

**ZARZĄDZENIE Nr 96 / GKM/16**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 14 lipca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65 ) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 50,00 m<sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na parterze w nieruchomości przy ul. Ks. P. Skargi 8.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 5000/214565 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej ( wraz z udziałem w gruncie) na kwotę 112 500, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży  
Nr 96 /GKM/14 z dnia 14 lipca 2016 r.  
w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Opłaty w % wartości gruntu			Forma zbycia nieruchomości
								pierwsza	roczna	aktualizacja	
1	Kw nr TO1T/00029302/6 dz. nr 6/2 pow. 0.0748 ha w obrębie 3	Lokal położony w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi 8 w budynku IV kondygnacyjnym + piwnica/ Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (symbol planu B.22. MW,U)	50,00 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 16,90 m <sup>2</sup> *pokój II - 17,60 m <sup>2</sup> *kuchnia - 9,42 m <sup>2</sup> *p. pokój - 2,49 m <sup>2</sup> * łazienka - 3,59 m <sup>2</sup>	5000/214565	111 280,00	1 220,00	25% tj. 305,00 zł.	1%	Nie częściej niż raz na trzy lata	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 % ceny przynależnego do lokalu mieszkalnego udziału w nieruchomości gruntowej i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok bez uprzedniego wezwania.
- Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23 %.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Ks. P. Skargi 8 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia      lipca 2016 r., zdjęto dnia                      2016 r.

