są organizowane.

2. *Wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich*. Nie dyskutuję na ten temat. Chcę tylko powiedzieć jedną rzecz. My mamy wiedzę o stanie technicznym tej ulicy i nie będzie to pierwszy wniosek składany w tej sprawie do ZDW. Mieliśmy również zastrzeżenia do odbioru tej ulicy. Pewne uwagi pojawiły się wcześniej. Ja nie mogę obiecać, że ktokolwiek z ZDW przyjedzie i dokona oględzin budynku. Jeżeli mówimy o drodze to jest wszystko jasne. Ponagliliśmy ich w działaniu. To nie są tylko pisemne wnioski. Praktycznie co tydzień spotykamy się z oddziałem ZDW z Torunia i sprawa ulicy Toruńskiej jest poruszana.

3. *Bioetanol*. Klimat jest lepszy. Nie wszystko oczywiście jest tak pięknie jakby mogło się wydawać ale właściwie sprawy prawne są tak daleko posunięte, że Bioetanol dziś ma prawo do składu podatkowego. To jest jak gdyby pozwoleniem na prowadzenie produkcji. Uruchomienie produkcji wymaga jeszcze kilku innych spraw. Między innymi ułożenia się z wierzycielami, którzy dostarczają media. Mówię o gazowni, elektrowni. I te sprawy częściowo już mają za sobą. Nie ukrywam, że w oba te działania jestem zaangażowany i dziś między innymi zajmowaliśmy się tematem energetyki. Tam jest kwestia uniknięcia kar za przerwanie poboru prądu. Jest sprawa spotkania ze służbami celnymi w sprawie pewnych uzgodnień praktycznych co do funkcjonowania samego zakładu. I oczywiście najważniejsza decyzja to decyzja sądu o ustanowieniu upadłości układowej. Taki materiał jest przygotowywany. I z racji dokumentów, które są to jest duża szansa, że postanowienie sadu będzie miało charakter postanowienia o upadłości układowej. Przy czym odbędzie się potem spotkanie wierzycieli, którzy będą musieli ustalić reguły gry tej upadłości. Wiemy, że to może się również wiązać z redukcją części długów. A długi w tej chwili są dosyć wymierne, bo na kwotę około 5 mln zł. Wciąż jest dobra perspektywa, że na przełomie czerwca i lipca mogłaby być uruchomiona produkcja. Te wszystkie działania, starania, aktywność, media i przemyślenie sprawy przez tych najważniejszych, którzy mieli głos decyzyjny cały czas daje nadzieję, że te 80 miejsc pracy zostanie uratowanych. Co dla nas jest niezwykle istotne.

4. *Sytuacja mieszkaniowa*. Tu jest wszystko zgodne z uchwałami rady. Stawki czynszowe są uzależnione od standardu. Niewątpliwie łazienka czy ubikacja to jest kwestia standardu. W 80% poprawy tego standardu my uczestniczymy finansowo. Czasami dostarczamy materiał a najemca remont robi sam. Jak ktoś robi na własny koszt to o tym dowiadujemy się relatywnie późno. I ta karencja, o której mówi radny Kałużny ma miejsce. Musimy trzymać się pewnych reguł jakie wynikają z uchwały. I zmiana stawki czynszowej w momencie jak standard mieszkania jest podniesiony następuje. To nie są radykalne zmiany. Każdy przypadek jest indywidualny i tak też do niego podchodzimy. I tych sytuacji kiedy nie ma naszej pomocy jest niewiele. Są pewne reguły gry, których musimy przestrzegać.

5. *Policja*. Zwrócimy się do naszego komendanta z tą sprawą. Widzimy co się dzieje na ulicy Frelichowskiego i Wyszyńskiego. Tak jak powiedziałem, na razie skierujemy to do komendanta naszej policji, a jeżeli taka potrzeba będzie to również do Komendanta Miejskiego.

Radny Bartłomiej Kaczorowski

Chodziło mi o naszego komendanta.

Pan Jerzy Czerwiński

Sugestia była dobra. Jeżeli nasze pismo będzie całkowicie nieskuteczne, to pójdziemy dalej.

Radny Mariusz Kałużny

Udzielamy 50% bonifikaty przy wykupie mieszkania za gotówkę. Słyszałem sygnały, że niektórzy mieszkańcy mówią o tym w sposób następujący. Dostałem mieszkanie powiedzmy kilkanaście lat temu. Przez ten czas wykonałem szereg remontów na kilkadziesiąt tysięcy złotych. Zmieniłem ogrzewanie, mieszkanie doprowadziłem do bardzo dobrego poziomu. I dzisiaj kiedy wykupuję mieszkanie to cena mieszkania naliczana jest z dzisiejszym standardem. Niektórzy mówią, że płacą dwa razy za to samo. Wyremontowali mieszkanie i drugi raz płacą za to, że mieszkają lepiej. Czy istnieje możliwość wzięcia pod uwagę protokołu przejęcia tego mieszkania ?

Pan Jerzy Czerwiński

To tak nie jest. Wycenę mieszkania robi biegły rzeczoznawca. I są dwie metody wyceny. Ani jedna ani druga nie uwzględnia standardu mieszkania. Czyli tego w jakim stanie są okna, ściany itd. Posługują się cenami rynkowymi. A o cenie decyduje właściwie geografia, piętro. Być może standard związany z łazienką ma wpływ ale nie jakość, nie wkład. Mamy przypadki, gdzie była adaptacja mieszkania i wtedy istnieje możliwość odliczenia tych kosztów. Wtedy wycena jest zupełnie inna. W przypadku adaptacji na początku tego mieszkania po prostu nie było. Natomiast metoda wyceniania jest niezależna. Tak właściwie to na ceny mieszkań rzutują ceny mieszkań sprzedanych poprzednio. Mamy wycenę mieszkania, którego stan techniczny jest zły. Jest to ruina i nie ma szans sprzedaży i my możemy jedynie tę cenę podnieść a obniżyć tylko w kolejnych przetargach. Ja potem ją obniżam. Teraz mówię o sprzedaży w trybie przetargowym.

Tutaj generalnie podstawą wyceny nie jest standard mieszkania. Tak to wygląda ale te ceny się zmieniają. Inne były ceny mieszkań 10 lat temu, 5 lat temu i w tej chwili. Bywa, że np. w obrębie Piotra Skargi sprzedaje się mieszkanie za bardzo dobrą cenę i wtedy mieszkania w tym rejonie są droższe. Rzeczoznawcy kierują się jakimiś regułami. Są niezależni i ja nie podnoszę ceny mieszkań ale nie mogę jej obniżyć. Mówię teraz o wykupie mieszkania przez

najemcę. Nie znam przypadku, żebym podniósł cenę mieszkania. Ceny rynkowe, klasyczne są zawsze wyższe niż wycena naszych mieszkań komunalnych. Minus 50% bonifikata. Generalnie ten zakup jest zawsze opłacalny. Oczywiście musi to robić osoba, którą stać na to, żeby być członkiem wspólnoty mieszkaniowej. Takie posiadanie kosztuje.

Radny Janusz Kalinowski

W nawiązaniu do zapytania radnego Joppa odnośnie Bioetanolu, chciałbym przekazać Państwu informację, że Senator RP Pan Michał Wojtczak w odpowiedzi na nasze stanowisko przesłał na moje ręce pismo.

Następnie przewodniczący obrad odczytał pismo, stanowi ono załącznik do protokołu.

Ad. pkt 20

Oświadczenia

Nie złożono oświadczeń.

Ad. pkt 21

Komunikaty

Pan Jerzy Czerwiński

Tytułem uzupełnienia. To jest bardzo ważne pismo ale to jest jedno z wielu pism jakie otrzymaliśmy. W tej chwili ma wymiar mniejszej aktualności niż to co dzieje się w Bioetanolu. O takiej treści pism, o których złośliwie czasami mówię, że chodziło w nich najbardziej o to, żeby alkohol nie był alkoholem, bo tam jest tak napisane. Tych pism czytałem wiele. To jest temat, który na szczęście ma aktualny przebieg nieco bardziej przyjazny dla Bioetanolu.

Chciałem zaprosić Państwo na jutro na godzinę 11. Robimy w CHOK-u spotkanie z przedsiębiorcami, z udziałem osoby zajmującej się środkami unijnymi w Urzędzie Marszałkowskim. Jest to spotkanie zapowiadające, instruktażowe co przedsiębiorca będzie mógł w tej nowej perspektywie 2014-2020 uzyskać. Również chcemy poruszyć sprawę LGD. Gorąco Państwo zapraszam na 28 maja br. do CHOK-u, na godzinę 17,00. Jesteście Państwo razem z nami gospodarzami tego spotkania.

A na koniec chcę Państwa bardzo serdecznie zaprosić na wszystkie uroczystości związane z Dniem Dziecka.

Ad. pkt 15

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia V sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad :

Marek Jopp