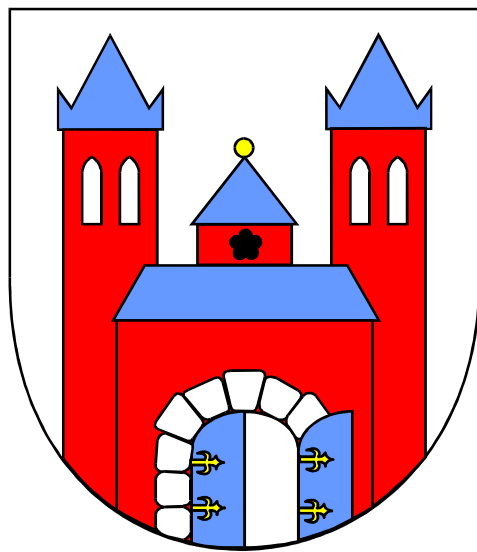


---

GMINA MIASTO CHEŁMŻA



Lokalny Program Rewitalizacji  
Gminy Miasto Chełmża  
na lata 2008 - 2015

**Załącznik nr 7**

**STRESZCZENIE SPRAWOZDANIA Z DOTYCHCZASOWEJ REALIZACJI LOKALNEGO  
PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIASTO CHEŁMŻA NA LATA 2008-2015**



Przedmiotowy załącznik stanowi jedynie streszczenie sprawozdań okresowych, opracowywanych zgodnie z przyjętym systemem monitorowania, zawierające wyłącznie kwintesencję wszystkich informacji odnoszących się do postępów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.

### **Sprawozdanie z realizacji LPR w okresie od 24.09.2009 r. do 31.12.2010 r.**

#### **I. Opis przebiegu rzeczowej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 w okresie sprawozdawczym.**

##### 1. Działania własne Gminy Miasta Chełmży:

We wrześniu 2009 r. gmina miasto Chełmża złożyła wniosek aplikacyjny o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego projektu pn. **„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I”**. Wniosek przeszedł pozytywnie ocenę formalną oraz merytoryczną i w związku z tym 14 kwietnia 2010 roku podpisana została umowa o dofinansowanie projektu. Na podstawie powyższej umowy na realizację przedmiotowej inwestycji przyznano dotację w wysokości 3 201 224,93 zł, co stanowi 54,23 % wszystkich wydatków kwalifikujących się do współfinansowania.

Umowa na wykonanie robót budowlanych podpisana została 14 grudnia 2009 roku, jednak ze względu na panujące warunki atmosferyczne, do prac przystąpiono dopiero w kwietniu 2010 r. Przyjęty harmonogram realizacji projektu zakłada zakończenie wszystkich prac do końca listopada roku 2011. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na prowadzenie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru archeologicznego, a także oszczędności związanych z wyłonieniem wykonawców poszczególnych działań promocyjnych, całkowita wartość inwestycji zmniejszyła się do kwoty **5 954 810,98 PLN**.

W okresie sprawozdawczym zrealizowano blisko 40% wszystkich zaplanowanych działań. Większość prowadzonych do tej pory prac koncentrowała się na modernizacji ulic prowadzących do Bulwaru 1000-lecia. Wymieniono nawierzchnię jezdni i chodników, wybudowano nową kanalizację deszczową oraz wymieniono oświetlenie w ulicach Wodnej, Sądowej i Łaziennej. Przebudowano również schody terenowe w ulicach Strzeleckiej i Żeglarskiej.

Ponadto w ramach realizacji zakresu rzeczowego projektu wzniesiona została konstrukcja „amfiteatru” zlokalizowanego przy plaży miejskiej. Obiekt zaprojektowano w oparciu o naturalne ukształtowanie tego terenu charakteryzujące się znaczącą różnicą wysokości pomiędzy zabudowaniami Starego Miasta a brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Betonowe stopnie „amfiteatru” pokryte zostały kostką kamienną, na której zainstalowano elementy mocujące drewniane siedziska. Całość oświetlona została stylowymi lampami, doskonale podkreślającymi walory tego miejsca. Do całkowitego zakończenia niniejszego etapu przedmiotowego przedsięwzięcia pozostało jedynie zamontowanie siedzisk drewnianych, które



zaplanowano na rok 2011. Zrealizowano również część prac związanych z rozbudową monitoringu wizyjnego. Montaż zaprojektowanych 2 kamer oraz ich włączenie do systemu monitoringu miejskiego nastąpi w roku 2011.

Realizacja przedmiotowego projektu przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Na chwilę obecną nie zachodzą również przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia trudności w realizacji któregoś z etapów inwestycji a tym samym jej terminowego ukończenia w listopadzie 2011 roku.

Projekt pn. **„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap II i III”** znajduje się obecnie w fazie przedrealizacyjnej. Trzeci etap przedmiotowego przedsięwzięcia został włączony w zakres inwestycji pn. „Budowa dróg publicznych w Chełmży: etap I – budowa ul. Kościuszki w Chełmży na odcinku od Lecznicy Zwierząt do granicy miasta oraz etap II – Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap III modernizacja ul. Tumskiej” będącego przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków EFRR w ramach działania 1.1. Infrastruktura drogowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Zgodnie z założonym harmonogramem realizacji, modernizacja ulicy Tumskiej prowadzona będzie w latach 2011-2012, co jest spójne z terminem określonym w karcie projektu w załączniku nr 6 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015.

Realizacja drugiego etapu projektu (obejmującego ul. Kopernika oraz częściowo ul. Strzelecką i Sądową) została odłożona na kolejne lata z uwagi na dość znaczne zaangażowanie środków gminy miasta Chełmży w obecnie prowadzony proces inwestycyjny. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie przyjęte do realizacji jeżeli w rezultacie ukończenia niektórych zadań poziom wydatków inwestycyjnych zmniejszy się, a sytuacja finansowa gminy umożliwi kontynuowanie intensywnej polityki inwestycyjnej. W związku z powyższym przystąpienie do drugiego etapu rewitalizacji strefy śródmiejskiej będzie możliwe nie wcześniej niż w 2013 roku.

W omawianym okresie podjęto również działania zmierzające do opracowania dokumentacji technicznej dla projektu pn. „Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne Bulwaru 1000-lecia w Chełmży wraz z sąsiadującymi ulicami”. Opracowany został szczegółowy zakres zadania wraz z podziałem na etapy. W celu pełniejszego oddania charakteru planowanych działań, zadanie otrzymało nową nazwę: **„Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji”**.

Realizacja przedsięwzięcia znajduje się obecnie w fazie przygotowywania szczegółowego harmonogramu działań. Uwzględniając obecną i przyszłą sytuację finansową gminy miasta Chełmży



oraz cele trwającego procesu rewitalizacji strefy przyjeziornej, wyróżniono trzy zasadnicze etapy, których realizację zaplanowano w najbliższym czasie. Pierwszy z etapów skupiać się będzie na rozbudowie infrastruktury związanej z wypoczynkiem. Drugi etap stanowią będą działania ściśle powiązane z prowadzoną inwestycją pn. „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I”. Ostatnia część związana jest z aktywnym wypoczynkiem i polegać będzie na doposażeniu nowo wybudowanego na obszarze rewitalizowanym skate parku. W odniesieniu do wszystkich trzech etapów planowane jest aplikowanie o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Pierwszy wniosek zostanie złożony w ramach naboru wniosków dla Działania 6.2. Rozwój usług turystycznych i uzdrowiskowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Pozostałe dwa etapy będą przedmiotem wniosków o dofinansowanie złożonych w ramach dwóch odrębnych konkursów dla Działania 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast RPO WK-P.

Wszystkie powyższe etapy zostaną ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji a dokładniejsza charakterystyka programowanych zadań znajdować się będzie w kartach poszczególnych projektów.

Zgodnie z założonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji harmonogramem realizacji przedsięwzięcia pn. **„Adaptacja pomieszczenia Świetlicy Miejskiej przy ul. Tumskiej na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej”** przygotowanie dokumentacji projektowej nastąpi w kolejnym okresie sprawozdawczym tj. w roku 2011. W okresie od zgłoszenia projektu do Programu nie zaistniały żadne okoliczności mogące stanowić zagrożenie dla terminowej realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

## 2. Działania podmiotów zewnętrznych:

Zgłoszony i wdrażany przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. J. Prejsa w Chełmży projekt pn. **„Remont, modernizacja, adaptacja nieruchomości na cele działalności kulturalnej i edukacyjnej”** został jedynie częściowo zrealizowany. Dzięki uzyskanemu z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego wsparciu finansowemu możliwe było zmodernizowanie czytelnicy oraz zakup wyposażenia dla kąpieliska malucha w Filii dla Dzieci i Młodzieży. Wartość całkowita zrealizowanej części projektu wyniosła 38 000,00 zł.

Modernizacja siedziby biblioteki w szerszym zakresie, tj. wymiana poszycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej, której szacunkowy koszt wynosi 670 000,00 zł nie została zrealizowana ze względu na nie uzyskanie dofinansowania projektu i brak wystarczających środków własnych. W roku 2011 ponownie zostanie złożony wniosek do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na modernizacji budynku chełmżyńskiej biblioteki. W związku z powyższym projekt w pełnym zakresie nadal ma szansę na realizację, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Ministerstwo.



W niewielkim stopniu zrealizowano projekt pn. **„Modernizacja obiektów i terenu Klubu Sportowo-Turystycznego Włókniarz w Chełmży”**. Podobnie jak w przypadku Biblioteki, władze Klubu Sportowo-Turystycznego „Włókniarz” jako podmiot realizujący projekt nie dysponowały wystarczającymi środkami finansowymi. Do obiektu Klubu podprowadzona została rura kanalizacyjna, w budynku wymieniono 4 okna oraz zakupiono 6 grzejników c.o. Klubowa siłownia wzbogaciła się również o nowe urządzenia.

W okresie sprawozdawczym realizowane były również działania o charakterze społecznym. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży w roku 2009 zrealizował projekt pn. **„Aktywizacja społeczno-zawodowa szansą na niezależność”**. Przedmiotowe przedsięwzięcie skierowane było do trzech grup beneficjentów końcowych. Pierwszą stanowiło 10 bezrobotnych kobiet będących w wieku aktywności zawodowej i korzystających z pomocy społecznej. Z osobami tymi podpisano 10 kontraktów socjalnych oraz objęto je instrumentami aktywnej integracji, w tym aktywizacji zawodowej, aktywizacji edukacyjnej i aktywizacji społecznej. Bezrobotni wzięli udział w szkoleniu w zakresie „Wizażu i stylizacji”, a także mogli skorzystać z doradztwa zawodowego i programu pomocy rodzinie dysfunkcyjnej.

Drugą grupą objętą wsparciem była młodzież w wieku 15-25 lat pochodząca z rodzin patologicznych, niewydolnych opiekuńczo-wychowawczo i nie pracujących zawodowo. Grupa liczyła 30 osób – kobiet i mężczyzn. Trzecią kategorię beneficjentów stanowiły osoby posiadające „Niebieską Kartę”. Do obu tych grup skierowany był program aktywności lokalnej, gwarantujący wsparcie osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym oraz przemocą w rodzinie. 30 osób w wieku od 15-25 lat uczestniczyło w kursie komputerowym, zajęciach warsztatowych „Bezpieczny-trzeźwy kierowca”, zajęciach pn. „HIV/AIDS a ryzykowne zachowania. Bezpiecznie, bez lęku – jak rozmawiać o tym w szkole”, „Agresja w szkole”, „Zdrowy styl życia – życie bez nałogów”, „Narkotykom i dopalaczom stop”, a także w integracyjnym wyjeździe do kina. 6 osób z „Niebieską Kartą” objętych było programem „Godne życie bez przemocy”, zajęciami relaksacyjno-terapeutycznymi oraz spotkaniami z pośrednikami pracy. W sumie w ramach projektu zorganizowano 346 godzin zajęć.

Kolejny projekt o charakterze społecznym pn. **„Promocja czytelnictwa wśród chełmżyńskiej młodzieży”** zrealizowany został przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. J. Prejsa w Chełmży. Poprzez szereg działań promocyjnych, w tym również prowadzonych za pośrednictwem lokalnej telewizji i Internetu, Biblioteka z zaproszeniami dotarła do szerokiej grupy młodzieży z terenu miasta, która aktywnie włączyła się do korzystania z jej oferty. Młodzi czytelnicy mogli uczestniczyć w warsztatach fotograficzno-filmowych, których zwieńczeniem było przygotowanie i otwarcie wystawy fotograficznej o mieście oraz premiera filmu o Chełmży podczas obchodów Dni Chełmży. Młodzież brała udział w zajęciach sekcji muzycznej, teatralnej i historycznej. Zorganizowano również kilka spotkań z ciekawymi osobami, m.in. z Henrykiem Klimkiem, autorem książki „Czas utraconego dzieciństwa”, Sybirakiem Leszkiem Masłowskim i aktorem Witoldem Tokarskim.



Młodzież szkolna chętnie uczestniczyła w lekcjach bibliotecznych oraz imprezach tematycznych takich jak „Patriotyzm Małej Ojczyzny” czy „Trudne wybory”.

Dzięki środkom pozyskanym z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego możliwe było wzbogacenie zasobów Biblioteki o blisko 887 nowych pozycji wydawniczych i zbiorów audiowizualnych. Właściwy wybór pozycji pożądaných przez czytelników ułatwił „kuferek życzeń”, za pomocą którego korzystający z biblioteki mogli składać propozycje zakupu nowych książek.

Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Wsparcie” w Chełmży w roku 2009 realizowało projekt pn. **„KLUB OTWARTYCH DRZWI”**. Głównym założeniem ww. przedsięwzięcia było zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci znajdujących się pod opieką Miejskiej Świetlicy Dziecięcej w Chełmży. W miesiącach od lipca do sierpnia 2009 roku prowadzone były warsztaty w dwóch blokach tematycznych obejmujących warsztaty plastyczne i zajęcia dydaktyczno-sportowe. Dzieci podzielone zostały na dwie grupy. Ponieważ liczba chętnych do uczestniczenia w projekcie znacząco przekraczała limit miejsc na warsztatach, utworzona została lista rezerwowa dzieci, które w przypadku absencji uczestnika projektu mogły zająć jego miejsce. Zajęcia plastyczne obejmowały m.in. malowanie różną techniką, lepienie w glinie, wykonywanie ozdób z masy solnej, wykonywanie odlewów gipsowych, malowanie na antyramach oraz wykonywanie szkatułek z muszelek. Zwieńczeniem tych zajęć była wizyta w siedzibie Fundacji Piękniejszego Świata w Skłudzewie, w trakcie której uczestnikom zapewniono szereg atrakcji, w tym malowanie na szkle, degustację swojskiego chleba i pieczenie kielbasek.

Podczas zajęć dydaktyczno-sportowych wspólne czytanie książek, organizowanie konkursów wiedzy przeplatało się z zabawami ruchowymi na świeżym powietrzu oraz w hali Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży, gdzie pod okiem zawodowego trenera dzieci uczyły się gry w siatkówkę i ćwiczyły na specjalnych przyrządach gimnastycznych. W ramach projektu odbywały się również zajęcia muzyczne.

Projekt zakończył się piknikiem rodzinnym – „Pożegnanie lata”, który odbył się w przystani przy ulicy Tumskiej w Chełmży. Uczestnicy pikniku mogli wziąć udział w zabawie tanecznej oraz skorzystać z przejażdżki motorówką po Jeziorze Chełmżyńskim. Dla najmłodszych udostępniony był dmuchaniec. Ze względu na wyczerpanie wszystkich środków przeznaczonych na realizację projektu nie udało się zorganizować wycieczek do Rudnika oraz Solca Kujawskiego.

Jedynym zadaniem, którego nie udało się całkowicie zrealizować w okresie sprawozdawczym jest projekt pn. **„Życie bez uzależnień”**. Głównym powodem odstąpienia od realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia był brak chętnych, którzy dobrowolnie wzięliby udział w projekcie. Większość zaproszonych osób odmówiła ze względu na brak anonimowości i brak zainteresowania zaproponowaną formą pomocy. Utrudnienia przy sporządzaniu listy osób uzależnionych, które zgodziłyby się uczestniczyć w projekcie uniemożliwiają również jego realizację w przyszłości. Niemniej większość działań przewidzianych w projekcie polegających na organizowaniu spotkań z terapeutami, prowadzeniu dyżurów w punkcie konsultacyjno-motywacyjnym i podtrzymywaniu ścisłej współpracy



pomiędzy MOPS, Policją i Poradnią Odwykową, realizuje na bieżąco Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Chełmży.

## **II. Wskaźniki postępu rzeczowego z realizacji LPR.**

W okresie sprawozdawczym żaden ze wskaźników oczekiwanych osiągnięć nie został zrealizowany na zakładanym poziomie. Główne zadania, od których w największym stopniu uzależnione jest osiągnięcie celów Lokalnego Programu Rewitalizacji, znajdują się obecnie na etapie realizacji.

## **III. Stopień realizacji zakładanych celów Programu.**

Głównym celem rewitalizacji przyjętym w Lokalnym Programie Rewitalizacji jest *podniesienie atrakcyjności centrum miasta Chełmży, poprzez wyeksponowanie walorów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz estetycznych pasa przyjeziornego*. Wyżej wskazany cel powiązany jest ściśle z celami najważniejszej inwestycji wskazanej do realizacji w ramach LPR pn. „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I”. Mając na uwadze fakt, iż prowadzone działania rewitalizacyjne o charakterze inwestycyjnym nie zostały jeszcze całkowicie zrealizowane, szczegółowe cele w sferze infrastrukturalnej nie zostały w pełni osiągnięte. Podobnie w przypadku zadań o charakterze nieinfrastrukturalnym, krótki okres realizacji w stosunku do skali zdiagnozowanych problemów, nie pozwolił na całkowite urzeczywistnienie założeń na płaszczyźnie społecznej. Wobec powyższego należy stwierdzić, iż pomimo znaczącego postępu rzeczowego, osiągnięcie głównego celu LPR w pierwszym okresie sprawozdawczym nie było możliwe.

## **IV. Napotkane w trakcie realizacji Programu problemy.**

W trakcie realizacji Programu nie napotkano problemów, które w sposób znaczący zakłóciłyby przebieg wdrażania najważniejszych zadań zaplanowanych do zrealizowania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Nieznaczne trudności wystąpiły w związku z nie uzyskaniem przez część podmiotów odpowiedzialnych za zarządzanie poszczególnymi projektami dofinansowania ze źródeł zewnętrznych i tym samym brakiem wystarczających środków do zrealizowania pełnego zakresu zgłoszonego przedsięwzięcia. Powyższe utrudnienia odnoszą się jedynie do zadań pobocznych mających na celu wzmocnienie efektywności prowadzonego procesu rewitalizacji.



## **Sprawozdanie z realizacji LPR w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

### **I. Opis przebiegu rzeczowej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 w okresie sprawozdawczym.**

#### **1. Działania własne Gminy Miasta Chełmży:**

Wraz z zakończeniem pory zimowej nastąpiło wznowienie działań rewitalizacyjnych prowadzonych w ramach projektu pn. ***Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I.*** W omawianym okresie sprawozdawczym realizowane były zadania związane z modernizacją infrastruktury w strefie przyjeziornej. W pierwszej kolejności wykonane zostało umocnienie brzegu Jeziora Chełmżyńskiego o łącznej długości ok. 212 m. Zrealizowanie powyższego zadania umożliwiło przystąpienie do modernizacji ciągu pieszo-rowerowego biegnącego wzdłuż Bulwaru 1000-lecia. Nowa nawierzchnia ułożona została z kostki klinkierowej w kolorze żółtym. Na całej długości Bulwaru wydzielono ścieżkę rowerową pokrytą kostką betonową w kolorze szarym. Wzdłuż ciągu pieszego ustawione zostały ławki oraz kosze. Modernizacji nawierzchni towarzyszyła wymiana oświetlenia. Istniejące punkty oświetleniowe zastąpiono stylowymi lampami, nawiązującymi do zabytkowego charakteru strefy śródmiejskiej.

W bezpośrednim sąsiedztwie Bulwaru od strony ulicy Toruńskiej przygotowane zostały place przeznaczone pod sezonową działalność handlowo-usługową. Infrastrukturę strefy przyjeziornej uzupełniają elementy małej architektury, takie jak pochylnia dla osób niepełnosprawnych, murki terenowe, ławki oraz kosze na śmieci. Przy Bulwarze wybudowano również strefę aktywnego wypoczynku skate park. W ramach powyższego zadania przygotowana została nawierzchnia skate parku wraz z oświetleniem i odwodnieniem.

Ponadto zakończone zostały również działania rozpoczęte w minionym okresie sprawozdawczym. W ramach rozbudowy monitoringu wizyjnego zainstalowano dwie kamery, włączone następnie do systemu monitorowania miasta. Zwieńczeniem działań związanych z budową amfiteatru położonego przy plaży miejskiej, było zamontowanie drewnianych siedzisk.

Całość robót budowlanych prowadzonych w ramach ww. projektu została zrealizowana zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zakończenie inwestycji nastąpiło w listopadzie 2011 r.

W tym samym miesiącu rozpoczęła się realizacja projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap II – rewitalizacja strefy śródmiejskiej.*** W ramach przedmiotowej inwestycji wybudowany został parking dla samochodów osobowych zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwaru 1000-lecia. Dzięki realizacji powyższego zadania strefa przyjeziorna wzbogaciła się o dodatkowe 34 miejsca





postojowe, w tym dwa przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Obiekt oświetlają stylowe lampy nawiązujące do charakteru tej części miasta, natomiast teren wokół parkingu wypełnia estetyczna zieleń miejska. Wszystkie działania zaplanowane w ramach przedmiotowego projektu zakończą się w I połowie roku 2013. Dotychczasowa realizacja przedsięwzięcia przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Do końca okresu sprawozdawczego nie wystąpiły również żadne okoliczności mogące wskazywać na zagrożenie dla terminowego zakończenia oraz osiągnięcia zakładanych rezultatów projektu.

Przedmiotowy projekt realizowany jest przy współudziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. W omawianym okresie sprawozdawczym opracowana została dokumentacja aplikacyjna oraz złożono wnioski o dofinansowanie przedmiotowego projektu. Całkowita kwota wsparcia przyznana na podstawie Umowy nr WPW.I.433.7.26.2011 zawartej w dniu 29 listopada 2011 r. wyniesie 437 864,97 zł.

Kolejnym zadaniem inwestycyjnym podjętym w obszarze wsparcia jest modernizacja ulicy Tumskiej realizowana w ramach projektu pn. ***Budowa dróg publicznych w Chełmży: etap I – budowa ul. Kościuszki w Chełmży na odcinku od Lecznicy Zwierząt do granicy miasta oraz etap II – Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap III: modernizacja ul. Tumskiej.*** Do końca okresu sprawozdawczego wykonana została częściowa rozbiórka istniejącej nawierzchni wraz z przebudową sieci podziemnych, w tym kanalizacji deszczowej. Na chwilę obecną nie zachodzą również przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia trudności w realizacji powyższego etapu inwestycji stanowiących zagrożenie dla jej terminowego ukończenia w maju 2012 roku. Powyższe przedsięwzięcie realizowane jest w ramach Działania 1.1. Infrastruktura drogowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Wsparcie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego przyznane zostało na podstawie umowy o dofinansowanie nr WPW.I.433.1.1.2011 zawartej w dniu 9 maja 2011 r.

Ponadto w IV kwartale 2011 r. przygotowana została dokumentacja aplikacyjna o dofinansowanie projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej*** ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.2 Rozwój usług turystycznych i uzdrowiskowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Wniosek złożony został w październiku 2011 roku. Rozstrzygnięcie konkursu planowane jest na II kwartał 2012 r.



Dla zadania ***Adaptacja pomieszczeń Świetlicy Miejskiej przy ul. Tumskiej na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej*** przygotowana została dokumentacja niezbędna do jego rzeczowej realizacji. Dokonano oszacowania całkowitych kosztów dostosowania pomieszczeń po byłej świetlicy miejskiej do potrzeb funkcjonowania Punktu Informacji Turystycznej. Kwotę pierwotnie planowaną w Lokalnym Programie Rewitalizacji zmniejszono do wartości 25 000,00 zł. Na etapie przygotowań do realizacji inwestycji podjęto decyzję o włączeniu niniejszego projektu do zakresu rzeczowego projektu stanowiącego przedmiot wniosku o dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej.*** Obie inwestycje są powiązane ze sobą funkcjonalnie i realizują ściśle zdefiniowany cel, prowadząc do wyeksponowania walorów turystyczno-rekreacyjnych Jeziora Chełmżyńskiego i podniesienia znaczenia specyficznej formy turystyki, jaką jest turystyka wodna, dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. Skoordinowanie działań na rzecz rozwoju usług turystycznych na terenie miasta Chełmży na poziomie jednego projektu pozwoli zmaksymalizować efektywność kosztową i rezultaty planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z harmonogramem dla powyższego przedsięwzięcia, uruchomienie Punktu Informacji Turystycznej nastąpi w roku 2013. Przesunięcie terminu realizacji niniejszego zadania związane jest z koniecznością skoordynowania wszystkich działań rewitalizacyjnych, w tym również działań promocyjnych.

Zgodnie z założeniami przyjętymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji w roku 2011 złożony został wniosek o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap III – doposażenie skate parku.*** Ze względu na wyczerpanie puli środków przeznaczonych na realizację zadań rewitalizacyjnych na terenie miasta Chełmży w ramach Działania 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miasta Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, wsparcie finansowe na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie zostało przyznane. Mając na uwadze powyższe oraz brak wystarczających środków własnych, pozwalających na sfinansowanie całej inwestycji, zakup wyposażenia skate parku został odłożony w czasie.

Ze względu na znaczne obciążenie finansowe wynikające z realizowanych obecnie inwestycji, wdrożenie projektu pn. ***Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap II,*** przesunięte zostało na kolejne lata.



Działania podmiotów zewnętrznych:

Realizacja wdrażanego przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną im. J. Prejsa w Chełmży projektu pn. **Remont, modernizacja, adaptacja nieruchomości na cele działalności kulturalnej i edukacyjnej** została zakończona. W omawianym okresie sprawozdawczym ze względu na ograniczone środki własne oraz brak możliwości pozyskania odpowiednich funduszy ze źródeł zewnętrznych, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie podjęto żadnych działań. Ostatecznie, z uwagi na upływający termin realizacji oraz niewielkie szanse wygospodarowania odpowiedniej kwoty na pokrycie wszystkich wydatków związanych z planowanym zadaniem w kolejnych latach obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, projekt zakończono na obecnym etapie realizacji. Na podstawie informacji zebranych w całym okresie wdrażania przedmiotowego przedsięwzięcia, należy jednoznacznie stwierdzić, iż wskazany w Programie zakres działań nie został w pełni zrealizowany. Niemniej jednak analiza rezultatów projektu wskazuje na częściowe osiągnięcie zakładanych celów, w tym również celów Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Niektóre z zadań planowanych w ramach powyższego przedsięwzięcia zostały zrealizowane w ramach projektu pn. **Modernizacja Biblioteki**. W okresie sprawozdawczym przygotowano dokumentację projektową przedmiotowego zadania, obejmującego remont elewacji i pokrycia dachu budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Prejsa w Chełmży, dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych, wymianę instalacji c.o. oraz wymianę stolarki okiennej. Ze względu na szeroki zakres prac remontowych projekt podzielono na kilka etapów. W roku 2011 przystąpiono do najważniejszego działania polegającego na termomodernizacji dachu budynku biblioteki. Prace w ramach niniejszego etapu prowadzone były w okresie od 1 września do 31 października 2011 r. Realizacja powyższego zadania możliwa była dzięki środkom przekazanych przez gminę miasto Chełmża. Pozostałe etapy wdrażane będą w kolejnych okresach sprawozdawczych. W trakcie realizacji nie wystąpiły również żadne przesłanki wskazujące na konieczność zmiany terminu oraz zagrożenie dla osiągnięcia zakładanych rezultatów projektu.

Zakres prac przewidzianych w ramach projektu pn. **Modernizacja obiektów i terenu Klubu Sportowo-Turystycznego „Włóknierz” w Chełmży** nie został w pełni zrealizowany. W ramach powyższego zadania wykonano podłączenie obiektu klubu do kanalizacji miejskiej, przeprowadzono remont pomieszczenia biurowego oraz dokonano częściowej wymiany stolarki okiennej. Częściowo zmodernizowana została również instalacja centralnego ogrzewania. Istotnym elementem realizowanego zadania był remont drewnianych pomostów należących do klubu. W całym okresie realizacji projektu wykonano blisko 80% planowanych prac remontowych w tym zakresie.

W omawianym okresie sprawozdawczym prowadzone były również zadania rewitalizacyjne o charakterze społecznym. Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. J. Prejsa w Chełmży w ramach projektu **Czytaj z nami – propagowanie czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży**



realizowała działania na rzecz promocji czytelnictwa na terenie miasta Chełmży. Wśród szeregu zajęć zorganizowanych dla dzieci i młodzieży znalazły się lekcje biblioteczne pod hasłem „Podróże po literaturze”, „Bajkowe poranki” przeznaczone dla najmłodszych oraz spotkania autorskie z twórcami literatury dziecięcej i młodzieżowej. Projekt obejmował również zajęcia wakacyjne dla dzieci i młodzieży oraz konkursy plastyczno-fotograficzne pod tytułem „Czytanie to moja pasja”, „Moje spotkanie z legendą” oraz „Podglądanie na czytaniu”. Młodzież uczestniczyła również w nocnej zabawie pod hasłem „Młodzi detektywi w bibliotece”. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia odbyło się „Biblioletnisko” stanowiące kontynuację cyklicznych spotkań poświęconych różnorodnym kulturom, oraz szereg wystaw i prezentacji multimedialnych. Efektem spotkań na temat pisania reportażu jest rubryka w Głosie Chełmżyńskim zatytułowana „Okiem gimnazjalisty”, w których młodzież pisze o swoich problemach i spostrzeżeniach. Dzięki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia biblioteka wzbogaciła swój księgozbiór o nowe pozycje, w tym nowości wydawnicze przeznaczone dla dzieci i młodzieży. Przedmiotowy projekt został zakończony.

Ważnym elementem procesu rewitalizacji jest aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działania w powyższym zakresie realizował Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży w ramach projektu **Aktywizacja społeczno-zawodowa szansą na niezależność**. Przedsięwzięcie skierowane było do dwóch grup beneficjentów. Pierwszą stanowiło 30 osób bezrobotnych, w tym 15 kobiet, nie pozostających w zatrudnieniu, będących w wieku aktywności zawodowej i korzystających z pomocy społecznej. Druga grupa obejmowała młodzież w wieku 15-25 lat pochodzącą z rodzin patologicznych, niewydolnych opiekuńczo-wychowawczo i nie pracującą zawodowo. Powyższa grupa liczyła 10 osób. Do pierwszej kategorii beneficjentów skierowane były instrumenty aktywnej integracji, w tym przede wszystkim instrumenty aktywizacji zawodowej polegające na doradztwie zawodowym; instrumenty aktywizacji edukacyjnej, takie jak szkolenie w zakresie „Kucharz”, „Panelarz”, „Florysta”; instrumenty aktywizacji społecznej – program pomocy rodzinie dysfunkcyjnej „Szkoła rodzica”. W ramach projektu podpisano 36 kontraktów socjalnych. Młodzież uczestnicząca w projekcie objęta była programem aktywności lokalnej gwarantującym wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz przemocą w rodzinie. Grupa 10 młodych mieszkańców miasta wzięła udział w następujących zajęciach: „Grupa wsparcia” „Kurs I-wszej pomocy”, „Obsługa komputera” oraz w zajęciach z poradnictwa zawodowego. Ponadto zorganizowano również integracyjny wyjazd do Biskupina połączony z lekcją historii.

Powyższy projekt został zrealizowany zgodnie z planowanym harmonogramem oraz przyjętymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji założeniami.

W ramach działań podjętych przez Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „WSPARCIE” w Chełmży grupa 15 dzieci pochodzących z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, zamieszkujących rewitalizowany obszar śródmieścia, uczestniczyła w spotkaniu z Prezydentem Rzeczypospolitej Polskiej oraz Pierwszą Damą, organizowanym w ramach obchodów Międzynarodowego Dnia Dziecka, pod hasłem „Święta



Radości”. Zarówno para prezydencka, jak i zaproszeni aktorzy czytali małym uczestnikom fragmenty swoich ulubionych bajek. Pałacowy dziedziniec i ogrody zamieniły się w wielki plac zabaw - ustawiono dmuchane zjeżdźalnie, karuzele i baseny z plastikowymi kulkami. Dla dzieci przygotowano szereg atrakcji, w tym występy klaunów, postaci z bajek a także poczęstunek. Po zakończeniu zabawy w Pałacu Prezydenckim uczestnicy projektu zwiedzili Łazienki oraz Stare Miasto. Na koniec projektu uczestnicy otrzymali od Stowarzyszenia upominki - m.in. przybory szkolne.

## **II. Wskaźniki postępu rzeczowego z realizacji LPR.**

W związku z zakończeniem realizacji największej i najważniejszej inwestycji realizowanej w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, w okresie sprawozdawczym zakładany poziom wskaźników oczekiwanych osiągnięć uzyskano w odniesieniu do siedmiu wskaźników, bezpośrednio związanych z zakończonymi działaniami. Na osiągnięcie powyższych wskaźników przełożyły się głównie produkty projektu pn. „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap I”. Pozostałe zadania, od których uzależnione jest osiągnięcie zakładanego poziomu wskaźników oczekiwanych osiągnięć, znajdują się obecnie na etapie realizacji.

Ze względu na termin oddania odnowionej infrastruktury do użytku, większość rezultatów Programu, rozumianych jako bezpośrednie oddziaływanie podjętych działań na otoczenie społeczno-ekonomiczne, monitorowana będzie począwszy od pierwszego pełnego roku kalendarzowego następującego po roku zakończenia kluczowej inwestycji w ramach Programu.

## **III. Stopień realizacji zakładanych celów Programu.**

Dzięki zakończeniu pierwszego etapu rewitalizacji nastąpiła wyraźna poprawa wizerunku śródmiejskiej części miasta położonej w pasie przyjeziornym. Zastosowane rozwiązania techniczne uwzględniają ponadto *zapewnienie swobodnego i komfortowego dostępu do Bulwaru osobom niepełnosprawnym, poprzez dostosowanie infrastruktury do ich potrzeb*. Powyższy cel osiągnięty został zarówno dzięki wybudowaniu pochylni łączącej Bulwar z ulicą Sądową, jak również w wyniku zapewnienia odpowiednio dostosowanych miejsc parkingowych w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Zakres podjętych działań obejmował również *zagospodarowanie terenów pod rekreację, sport i wypoczynek* wpisujące się w *propagowanie aktywnych form spędzania wolnego czasu wśród młodzieży, poprzez stworzenie miejsc sprzyjających takiej formie wypoczynku*. Omawiane rezultaty nie zostały jeszcze w pełni osiągnięte, a Program zakłada kontynuowanie zadań związanych z rozbudową infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej. Analogicznie postępuje również *poprawa stanu i powierzchni zieleni miejskiej*.



Modernizacja oświetlenia oraz montaż dodatkowych kamer monitoringu wizyjnego składają się na realizację następujących celów: *poprawa dostępności do nadbrzeżnej części miasta poprzez montaż i modernizację oświetlenia oraz poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez rozbudowę monitoringu wizyjnego.*

Podjęte w okresie sprawozdawczym prace remontowe wpisują się w częściową realizację założeń związanych z *wyrównaniem dostępu do kultury i usług kultury poprzez modernizację obiektów o charakterze kulturalnym.*

Spoleczna część rewitalizacji realizowanej w roku 2011 ukierunkowana była na przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i marginalizacji członków rodzin dysfunkcyjnych oraz promocję czytelnictwa wśród młodzieży. W ramach poszczególnych projektów prowadzono szereg działań w zakresie aktywizacji zawodowej, edukacyjnej i społecznej, a także szeroko rozumianej promocji czytelnictwa obejmującej lekcje biblioteczne, spotkania autorskie, prezentacje multimedialne i zajęcia tematyczne dla dzieci i młodzieży. Jednym z instrumentów przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży jest poszerzanie horyzontów oraz inicjowanie bodźców poznawczych. Powyższe priorytety zachowują spójność z celami Programu odnoszącymi się do *przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu przy pomocy działań na rzecz aktywizacji zawodowej, a także podejmowania działań zmierzających do zapewnienia prawidłowego rozwoju młodzieży, zarówno fizycznego, jak i intelektualnego.*

Ze względu na skalę problematyki społecznej osiągnięcie zakładanych celów wymaga kontynuacji tego rodzaju działań w całym okresie realizacji Programu.

#### **IV. Napotkane w trakcie realizacji Programu problemy.**

W trakcie realizacji Programu nie napotkano problemów, które w sposób znaczący zakłóciłyby przebieg wdrażania najważniejszych zadań zaplanowanych do zrealizowania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. W odniesieniu do dwóch projektów infrastrukturalnych, pełen zakres wskazany w Programie nie został zrealizowany. Główną przyczyną powyższych trudności był brak wystarczających środków własnych pozwalających podmiotom odpowiedzialnym za zarządzanie poszczególnymi zadaniami na sfinansowanie całości przedsięwzięć. Przedmiotowe projekty stanowią uzupełnienie podstawowych działań zmierzających do rewitalizacji przestrzennej obszaru śródmieścia Chełmży. Ich niepełna realizacja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie oczekiwanych rezultatów Programu i zakładanych celów całego procesu rewitalizacji.



## **Sprawozdanie z realizacji LPR w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.**

### **I. Opis przebiegu rzeczowej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 w okresie sprawozdawczym.**

#### **1. Działania własne Gminy Miasta Chełmży:**

Zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap II – rewitalizacja strefy śródmiejskiej*** w roku 2012 przystąpiono do działań związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych na obszarze rewitalizowanym. W ramach zadania dokonano nasadzeń drzew oraz krzewów w obrębie zieleni miejskiej zlokalizowanej wzdłuż Bulwaru 1000-lecia w Chełmży. Pośród gatunków roślin, które wzbogacą estetykę strefy przyjeziornej znalazły się m.in. Jesion Wyniosły, Kasztanowiec Biały, Jarząb Szwedzki, Lilak Pospolity, Berberys Ottawski, Forsycja Pośrednia „Goldzauber” czy Irga Pozioma „Variegatus”. Przedmiotowe zadanie obejmuje również wysianie trawników. Zakończenie wszystkich działań związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych nastąpi w kolejnym okresie sprawozdawczym, w roku 2013.

Wraz z postępowaniem zakresu rzeczowego projektu, prowadzone były działania informacyjno-promocyjne, mające na celu upowszechnianie informacji na temat realizowanego przedsięwzięcia oraz udziału funduszy pomocowych Unii Europejskiej w strukturze finansowej inwestycji. W ramach akcji promocyjnej wśród mieszkańców rozpowszechniano materiały promocyjne, w tym koszulki, kubki oraz ulotki informacyjne oznakowane logo Rewitalizacji strefy śródmiejskiej Chełmży oraz zestawem logotypów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Dodatkowo, informacja na temat zakresu przedsięwzięcia, montażu finansowego oraz komplementarności z innymi działaniami podejmowanymi w obszarze rewitalizowanym, została opublikowana w formie komunikatu na łamach prasy o zasięgu regionalnym. Informacje dotyczące bieżących postępów w realizacji projektu można było również śledzić na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełmży, w zakładce poświęconej projektom współfinansowanym w ramach RPO WK-P.

Realizacja przedmiotowego zadania przebiega zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, natomiast do końca okresu sprawozdawczego nie wystąpiły również żadne okoliczności mogące wskazywać na zagrożenie dla terminowego zakończenia oraz osiągnięcia zakładanych rezultatów projektu.

W omawianym okresie sprawozdawczym zrealizowano pierwszy etap rzeczowej realizacji przedsięwzięcia pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap III – doposażenie skate parku***. W ramach niniejszego zadania



zakupiono oraz zainstalowano wyposażenie strefy aktywnego wypoczynku skate park, składające się z trzech urządzeń: funbox'a z grindboxem 2/3, poręczy prostej oraz grindbox'a.

W związku z brakiem możliwości uzyskania dofinansowania oraz znaczącym obciążeniem finansowym budżetu gminy miasta Chełmży obecnie prowadzonym procesem inwestycyjnym, realizację przedmiotowego zadania podzielono na etapy i rozłożono w czasie. W roku 2012 zrealizowano pierwszy etap przedmiotowej inwestycji. Pozostała część wyposażenia zostanie zainstalowana w kolejnych okresach rozliczeniowych.

W roku 2012 ukończono prace modernizacyjne prowadzone w ulicy Tumskiej w ramach projektu pn. ***Budowa dróg publicznych w Chełmży: etap I – budowa ul. Kościuszki w Chełmży na odcinku od Lecznicy Zwierząt do granicy miasta oraz etap II – Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap III: modernizacja ul. Tumskiej.*** Zniszczoną nawierzchnię bitumiczną zastąpiono kostką kamienną, natomiast chodniki wyłożono kostką klinkierową w kolorze czerwonym. Wymianie nawierzchni towarzyszyła rozbudowa kanalizacji deszczowej oraz modernizacja oświetlenia ulicznego. Zastosowane rozwiązania techniczne oraz materiały pozwoliły na podkreślenie zabytkowego charakteru ulicy Tumskiej, doskonale komponując się z istniejącą zabudową, w tym przede wszystkim z obiektem Konkatedry pw. Świętej Trójcy. Całość robót została zrealizowana zgodnie z założeniami i harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zmodernizowany odcinek ulicy oddano do użytku w czerwcu 2012 r.

Projekt zrealizowano przy współudziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 1.1. Infrastruktura drogowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Całkowita kwota wsparcia wyniosła 761 305,06 zł.

W związku z podpisaniem umowy o dofinansowanie projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej*** ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, w okresie sprawozdawczym rozpoczęto również przygotowania do realizacji zakresu rzeczowego przedmiotowego zadania obejmującego wybudowanie Deptaka Południowego w formie pomostu na palach stalowych, łączącego dwa przeciwległe brzegi Jeziora Chełmżyńskiego oraz slipu do wodowania niewielkich jednostek pływających. W miejscu realizacji projektu ustawiono tablice informacyjne zawierające dane dot. wartości przedsięwzięcia, a także wysokości wsparcia z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Jednocześnie przystąpiono do opracowania dokumentacji przetargowej dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych





w ramach przedmiotowego projektu. Rozpoczęcie rzeczowej realizacji projektu zaplanowano w II kwartale 2013 r.

W okresie sprawozdawczym nie zaistniały żadne okoliczności mogące wpłynąć na prawidłowy przebieg realizacji oraz ukończenie przedsięwzięcia w planowanym terminie.

Zadanie pn. **Adaptacja pomieszczeń Świetlicy Miejskiej przy ul. Tumskiej na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej** będzie realizowane w ramach projektu pn. **Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej** w kolejnym okresie sprawozdawczym. Przedsięwzięcie znajduje się obecnie na etapie przygotowania do realizacji. Do końca okresu sprawozdawczego nie wystąpiły żadne trudności, które uniemożliwiłyby ukończenie zadania w planowanym terminie.

Z uwagi na znaczące obciążenie budżetu miasta prowadzonymi obecnie zadaniami inwestycyjnymi, projekt modernizacji ulicy Kopernika w Chełmży w ramach przedsięwzięcia **Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap II** zostanie uwzględniony przy planowaniu inwestycji w kolejnych okresach budżetowych.

#### Działania podmiotów zewnętrznych:

W okresie sprawozdawczym kontynuowano również działania związane z modernizacją budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Prejsa w Chełmży. W ramach kolejnego etapu projektu pn. **Modernizacja Biblioteki** zainstalowano platformę dla osób niepełnosprawnych oraz zmodernizowano instalację centralnego ogrzewania. Przedmiotowe zadanie obejmowało również częściową wymianę stolarki okiennej. Realizacja projektu możliwa była dzięki wsparciu finansowemu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Ze względu na ograniczone środki finansowe w ramach przedmiotowego zadania nie zrealizowano prac dotyczących remontu elewacji budynku biblioteki. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż pozostałe działania przewidziane w projekcie zostały w pełni zrealizowane.

Ograniczone środki finansowe oraz brak możliwości pozyskania zewnętrznego dofinansowania wpłynęły również na niewielkie postępy w realizacji przedsięwzięcia pn. **Modernizacja obiektów i terenu Klubu Sportowo-Turystycznego „Włókniarz” w Chełmży**. W omawianym okresie sprawozdawczym wykonano jedynie niewielki zakres prac remontowych pomostu należącego do klubu. W całym okresie realizacji projektu zrealizowano jedynie 85% planowanych działań modernizacyjnych w tym zakresie. Dodatkowo klubowa siłownia wzbogaciła się o nowy zestaw sztang i ciężarków.



Do końca okresu sprawozdawczego projekt nie został w pełni zrealizowany. Mając na uwadze napotkane trudności w realizacji oraz niewielkie postępy od początku wdrażania, projekt nie będzie kontynuowany w kolejnym okresie sprawozdawczym. Wobec powyższego przedsięwzięcie należy uznać za zakończone. Analiza rezultatów projektu wskazuje jedynie na częściowe osiągnięcie zakładanych celów, w tym również celów Lokalnego Programu Rewitalizacji.

## **II. Wskaźniki postępu rzeczowego z realizacji LPR.**

Wraz z postępowaniem działań rewitalizacyjnych w przedmiotowym okresie sprawozdawczym zakładany poziom wskaźników oczekiwanych osiągnięć został zrealizowany w odniesieniu do czterech kolejnych wskaźników. Mając na uwadze skumulowane wartości wskaźników uzyskane w poprzednich okresach sprawozdawczych, przewidywany poziom rezultatów procesu rewitalizacji został osiągnięty w 13 spośród 22 mierników realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji. Jednocześnie, w odniesieniu do kolejnych trzech wskaźników, zmierzone wartości nieznacznie odbiegają od przyjętego na etapie planowania poziomu.

Największy wpływ na kształtowanie wartości wskaźników w omawianym okresie sprawozdawczym należy przypisać kompleksowej modernizacji ulicy Tumskiej, zrealizowanej w ramach projektu „Budowa dróg publicznych w Chełmży: etap I – budowa ul. Kościuszki w Chełmży na odcinku od Lecznicy Zwierząt do granicy miasta oraz etap II – Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap III: modernizacja ul. Tumskiej”.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, zadania inwestycyjne realizowane w kolejnym okresie sprawozdawczym powinny wpłynąć na wzrost wartości wskaźników oczekiwanych osiągnięć i wzmocnienie oddziaływania Programu na obszar rewitalizowany.

Dotychczasowy przebieg wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji potwierdza słuszność przyjętych założeń procesu zmian przestrzennych i społeczno-gospodarczych w części śródmiejskiej Chełmży. Wysoki stopień realizacji wskaźników oczekiwanych osiągnięć jednoznacznie wskazuje na właściwą korelację pomiędzy wyznaczonymi celami rewitalizacji a zaprogramowanymi do realizacji działaniami. Jednocześnie założenia Programu należy ocenić jako realistyczne i możliwe do osiągnięcia w wyznaczonej perspektywie czasowej.

## **III. Stopień realizacji zakładanych celów Programu.**

W przedmiotowym okresie sprawozdawczym skoncentrowano się wyłącznie na działaniach infrastrukturalnych skupionych wokół celów w sferze przestrzennej i społecznej. Modernizacja infrastruktury publicznej funkcjonującej w części śródmiejskiej, w tym przede wszystkim przebudowa ulicy Tumskiej oraz modernizacja budynku Biblioteki, zachowuje spójność z założeniami dotyczącymi



poprawy wizerunku miasta oraz jakości świadczonych usług publicznych poprzez remont i modernizację obiektów użyteczności publicznej. W wyniku przebudowy ulicy Tumskiej nastąpiła zdecydowana poprawa parametrów przedmiotowego odcinka drogi w zakresie bezpieczeństwa, komfortu i płynności ruchu. Jednocześnie wybrana technologia wykonania nawierzchni oraz infrastruktury towarzyszącej pozwoliła nawiązać do dawnego, zabytkowego charakteru ulicy, podnosząc estetykę tego obszaru. Nawierzchnia z kostki kamiennej i czerwony klinkier drogowy podkreślają również walory położonej w bezpośrednim sąsiedztwie konkatedry pw. Świętej Trójcy, będącej najważniejszym obiektem sakralnym na terenie miasta.

Estetyczne otoczenie oraz łatwy i bezpieczny dojazd do pasa przyjeziornego sprzyjają *tworzeniu środowiska przyjaznego mieszkańcom strefy śródmiejskiej oraz całego miasta poprzez stworzenie komfortowych warunków wypoczynku.*

Zakres prac modernizacyjnych wykonanych na terenie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Juliana Prejsa w Chełmży w całym okresie realizacji Programu, pozwolił na podniesienie standardu świadczonych usług oraz *wyrównanie dostępu do dóbr i usług kultury poprzez modernizację obiektów o charakterze kulturalnym.* Wybudowanie rampy dla osób niepełnosprawnych umożliwiło zniesienie barier architektonicznych w dostępie do zasobów biblioteki oraz świadczonych przez nią usług. Powyższy projekt wspólnie z zagospodarowaniem strefy aktywnego wypoczynku skate park należy zaliczyć również do *działań zmierzających do zapewnienia prawidłowego rozwoju młodzieży, zarówno fizycznego, jak i intelektualnego.*

Zakup oraz montaż wyposażenia skate parku stanowi jeden z elementów *propagowania aktywnych form spędzania wolnego czasu wśród młodzieży, poprzez stworzenie miejsc sprzyjających takiej formie wypoczynku.* Stopień realizacji powyższego celu w najlepszy sposób obrazuje duże zainteresowanie przedmiotowym obiektem oraz rosnąca liczba jego użytkowników.

Wyniki przeprowadzonego w 2012 roku badania monitorującego dotyczącego liczby osób korzystających z infrastruktury publicznej zlokalizowanej w okolicach Bulwaru 1000-lecia wskazują na znaczącą poprawę atrakcyjności i związany z tym wzrost aktywności w tej części miasta. Do licznego grona użytkowników należą, zarówno osoby korzystające z ciągu pieszo-rowerowego biegnącego wzdłuż linii brzegowej jeziora, jak również osoby zmotoryzowane, korzystające z miejsc parkingowych położonych w strefie rewitalizowanej. W kontekście powyższej analizy danych, działania rewitalizacyjne związane z *tworzeniem środowiska przyjaznego mieszkańcom strefy śródmiejskiej oraz całego miasta poprzez stworzenie komfortowych warunków wypoczynku,* należy ocenić jako skuteczne.



#### **IV. Napotkane w trakcie realizacji Programu problemy.**

W okresie sprawozdawczym nie napotkano problemów, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przebieg wdrażania podstawowych założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji. Niemniej jednak w odniesieniu do trzech zadań inwestycyjnych, o charakterze uzupełniającym, zaplanowany zakres nie został zrealizowany. Powyższe trudności wynikały przede wszystkim z braku wystarczających środków własnych pozwalających podmiotom realizującym poszczególne projekty na sfinansowanie pełnego zakresu.

Przedmiotowe przedsięwzięcia stanowią uzupełnienie podstawowych działań zmierzających do rewitalizacji przestrzennej obszaru centralnej części miasta Chełmży. Ich niepełna realizacja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie oczekiwanych rezultatów Programu i zakładanych celów całego procesu rewitalizacji.



## **Sprawozdanie z realizacji LPR w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.**

### **I. Opis przebiegu rzeczowej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 w okresie sprawozdawczym.**

#### **1. Działania własne Gminy Miasta Chełmży:**

W omawianym okresie sprawozdawczym kontynuowano działania rewitalizacyjne w ramach projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap II – rewitalizacja strefy śródmiejskiej*** związane z zagospodarowaniem zieleni miejskiej wokół Bulwaru 1000-lecia. Zakres zadania obejmował dokonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz rekultywację trawników.

Jednocześnie przystąpiono do realizacji ostatniego etapu przedmiotowego projektu dotyczącego modernizacji budynku toalety publicznej funkcjonującej przy ulicy Łaziennej. W wyniku kompleksowej przebudowy szaletu nastąpiła całkowita zmiana układu pomieszczeń, umożliwiającą dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku wymieniono również pokrycie dachowe oraz stolarkę okienną i drzwiową. Projekt obejmował również docieplenie ścian oraz urządzenie estetycznej zieleni wokół toalety.

Rzeczowej części zadania towarzyszyły działania promocyjne. Na łamach prasy o zasięgu regionalnym opublikowano informację o zakończeniu realizacji projektu. W miejscu realizacji przedsięwzięcia, tj. przy parkingu dla samochodów osobowych oraz obok toalety, zamontowane zostały tablice pamiątkowe, prezentujące informacje na temat nazwy zadania, okresu realizacji i montażu finansowego.

Całkowita realizacja zadania zakończyła się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w czerwcu 2013 r. Mierzalne produkty projektu zostały osiągnięte na zakładanym poziomie. Monitoring wskaźników rezultatu prowadzony będzie w pierwszym, pełnym roku kalendarzowym, następującym po roku, w którym zakończyła się rzeczowa realizacja inwestycji. W przedmiotowym okresie sprawozdawczym nie zdiagnozowano żadnych przesłanek, wskazujących na możliwość wystąpienia trudności w osiągnięciu rezultatów projektu na zakładanym poziomie.

Projekt zrealizowano przy współudziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.1. Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

W zakresie realizacji przedsięwzięcia pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap III – doposażenie skate parku*** w roku 2013 nie podjęto żadnych działań. Znaczące obciążenie budżetu prowadzonymi obecnie inwestycjami oraz brak możliwości pozyskania dofinansowania zewnętrznego, uniemożliwiły wygosparowanie



odpowiednich środków niezbędnych do wdrożenia kolejnego etapu przedmiotowego zadania. Pozostała część zakresu rzeczowego projektu zostanie zrealizowana w kolejnym okresie sprawozdawczym, pod warunkiem wygosparowania odpowiednich środków finansowych w budżecie miasta Chełmży lub pozyskania wsparcia finansowego. Mając na uwadze powyższe, przyjęty pierwotnie termin zakończenia inwestycji, został wydłużony do końca okresu obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj. do roku 2015.

Prowadzony w okresie sprawozdawczym monitoring rezultatów projektu wskazuje na ich częściowe osiągnięcie. Liczba osób korzystających ze strefy aktywnego wypoczynku skate park wzrosła w porównaniu do roku 2012. Znaczące zainteresowanie obiektem potwierdza słuszność przyjętych założeń i rozwiązań w sferze infrastruktury rekreacyjnej w obszarze rewitalizowanym.

W przedmiotowym okresie przystąpiono również do prac związanych z budową Deptaka Południowego oraz slipu w ramach inwestycji pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej.*** Pierwszy etap zadania obejmował wbijanie pali stalowych, na których posadowiona zostanie konstrukcja pomostu. Pale o długości od 10 do 20 m wbijano w rozstawie osiowym 2,24 m oraz 5 m. Po zakończeniu palowania wszystkie pale wypełnione zostały betonem. Szczególnie trudnym elementem było wykonanie stężeń wzmacniających konstrukcję pomostu, które z uwagi na umiejscowienie pod powierzchnią wody, montowane były przez płetwonurków.

Informacje o rozpoczęciu prac opublikowano w formie komunikatu na łamach prasy o zasięgu regionalnym. W ogłoszeniu zamieszczono szczegółowy opis realizowanego przedsięwzięcia, montaż finansowy oraz planowany termin zakończenia. Komunikaty na temat postępów prac na bieżąco publikowane były na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełmży, w zakładce poświęconej projektom współfinansowanym ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

W związku z przedłużającą się procedurą wyboru wykonawcy robót budowlanych, podjęto decyzję o wydłużeniu terminu realizacji projektu do dnia 30 września 2014 r. Rozpoczęcie prac nastąpiło w listopadzie 2013 r. Realizacja zadania przebiega zgodnie ze zmodernizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. W trakcie realizacji nie napotkano trudności, które mogłyby wpłynąć na zakres oraz nowo przyjęty termin ukończenia prac. Wobec powyższego, przewiduje się, iż pozostałe działania związane z budową pomostu oraz slipu do wodowania niewielkich jednostek pływających zrealizowane zostaną w kolejnym okresie sprawozdawczym.

Mając na uwadze przedłużenie terminu realizacji ww. projektu, zmianie uległ również harmonogram przedsięwzięcia pn. ***Adaptacja pomieszczeń Świetlicy Miejskiej przy ul. Tumskiej na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej,*** którego zakres rzeczowy jest ściśle powiązany z zadaniem pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze***



***Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej.*** Prace modernizacyjne i adaptacyjne w pomieszczeniach byłej świetlicy miejskiej rozpoczną się w II kwartale 2014 r.

Ze względu na ograniczone możliwości finansowe gminy oraz brak możliwości pozyskania wsparcia zewnętrznego, realizacja zadania pn. ***Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap II*** została odłożona w czasie. Inwestycja dotycząca modernizacji ulicy Kopernika w Chełmży zostanie uwzględniona w kolejnych okresach budżetowych, w zależności od sytuacji finansowej oraz zaangażowania w proces inwestycyjny na terenie miasta.

Działania podmiotów zewnętrznych:

W przedmiotowym okresie sprawozdawczym działań podmiotów zewnętrznych nie planowano.

## **II. Wskaźniki postępu rzeczowego z realizacji LPR.**

W przedmiotowym okresie sprawozdawczym zakładany poziom wskaźników oczekiwanych osiągnąć został zrealizowany w dwóch kolejnych obszarach. W przypadku trzech produktów skumulowana wartość osiągnięta od początku realizacji Programu wzrosła, przy czym tylko w odniesieniu do powierzchni ułożonej kostki kamiennej przewidywany poziom wskaźnika został przekroczony.

Mając na uwadze dotychczasowy przebieg realizacji Programu oraz wartości wskaźników uzyskane w poprzednich okresach sprawozdawczych, oczekiwany poziom rezultatów procesu rewitalizacji osiągnięto w odniesieniu do 15 spośród 22 mierników, wskazujących stopień realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji. W kolejnych trzech obszarach zmierzone wartości nieznacznie odbiegają od przyjętego na etapie planowania prognozy.

Analiza powyższych wskaźników oraz stopnia realizacji zakresu rzeczowego określonego w planie finansowym, obrazuje stan wdrażania Programu oraz postęp urzeczywistnienia celów rewitalizacji. Większość projektów została zrealizowana zgodnie z przyjętymi założeniami, a przewidywane rezultaty osiągnęły zakładany poziom.

Największy wpływ na kształtowanie wartości wskaźników w omawianym okresie sprawozdawczym miała realizacja zadania pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap II – rewitalizacja strefy śródmiejskiej”. Projekt obejmował szeroki zakres prac związanych z wybudowaniem parkingu dla samochodów osobowych, modernizacją toalety publicznej oraz zagospodarowaniem zieleni miejskiej wokół Bulwaru 1000-lecia. Wobec powyższego, przedmiotowy projekt przyczynił się do realizacji wskaźników w zakresie liczby zmodernizowanych



i dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych obiektów, a także powierzchni odnowionej zieleni miejskiej.

Na pożądanym poziomie utrzymane zostały również osiągnięte w poprzednim okresie sprawozdawczym wskaźniki rezultatu mierzone w ujęciu rocznym. Liczba imprez organizowanych w obszarze rewitalizowanym pozostała na niezmiennym poziomie. Nieznacznie wzrosła za to liczba osób odwiedzających Bulwar 1000-lecia.

Prowadzony w okresie sprawozdawczym monitoring wskazuje również na wzrost aktywności społecznej, w tym również aktywizację gospodarczą w śródmiejskiej części Chełmży. Jednocześnie utrzymująca się tendencja w zakresie poprawy sytuacji w sferze ubóstwa i wykluczenia społecznego może wskazywać na długofalowe rezultaty przyjętych działań.

Wysoki stopień realizacji wskaźników oczekiwanych osiągnięć pozwala pozytywnie ocenić słuszność przyjętych założeń procesu zmian przestrzennych i społeczno-gospodarczych.

### **III. Stopień realizacji zakładanych celów Programu.**

W omawianym okresie sprawozdawczym skoncentrowano się wyłącznie na działaniach infrastrukturalnych, stanowiących uzupełnienie zadań o kluczowym znaczeniu dla całego procesu rewitalizacji. Zmiany przestrzenne zainicjowane w obszarze Bulwaru 1000-lecia w ramach zadania „Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap II – rewitalizacja strefy śródmiejskiej” wpłynęły nie tylko na podniesienie estetyki tego obszaru, związanej z *poprawą stanu i zwiększenia powierzchni zieleni miejskiej*, ale przede wszystkim *poprawę dostępności do nabrzeżnej części miasta*, w tym również *zapewnienie swobodnego i komfortowego dostępu do Bulwaru osobom niepełnosprawnym, poprzez dostosowanie infrastruktury do ich potrzeb*.

Zakres powyższego projektu wpisuje się w realizację celów związanych z *kształtowaniem środowiska przyjaznego mieszkańcom strefy śródmiejskiej oraz całego miasta poprzez stworzenie komfortowych warunków wypoczynku*.

Jednocześnie w przedmiotowym okresie sprawozdawczym w ramach prowadzonego monitoringu porealizacyjnego potwierdzono utrzymanie rezultatów zrealizowanych uprzednio działań w zakresie *zagospodarowania terenów pod rekreację, sport i wypoczynek oraz propagowania aktywnych form spędzania wolnego czasu wśród młodzieży, poprzez stworzenie miejsc sprzyjających takiej formie wypoczynku*. Udostępniona strefa aktywnego wypoczynku skate park cieszy się rosnącą popularnością, wyrażaną poprzez coraz większą liczbę użytkowników. Zapewnienie odpowiednio bezpiecznej infrastruktury oraz idąca za tym promocja aktywnych form spędzania czasu wolnego sprzyjają prawidłowemu rozwojowi młodzieży.





Inicjowanie działań na rzecz modernizacji infrastruktury publicznej o znaczeniu komunikacyjnym, sanitarnym i rekreacyjnym pozwala na kształtowanie wizerunku i funkcjonalności obszaru wsparcia. Uzyskane w wyniku realizacji poszczególnych projektów rezultaty, takie jak liczba użytkowników, czy powierzchnia wyremontowanej infrastruktury składają się na osiągnięcie wskazanych powyżej celów szczegółowych procesu rewitalizacji.

Realizacja przedsięwzięć w omawianym okresie sprawozdawczym obejmowała działania prowadzące do podniesienia atrakcyjności centrum miasta Chełmży, poprzez wyeksponowanie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz estetycznych pasa przyjeziornego. Dzięki uzupełniającym projektom, osiągnięty częściowo cel główny procesu rewitalizacji zyskał pełniejszy i bardziej kompleksowy wymiar.

Wyniki przeprowadzonego w roku 2013 badania monitorującego dotyczącego liczby osób korzystających z infrastruktury publicznej zlokalizowanej w okolicach Bulwaru 1000-lecia wskazują na wzrost liczby użytkowników w stosunku do analogicznego pomiaru z roku 2012. Powyższe może świadczyć o postrzeganiu okolic Bulwaru przez mieszkańców w kategoriach bardziej atrakcyjnego i przyjaznego obszaru miasta. Mierzony wskaźnik jest również wynikiem zwiększenia funkcjonalności infrastruktury położonej w strefie rewitalizowanej, ukierunkowanej na możliwie szerokie wykorzystanie dostępnej przestrzeni publicznej.

Mając na uwadze powyższą analizę oraz zebrane w procesie monitorowania informacje, należy stwierdzić, iż działania realizowane w roku 2013 przełożyły się na częściowe osiągnięcie oczekiwanych rezultatów rewitalizacji strefy śródmiejskiej oraz realizację założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji na płaszczyźnie infrastrukturalnej i społecznej.

#### **IV. Napotkane w trakcie realizacji Programu problemy.**

W analizowanym okresie sprawozdawczym napotkano na drobne trudności i problemy, które wpłynęły na termin realizacji poszczególnych przedsięwzięć zaplanowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Harmonogram realizacji dwóch spośród pięciu zadań przewidzianych do realizacji na rok 2013 uległ zmianie.

Zaistniałe problemy wyłącznie dotyczą działań o charakterze uzupełniającym i pozostają bez wpływu na osiągnięcie podstawowych założeń procesu rewitalizacji. Zmiana harmonogramu realizacji poszczególnych projektów nie powoduje obniżenia poziomu zakładanych w Programie wskaźników oczekiwanych osiągnięć. Powyższe okoliczności nie stanowią również zagrożenia dla realizacji celów szczegółowych na płaszczyźnie społecznej, przestrzennej i gospodarczej.



## **Sprawozdanie z realizacji LPR w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

### **I. Opis przebiegu rzeczowej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 w okresie sprawozdawczym.**

#### **1. Działania własne Gminy Miasta Chełmży:**

W omawianym okresie sprawozdawczym zakończono prace związane z realizacją projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej.***

Największą i najważniejszą częścią niniejszego zadania była budowa pomostu spacerowego, pełniącego funkcję Deptaka Południowego, łączącego Bulwar 1000-lecia z biegnącym po drugiej stronie Jeziora Chełmżyńskiego ciągiem pieszo-rowerowym. Roboty prowadzone w roku 2014 obejmowały posadowienie stalowej konstrukcji nośnej oraz łukowych mostów trójprzęsłowych na uprzednio wbitych palach stalowych. Pokład oparty na konstrukcji stalowej wykonany został z desek pomostowych z tworzywa sztucznego. Wzdłuż pomostu umiejscowiono trzy kładki do cumowania jednostek pływających. Pokład z obu stron zabezpieczają balustrady z drewna impregnowanego ciśnieniowo. Obiekt o łącznej długości 360 m oświetlają 34 lampy oświetlenia ulicznego.

W bezpośrednim sąsiedztwie Deptaka Południowego oraz siedziby Klubu Sportowo-Turystycznego „Włóknarz” zamontowano slip do wodowania niewielkich jednostek pływających. Rama slipu wykonana została z rur prostokątnych, wypełnienie części bocznych ramy ze stalowych krat pomostowych, natomiast środkową część ramy wypełniono deskami pomostowymi z tworzywa. Konstrukcja umożliwia zmianę kąta płaszczyzny i ustawienie jej w odpowiedniej pozycji, a także demontaż na okres zimowy.

Ostatni etap przedmiotowego przedsięwzięcia stanowiła adaptacja pomieszczeń świetlicy miejskiej na potrzeby funkcjonowania Punktu Informacji Turystycznej. Prace adaptacyjne objęły m.in. wybudowanie ścianek działowych, modernizację instalacji elektrycznej, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, a także malowanie pomieszczenia. Lokal wyposażono w meble biurowe oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego funkcjonowania punktu, w tym komputer urządzenie wielofunkcyjne, telefaks oraz aparat fotograficzny. Punkt Informacji Turystycznej został oznakowany w sposób umożliwiający jego łatwe zidentyfikowanie i zlokalizowanie. Utworzenie Punktu stanowi jednocześnie realizację zakresu rzeczowego innego przedsięwzięcia zaplanowanego w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji pn. ***Adaptacja pomieszczeń Świetlicy Miejskiej przy ul. Tumskiej na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej.***

Robotom budowlanym i adaptacyjnym towarzyszyły działania informacyjne i promocyjne. Komunikaty na temat bieżących postępów w realizacji zadania publikowane były na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełmży w zakładce poświęconej projektom współfinansowanym ze środków funduszy



strukturalnych Unii Europejskiej. Informację o przystąpieniu do realizacji II etapu projektu oraz zakończeniu wszystkich działań w ramach niniejszego przedsięwzięcia opublikowano w formie ogłoszenia w prasie o zasięgu regionalnym. Wśród mieszkańców rozpowszechniano również materiały promocyjne w postaci ulotek informacyjnych, koszulek T-shirt oraz długopisów. W miejscach realizacji projektu zainstalowano tablice pamiątkowe prezentujące informacje na temat nazwy zadania, podmiotu realizującego oraz montażu finansowego.

Działania informacyjne projektu uzupełniła niewielka kampania promocyjna prowadzona za pośrednictwem telewizji regionalnej. W ramach powyższego zadania wyprodukowano krótki film promujący miasto, a także spot reklamowy zachęcający do odwiedzenia Chełmży, które następnie wyemitowano na antenie TVP Bydgoszcz. W przedmiotowym filmie zaprezentowano m.in. kolejne etapy prac przy budowie pomostu spacerowego, jak również ostateczny efekt realizacji projektu.

Całkowita realizacja zadania nastąpiła zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym we wrześniu 2014 r. Mierzalne produkty projektu zostały osiągnięte na zakładanym poziomie. Monitoring wskaźników rezultatu prowadzony będzie w kolejnym okresie sprawozdawczym, jednak na podstawie dotychczasowego przebiegu wdrażania i funkcjonowania produktów projektu, nie zachodzą żadne przesłanki wskazujące na możliwość nie osiągnięcia zakładanego poziomu rezultatów.

Projekt zrealizowano przy współudziale środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.2. Rozwój usług turystycznych i uzdrowiskowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

W związku z brakiem wystarczających środków własnych oraz możliwości pozyskania zewnętrznego dofinansowania, w roku 2014 nie podjęto żadnych działań związanych z realizacją projektu pn. ***Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap III – doposażenie skate parku.*** Pozostała część zakresu rzeczowego projektu zostanie zrealizowana w kolejnym okresie sprawozdawczym, pod warunkiem wygospodarowania odpowiednich funduszy w budżecie miasta Chełmży lub pozyskania wsparcia finansowego ze źródeł zewnętrznych.

Wyniki prowadzonego w okresie sprawozdawczym monitoringu rezultatów projektu wskazują na utrzymanie osiągniętego dotychczas wskaźnika na poziomie zbliżonym do roku 2013. Zainteresowanie infrastrukturą wypoczynkową w rewitalizowanej części miasta wciąż jest wysokie. Liczba osób korzystających z infrastruktury położonej w obszarze Bulwaru 1000-lecia rośnie wraz z udostępnianiem kolejnych atrakcji.

Ze względu na ograniczone możliwości finansowe gminy, realizacja zadania pn. ***Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap II*** również została odłożona w czasie. W zależności od



sytuacji finansowej oraz zaangażowania w proces inwestycyjny na terenie miasta, zadanie polegające na modernizacji ulicy Kopernika w Chełmży zostanie uwzględnione przy planowaniu budżetu miasta na kolejne lata.

#### Działania podmiotów zewnętrznych:

W przedmiotowym okresie sprawozdawczym działań podmiotów zewnętrznych nie planowano.

## **II. Wskaźniki postępu rzeczowego z realizacji LPR.**

Prowadzone w analizowanym okresie sprawozdawczym działania doprowadziły do zrealizowania kolejnego wskaźnika oczekiwanych osiągnięć na poziomie znacznie przekraczającym pierwotne założenia. Ponadto prowadzony monitoring porealizacyjny zakończonych uprzednio przedsięwzięć potwierdził utrzymanie rezultatów na poziomie zbliżonym do wartości zmierzonych w poprzednim okresie sprawozdawczym. Jedynie w odniesieniu do liczby młodzieży korzystającej ze skate parku nastąpił nieznaczny spadek.

Dokonana analiza wskaźników pozwala pozytywnie ocenić dotychczasowy przebieg wdrażania Programu oraz skuteczność podjętej interwencji pod kątem urzeczywistnienia celów procesu rewitalizacji. Spośród 22 mierników charakteryzujących stopień realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji, 16 osiągnęło zakładany poziom. Pozostałe, niezrealizowane wskaźniki, związane są zadaniami uzupełniającymi, których nie udało się wdrożyć. Jednym z takich przykładów jest projekt pn. *Rewitalizacja strefy śródmiejskiej Chełmży w części zlokalizowanej przy Jeziorze Chełmżyńskim od ul. Tumskiej do ul. Toruńskiej – etap II*, mający bezpośredni wpływ m.in. na powierzchnię wyłożonej kostki klinkierowej czy długość ulic o wymienionej nawierzchni.

Jedyną inwestycją realizowaną w omawianym okresie sprawozdawczym była *Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej*. W ramach powyższego projektu zrealizowane zostały również działania związane z *Adaptacją pomieszczeń Świetlicy Miejskiej przy ul. Tumskiej na potrzeby Punktu Informacji Turystycznej*. W wyniku ww. działań w obszarze wsparcia zainstalowane zostały 34 lampy oświetleniowe i ułożono blisko 160 m<sup>2</sup> nawierzchni z kostki kamiennej. Budowa Deptaka Południowego wpłynęła również na zwiększenie atrakcyjności przyjeziornej części miasta, a tym samym wzrost liczby osób dziennie odwiedzających teren Bulwaru.

Na podstawie wyników prowadzonych badań należy stwierdzić, iż największa zmiana nastąpiła w sferze bezpieczeństwa i porządku publicznego. Liczba naruszeń prawa spadła o połowę. Powyższą tendencję obrazuje również liczba interwencji policji na terenie Bulwaru, która w całym roku 2014 miała miejsce jedynie dwukrotnie. Jednocześnie w trzech innych obszarach problemowych w porównaniu z poprzednim okresem sprawozdawczym również nastąpiła poprawa sytuacji.



Wysoki poziom realizacji wskaźników oczekiwanych osiągnąć w przedostatnim roku realizacji Programu wskazuje na brak zagrożenia dla urzeczywistnienia celów rewitalizacji strefy śródmiejskiej Chełmży.

### **III. Stopień realizacji zakładanych celów Programu.**

W przedmiotowym okresie sprawozdawczym zrealizowano działania stanowiące rozwinięcie koncepcji zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego strefy przyjeziornej położonej wokół Bulwaru 1000-lecia. Infrastruktura wybudowana w ramach projektu pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim będących w granicach administracyjnych miasta, służącej wypoczynkowi, turystyce i rekreacji: etap I – rozbudowa infrastruktury wypoczynkowej” wzbogaca ofertę wypoczynkową obszaru rewitalizowanego. Budowa Deptaka Południowego w formie pomostu łączącego Bulwar 1000-lecia z ciągiem spacerowym biegnącym po drugiej stronie jeziora jest rozwiązaniem integrującym funkcjonalność obiektu rekreacyjnego i ciągu komunikacyjnego z walorami estetycznymi.

Oświetlony pomost połączył dwa przeciwległe brzegi jeziora *poprawiając dostępność do nadbrzeżnej części miasta*. Udostępnienie miejsc do cumowania, a także montaż slipu do wodowania niewielkich jednostek pływających stanowi jeden z elementów *kształtowania środowiska przyjaznego mieszkańcom strefy śródmiejskiej oraz całego miasta poprzez stworzenie komfortowych warunków wypoczynku i propagowania aktywnych form spędzania wolnego czasu wśród młodzieży*. Zaadoptowanie pomieszczeń byłej świetlicy miejskiej na potrzeby funkcjonowania Punktu Informacji Turystycznej wpisuje się w założenia dotyczące *rozwoju usług związanych z obsługą ruchu turystycznego*.

Realizowane w okresie sprawozdawczym zadania zmierzały do podniesienia atrakcyjności obszaru Bulwaru 1000-lecia w oparciu jego walory endogeniczne. Przeprowadzone badania monitorujące potwierdzają wzrost aktywności mieszkańców w tej części miasta, rosnącą liczbę użytkowników infrastruktury wybudowanej w ramach działań rewitalizacyjnych. Bulwar jest nie tylko miejscem chętnie odwiedzanym ze względu na walory wypoczynkowe, ale również poprzez skomunikowanie z przeciwległym brzegiem jeziora, stał się ważnym połączeniem pieszo-rowerowym pomiędzy centrum miasta a osiedlami położonymi na obrzeżach Chełmży. Mając na uwadze powyższe, liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem wzrosła w porównaniu do roku 2013.

Jednocześnie na uwagę zasługuje fakt, iż poziom bezpieczeństwa i porządku publicznego w tym obszarze, mierzony liczbą przestępstw i naruszeń prawa, zdecydowanie się poprawił. Nieznacznie zmniejszyło się zainteresowanie młodzieży infrastrukturą strefy aktywnego wypoczynku skate-park, jednak wobec rosnącej liczby osób odwiedzających Bulwar oraz w związku z udostępnieniem również



innych elementów infrastruktury rekreacyjnej, należy przypuszczać, iż popularność zyskały inne formy wypoczynku, takie jak ćwiczenia na siłowni plenerowej, czy gra w tenisa stołowego.

Analiza wybranych wskaźników charakteryzujących stopień wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji, wskazuje na wzmocnienie i utrwalenie rezultatów działań rewitalizacyjnych w okresie sprawozdawczym. Wysoki poziom realizacji poszczególnych mierników zakładanych osiągnięć potwierdza słuszność przyjętej strategii interwencji w tym obszarze i osiągnięcie głównych założeń procesu rewitalizacji. Zrealizowane działania przyczyniły się do podniesienia atrakcyjności centrum miasta Chełmży, poprzez wyeksponowanie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz estetycznych pasa przyjeziornego.

#### **IV. Napotkane w trakcie realizacji Programu problemy.**

W analizowanym okresie sprawozdawczym nie napotkano problemów, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na przebieg wdrażania podstawowych założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji. W odniesieniu do dwóch przedsięwzięć o charakterze uzupełniającym, zaplanowany zakres nie został zrealizowany. Ze względu na ograniczone środki finansowe oraz znaczące zaangażowanie gminy w inne działania inwestycyjne na terenie miasta, wygosparowanie odpowiednich funduszy na przedmiotowe działania nie było możliwe.

Odsunięcie w czasie przebudowy ulicy Kopernika, jak również zakupu kolejnych urządzeń strefy aktywnego wypoczynku skate park, nie deprecjonuje efektów realizacji pozostałych przedsięwzięć w obszarze wsparcia. Powyższe nie stanowi również zagrożenia dla podniesienia atrakcyjności centrum miasta Chełmży i właściwego wyeksponowania walorów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz estetycznych pasa przyjeziornego.