

ZARZĄDZENIE Nr 116 / GKM/15
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 18 września 2015r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782, 1039,1180 i 1265) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 49,19 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokojem stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na I piętrze w nieruchomości przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 50.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 4919/100459 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 89 000, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1	Kw nr TO1T/00031464/6 dz. 114/2 dz.114/3 o pow. 0.0451 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 w budynku III kondygnacyjnym + piwnica/ z oficyną w podwórzu Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,tereny zabudowy usługowej (symbol planu B.15. MW,U)	49,19 m ²	Lokal mieszkalny nr 11, położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 16,96 m ² *pokój II - 10,67 m ² *kuchnia - 15,95 m ² *p. pokój - 1,89 m ² * łazienka - 3,72 m ²	4919/100459	89 000, 00	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 2 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu użytkowego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 21 września 2015 r., zdjęto dnia października 2015 r.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży Nr 116 /GKM/15 z dnia 18 września 2015 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste oraz ustalanie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Nieruchomość budynkowa położona w Chełmży przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 znajduje się na działkach oznaczonych numerami działek 114/2 i 114/3 w obrębie ewidencyjnym 5 o powierzchni 0.0451 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr TO1T/00031464/6.

W budynku tym znajduje się m. in. lokal mieszkalny nr 11, który w chwili obecnej jest nie zasiedlony i wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Chełmży, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przeznaczył w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość do sprzedaży.

Mając na uwadze decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 określenie warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.