

ZARZĄDZENIE Nr 118 /GKM/15
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 1039, 1180 i 1265), § 8 pkt 1 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152 zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 5 numerami działek 23/4, 23/2, 23/4 i 23/3, tworzących wspólnotę mieszkaniową, nieruchomość gruntową o powierzchni 0.0102 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 5 numerem działki 25/2 z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00106479/1.

§ 2.1. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 7 215,18 zł.(brutto).

2. Udzielam bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 95 %. tj. 6 854,42 zł.

3. Cenę nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży ustalą w wysokości: 1 471, 00 zł brutto.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U z a s a d n i e n i e

do zarządzenia nr 118/GKM/15 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 23 września 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż oraz ustalanie warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwałą Rady Miejskiej nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, należy do kompetencji Burmistrza Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Św. Jana 12 jest współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 5 numerami działek 23/4, 23/2, 23/4 i 23/3.

Gmina Miasto Chełmża jest właścicielką nieruchomości gruntowej, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 5 numerem działki 25/2 o powierzchni 0.0102 ha.

Nieruchomość ww. jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej poprzez usytuowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, boksu śmietnikowego.

W związku z tym zarząd wspólnoty mieszkaniowej zwrócił się z wnioskiem o wykup w trybie bezprzetargowym i przy zastosowaniu bonifikaty - działki numer 25/2.

Na podstawie powołanej wyżej uchwały Rady Miejskiej Chełmży ustalona została bonifikata w wysokości 95 % od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych, jako grunt niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w celu umożliwienia właściwego funkcjonowania istniejących wspólnot mieszkaniowych, jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe wydanie zarządzenia o sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 5 numerami działek 23/4, 23/2, 23/4 i 23/3, tworzących wspólnotę mieszkaniową, jest uzasadnione.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Numer Ewidencyjny działki i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
KW nr TO1T/00106479/1	obręb 5 dz. nr 25/2 o pow. 0.0102 ha	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Chełmży przy ul. Św. Jana, zabudowana osłonami śmietnikowymi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna, zabudowa garażowa, zabudowa handlowo-usługowa, tereny komunikacyjne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony ul. Św. Jana, a następnie drogą wewnętrzną. Nieruchomość objęta planem miejscowym, zgodnie z którym stanowi teren oznaczony symbolem B12.MW,U i treści: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	1 471, 00 zł (brutto) <i>po zastosowaniu bonifikaty wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży</i>	tryb bezprzetargowy na rzecz : współwłaścicieli nieruchomości przyległej tj. dz. 23/4, 23/2, 23/4 i 23/3

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
2. Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Ww. nieruchomości nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia **września 2015** r., zdjęto dnia **2015** r.