

**ZARZĄDZENIE Nr 115 / GKM/15**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 18 września 2015r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072 ), art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 782, 1039,1180 i 1265 ) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 69,25 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i 2 przedpokoi stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na parterze w nieruchomości przy ul. Strzeleckiej 4.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 6925/56300 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 97 000, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1	Kw nr TO1T/00074094/4  dz. 64 o pow. 0.0382 ha w obrębie 4	Lokal położony w Chełmży przy ul. Strzeleckiej 4 w budynku II kondygnacyjnym . Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,tereny zabudowy usługowej (symbol planu A.18. MW,U)	69,25 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 9, położony na parterze, wejście do lokalu bezpośrednio z od podwórka. Mieszkanie ma układ rozkładowy.  składający się z :  *pokój I - 18,64 m <sup>2</sup> *pokój II - 9,68 m <sup>2</sup> *pokój III - 9,50 m <sup>2</sup> *kuchnia - 8,23 m <sup>2</sup> *p. pokój I - 2,40 m <sup>2</sup> *p. pokój II - 11,88 m <sup>2</sup> *kotłownia - 5,10 m <sup>2</sup> * łazienka - 3,82 m <sup>2</sup>	6925/56300	97 000, 00	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 2 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Strzeleckiej 4 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 21 września 2015 r., zdjęto dnia października 2015 r.