

UCHWAŁA NR XI/86/15
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Chełmży bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Turystyki w Chełmży, niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność gminy miasta Chełmży:

- 1) gruntowej zabudowanej położonej przy ul. gen. J. Hallera 17 a, o łącznej pow. 0.3800 ha, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 3 jako działki nr 46/2, 54/8 i 54/12, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem KW numer TO1T/00032139/6, KW numer TO1T/00038487/2 i KW numer TO1T/00032170/5;
- 2) gruntowej zabudowanej położonej przy ul. 3 - go Maja, o łącznej pow. 4.9067 ha, oznaczonej w ewidencyjnym 9 jako działki nr 361/12, 361/20, 361/23, 361/26, 361/27, 361/28 i 361/37, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW numer TO1T/00031977/5;
- 3) gruntowej zabudowanej położonej przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego, o łącznej pow. 0.5232 ha, oznaczonej w obrębach ewidencyjnych 16 i 17 jako działki nr 142/2 i 230/2, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem KW numer TO1T/000113661/6 i KW numer TO1T/00025907/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XI/86/15 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), do właściwości i kompetencji rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej jak również stanowią w innych sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu m.in. mogą być przedmiotem oddania w trwały zarząd. Stosownie do art. 43 cytowanej wyżej ustawy, trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością. Ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwala na uregulowanie prawa jednostek organizacyjnych gminy do składników komunalnego mienia pozostających w ich dyspozycji, poprzez ustanowienie na ich rzecz trwałego zarządu.

Ośrodek Sportu i Turystyki w Chełmży, który jest jednostką organizacyjną gminy miasta Chełmży wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości wraz z zastosowaniem 99 % bonifikaty w opłatach z tego tytułu.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uwzględniającej cel, na jaki nieruchomość została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu. Dla przedmiotowych nieruchomości zostały opracowane operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stawka procentowa za przedmiotowe nieruchomości wynosi 0,3 % ceny. Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Objęte niniejszą uchwałą nieruchomości zostały wycenione na kwotę: 8.947.503,00 zł. Wysokość opłaty rocznej wyniesie 26.842,51 zł. Po zastosowaniu 99 % bonifikaty opłata roczna będzie to kwota w wysokości 268,42 zł.

Uzasadnione jest zatem uregulowanie kwestii zastosowania bonifikat od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Turystyki w Chełmży.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości jest zasadne i spójne z dotychczas prowadzoną polityką gminy miasta Chełmży.