

**ZARZĄDZENIE Nr 97 / GKM/16**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 14 lipca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65 ) oraz uchwały Nr IV/33/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133, poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 78,04 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz z pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 26,36 m<sup>2</sup> stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, położony na I piętrze w nieruchomości przy ul. Rynek Garncarski 5.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 10440/29153 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 131 200, 00 zł.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1	Kw nr TO1T/00038743/5 dz. 83 o pow. 0.0136 ha w obrębie 4	Lokal położony w Chełmży przy ul. Rynek Garncarski 5 w budynku III kondygnacyjnym + piwnica. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,tereny zabudowy usługowej (symbol planu A.22. MW,U)	78,04 m <sup>2</sup> + piwnica 26,36 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 17,77 m <sup>2</sup> *pokój II - 21,35 m <sup>2</sup> *pokój III - 12,54 m <sup>2</sup> *kuchnia - 10,96 m <sup>2</sup> *p. pokój - 10,30 m <sup>2</sup> * łazienka - 5,12 m <sup>2</sup>	10440/29153	131 200, 00	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. [Rynek Garncarski 5](#) nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia      lipca 2016 r., zdjęto dnia                      2016 r.

