

**ZARZĄDZENIE NR 107 /GKM/15
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 26 sierpnia 2015 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 i 1039) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 40,63 m², stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 18 w Chełmży, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

(-) mgr Jerzy Czerwiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L p.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Opis lokalu użytkowego	Cena wywoławcza lokalu użytkowego	Forma zbycia nieruchomości
1.	<p>1. KW nr TO1T/00024197/1 dz. nr 9/1, obręb 4, o powierzchni <u>0,0338 ha</u></p> <p>2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową ,południową granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 113, poz. 1676 z dnia 15 sierpnia 2006 r.) teren pełni funkcję: A.17 MW, MN ,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.</p>	<p>Lokal użytkowy położony w Chełmży na parterze budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Paderewskiego i ul Gen. Wł. Sikorskiego 18</p>	<p>40,63 m²</p>	<p>Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego w pierzei głównej ulicy handlowej Chełmży. Nieruchomość wyposażona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewanie indywidualne. Lokal z witryną, składający się z: - sali sprzedaży o pow. 32,78 m², - pomieszczenia socjalnego o pow. 3,80 m², - wc o pow. 1, 22 m². Drzwi wejściowe typowe PCV, drzwi wewnętrzne drewniane, stolarka okienna PCV. Ściany wewnętrzne gładkie pokryte powłokami malarskim, na zapleczu częściowo pokryte glazurą. Podłogi w pomieszczeniach pokryte terakotą. Udział 4063/64344 w częściach wspólnych</p>	<p>260 000,00 zł</p>	<p>Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 9 października 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 18 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Lokal użytkowy jest przedmiotem najmu na czas nieoznaczony.

wykaz wywieszono dnia 26 sierpnia 2015 r., zdjęto dnia 18 września 2015 r.