

ZARZĄDZENIE Nr 134 /GKM/15
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 15 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985,1039, 1180, 1265 i 1322), § 8 pkt 1 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152 zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 6 numerem działki 61/6, tworzących wspólnotę mieszkaniową, nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 0.2262 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Bartosza Głowackiego 5, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 6 numerami działek: 61/74 o powierzchni 0.2091 ha i 61/97 o powierzchni 0.0171 ha z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00034741/3.

§ 2.1. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 148 322,28 zł.(brutto).

2. Udzielam bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 95 % tj. 140 906,17 zł.

3. Cenę nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży ustalą w wysokości: 8 159, 00 zł brutto.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie Księgi Wieczystej	Numer Ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Opis nieruchomości przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena nieruchomości brutto	Forma sprzedaży
KW nr TO1T/00034741/3	obręb 6 dz.61/74 o powierzchni 0.2091 ha dz.61/97o powierzchni 0.0171 ha	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Chełmży przy ul. B. Głowackiego 5. Teren płaski o dobrych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Działki pełnią funkcję rekreacyjną zieleni osiedlowej. Zagospodarowane są aranżacjami z roślin ozdobnych oraz częściowo stanowią miejsca postojowe dla mieszkańców. Na działce 61/97 znajduje się osłona śmietnikowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna o zróżnicowanym stanie technicznym oraz architekturze. Działki położone są w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociągową. Nieruchomość objęta planem miejscowym, zgodnie z którym stanowi teren oznaczony symbolem MW6 i treści: przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne, przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe.	8 159, 00 zł (brutto) <i>po zastosowaniu bonifikaty wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży</i>	tryb bezprzetargowy na rzecz : współwłaścicieli nieruchomości przyległej tj. dz. oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 6 nr 61/6

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 27 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- W stosunku do nieruchomości usytuowanej w Chełmży przy ul. B. Głowackiego nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. W Kw nr TO1T/00034741/3 urzędzonej m.in. dla ww. działki wpisane są służebności gruntowe polegające na prawie przejścia i przejazdu przez dz. nr 61/58 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 61/57 oraz przez działkę 61/75 na rzecz każdorazowego właściciela dz.61/48.

wykaz wywieszono dnia 16 października 2015 r., zdjęto dnia 2015 r.