

## ZARZĄDZENIE NR 132 /GKM/2015

### BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 7 października 2015 roku

w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego obcymi nakładami położonego w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 3 A .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 782, 1039,1180 i 1265 ), uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną obcymi nakładami, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy B. Głowackiego 3 A, oznaczoną wg. ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 6 numerem działki 61/16 o powierzchni 0.0240 ha. Obce nakłady budowlane stanowią pawilon gastronomiczny.

2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00034741/3.

§ 2.1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 78 376,00 zł ( netto).

2. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmuje ona :

- 1) grunt wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży – 14 600,00 zł ( netto);
- 2) obce nakłady budowlane – 63 776,00 zł (netto).

§ 3. Wysokość wadium ustalą w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia nr 132 /GKM/15 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 7.10.2015 r. w sprawie sprzedaży gruntu zabudowanego obcymi nakładami położonego w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 3A,

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Oznaczenie księgi wieczystej	Obręb, n umer ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5
TO1T/00034741/3	<p style="text-align: center;"><b>Obręb 6</b></p> <p>dz. nr 61/16 0.0240 ha;</p>	<p>Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 3A, jest zabudowana obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi pawilon gastronomiczny.</p> <p><u>Nieruchomość gruntowa</u> jest objęta umową dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony . Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych. Na działce w jej centralnej części posadowiony jest pawilon gastronomiczny, pozostała część porośnięta roślinnością.</p> <p><u>Pawilon gastronomiczny</u> został wybudowany w latach dziewięćdziesiątych XX w. w technologii szkieletowej (stalowej) wypełniony płytą OSB oraz ocieplony wełną mineralną, pokryty regipsem. Stolarka okienna i drzwiowa w postaci profili aluminiowych. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą .Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 57,60 m<sup>2</sup> i składa się na nią sala sprzedaży, magazynek oraz zaplecze socjalne. Budynek w przeciętnym stanie technicznym.</p> <p>Dostępność komunikacyjna: do drogi asfaltowej ul. B. Głowackiego. Nieruchomość położona w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową.</p> <p>Nieruchomość objęta planem miejscowym ,zgodnie z którym stanowi teren oznaczony symbolem MW 6 i treści: przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne.</p>	<p><b>I. 78 376, 00 zł ( netto);</b></p> <p>w tym:</p> <p>1. grunt wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży</p> <p>– <b>14 600, 00 zł ( netto);</b></p> <p>2. obce nakłady budowlane</p> <p>– <b>63 776, 00 zł (netto);</b></p>	<p>Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. W stosunku do nieruchomości usytuowanej w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 3A nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. W Kw. TO1T/00034741/3 urządzonej m.in. dla ww. działki wpisane są służebności gruntowe polegające na prawie przejścia i przejazdu przez dz. nr 61/58 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 61/57 oraz przez działkę 61/75 na rzecz każdorazowego właściciela dz.61/48 . Działka gruntu jest przedmiotem dzierżawy na czas nieoznaczony.

wykaz wywieszono dnia 8 października 2015 r., zdjęto dnia października 2015 r.