

PROTOKÓŁ NR XV/16
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**XV sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 25 sierpnia 2016 roku
w godzinach od 12,00 do 12,50. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli : radca prawny Urzędu Miasta, przedstawiciel MF STUDIO.

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji:

- a) stwierdzenie quorum,
- b) wybór sekretarza obrad,
- c) przyjęcie porządku obrad,
- d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2016 rok – *druk sesyjny nr 112.*

4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2016-2025 – *druk sesyjny nr 113.*

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016-2020 – *druk sesyjny nr 110.*

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera o symbolu planu C.11.MW,MN - *druk sesyjny nr 111.*

7. Interpelacje.

8. Odpowiedzi na interpelacje.

9. Wnioski i zapytania.
10. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
11. Oświadczenia.
12. Komunikaty.
13. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

- a) Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych obecnych było 12. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- b) Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 11, wstrz.1 wybrana została radna Małgorzata Polikowska.
- c) Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie porządek posiedzenia. Wszyscy radni głosowali za („za” 12).
- d) Protokół z XIV sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 12 za.

Ad. pkt 2

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radna Krystyna Myszkowska

Pkt 4

Podjęcie decyzji w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża położonej w Chełmży przy ul. 3-go Maja o pow. 0.1525 ha za cenę wywoławczą netto 243.903,00 zł.

O jaki teren chodzi ?

Radny Franciszek Kuczka

Pkt 33

W dniu 30 czerwca br. Burmistrz Miasta uczestniczył w Starostwie Powiatowym w Toruniu w spotkaniu dotyczącym budowy dróg rowerowych na terenie powiatu toruńskiego. Celem spotkania było ostateczne ustalenie rowerowej sieci drogowej w ramach ZIT oraz w zakresie środków możliwych do zamrożenia.

Pkt 34

W dniu 4 lipca br. Burmistrz Miasta uczestniczył w Urzędzie Gminy w Lubiczu Dolnym w kolejnym spotkaniu w sprawie budowy dróg rowerowych.

Czy Pan Burmistrz mógłby streścić te spotkania ?

Radna Danuta Zdrojewska

Pkt 28

Podpisanie umowy z Zakładem Budowlanym „Inżynieria” na opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej i konserwatorskiej remontu wieży ciśnień zlokalizowanej przy ul. Paderewskiego 20 w Chełmży. Za wykonanie przedmiotowej usługi wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 34.440.00 zł brutto.

Czy są perspektywy po skompletowaniu dokumentacji na konserwację tego budynku ?

Radny Jakub Ingram

Pkt 18

Ustalenie harmonogramu realizacji budżetu obywatelskiego na 2017 rok.

Proszę o kilka słów na ten temat.

Pan Jerzy Czerwiński

Ad. pkt 4

Jest to wyodrębniona nieruchomość, stanowiąca część obiektu sportowego na stadionie sportowym KS Legia. Kiedyś tę część nazywano kortem tenisowym. Przeznaczenie w planie tej części jest hotelowo-rekreacyjno-sportowe. To szeroki wachlarz jeżeli chodzi o usługi. Natomiast sama decyzja, żeby poddać tę działkę procedurze przetargowej wynika z tego, że pojawił się podmiot zainteresowany tym terenem, z założeniem inwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, bo inaczej być nie może. Działka jest wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 300 tys. zł brutto. To kwota na właściwym poziomie. To jest 240 tys. zł netto. To cena wywoławcza. Przetarg odbędzie się 13 września.

Ad. pkt 18

Harmonogram realizacji budżetu obywatelskiego. Realizujemy to co uchwaliliśmy rok temu. Robimy to po raz drugi. Na ten rok założono na ten cel 150 tys. zł. Rozpoczął się nabór. Daty są opublikowane i ogłoszone w terenie. Generalnie akcja trwa od momentu podania do publicznej wiadomości wysokości środków na realizację i to miało miejsce 10 sierpnia. 25 sierpień – 9 wrzesień to jest zgłaszanie propozycji, do 16 września weryfikacja propozycji, do 12 września podanie do publicznej punktów do wydania kart do głosowania, do 26 września podanie do publicznej wiadomości wyników weryfikacji propozycji, do 29 września wnoszenie protestów na odrzucenie propozycji zadania, od 3 do 14 października głosowanie

nad propozycjami zadań, do 21 października ogłoszenie wyników głosowania. Jest to opublikowane. Akcja trwa.

Ad. pkt 28

Przyspieszyliśmy temat opracowania dokumentacji na wieżę ciśnień ponieważ wymaga remontu dach ale i również cały budynek (ściany, okna itd.) . W Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych wśród środków wydzielonych, które możemy pozyskać do realizacji jest dział, w którym mieści się kultura a dokładnie chodzi o zabytki. Oczywiście jest to zabytek, który musi być wpisany do rejestru. Tak jest w przypadku wieży ciśnień. A że my nie mamy wyjścia, bo musimy wieżę remontować, jest ona zbiornikiem wyrównawczym w mieście jeżeli chodzi o wodę. Po drugie chcielibyśmy go docelowo wyłączyć i przeznaczyć na inne cele. Nie chciałbym w tej chwili jeszcze o tym mówić. Po trzecie to jedyny obiekt, na który możemy skonsumentować środki jakie są w ZIT-ie. Zakładam, że w przyszłym roku powinien zacząć się temat, o którym Pani mówi. Mając dokumentację, weźmiemy udział w konkursie. Mamy nawet naznaczoną kwotę ale nie chce teraz zgadywać ile to jest.. Z naszym zadaniem może to być kwota między 400-500 tys. zł. I stąd jest duża szansa, że jesteśmy w stanie to zadanie realizować. W ramach ZIT-u to właściwie mamy rewitalizację, termomodernizację, kulturę czyli wieżę ciśnień i przedszkola. To jest właściwie wszystko. Nie mamy wielkiego pola manewru. Mamy jeszcze LGD. Natomiast niewiele jest innych działań w RPO, do których moglibyśmy aplikować. Jednym z tych, które są w ZIT-ie jest kultura czyli zabytki i to jest ta wieża ciśnień. Mam nadzieję, że nie robimy dokumentacji tylko po to, żeby ona była ale że do 2018 roku temat będzie zakończony. W czerwcu 2018 roku jest pierwszy etap weryfikacji wydawania środków unijnych przez województwo i przez kraj.

Ad. pkt 33-34

W ramach ZIT-u jest coś takiego jak gospodarka niskoemisyjna. Generalnie działania są trzy. To jest transport niskoemisyjny, ścieżki rowerowe i modernizacja oświetlenia (nie budowa). Ścieżki rowerowe to temat, który najbardziej interesuje gminy części toruńskiej bez udziału Torunia. Pan Prezydent Zalewski miał gest pod jednym tylko warunkiem, Uważa, że właściwym byłoby jedynie dobudowanie ścieżek rowerowych na obrzeżach Torunia ale w komunikacji z Toruniem. Jest to rzecz normalna. Czyli nawiązuje do ciągów rowerowych, które są, czyli udział tych gmin, w których budowanie ścieżek jest celowe. Sieć ścieżek, która wpisana się w strategię ZIT-u jest na 120 km. Natomiast środki na ten cel alokowane są ściśle w tej gospodarce niskoemisyjnej określone. Nie pamiętam ale to jest chyba 3,6 mln euro. Ale mogę się mylić. Znając koszty, bo przecież takie przedsięwzięcie robiliśmy w poprzedniej

edycji, można by wybudować około 60 km ścieżek rowerowych a więc połowę tego co zaplanowano. Te spotkania, które były nie były niczym innym, na których wójtowie prowadzili negocjacje, jaka ilość w ramach programu w strategii z tych 60 km przypadnie na poszczególne gminy. Odbyły się dwa lub trzy spotkania. My właściwie nie bierzemy w tym udziału z jednego zasadniczego powodu. Nasze ścieżki rowerowe o długości ok 5 km to były ścieżki, które dopiero wpisywały się w drugą 60-tkę. A po drugie nie są rozwiązaniami komunikacyjnymi w mieście, gdzie ścieżki rowerowe wpinają się w sieć. Nie spełniamy kryterium i stąd 4,2 km pojawić by się mogło gdyby ta realizacja była szersza. Zakłada się, że być może nastąpi powrót do tych 120 km ponieważ po roku 2018 nastąpi pewna weryfikacja wydawania środków. Liczymy na to, że nastąpi wyluzowanie. Wtedy ewentualnie moglibyśmy się tam włączyć. Dla mnie najbliższym tematem były ścieżki rowerowe w gminie. Ponieważ z tych najwięcej nasi mieszkańcy korzystają. Staraliśmy się razem z Panem Wójtem bronić stanowiska. Może nie do końca wszystko nam się udało to co zaplanowaliśmy ale powiedziałbym, że nie jest źle.

Ad. pkt 3

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2016 rok

Pani Krystyna Lulka omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Radny Franciszek Kuczka – *przewodniczący komisji planowania...* przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

Uchwała nr XV/110/16

zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2016 rok

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 4

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2016-2025
Radny Franciszek Kuczka – przewodniczący komisji planowania... przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XV/111/16

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy miasta Chełmży na lata 2016-2025

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016-2020

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XV/112/16

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2016-2020

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera o symbolu planu C.11.MW,MN

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały uwag nie wnieśli.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania :

Na obecnych na sesji 12 radnych – za 12.

Przewodniczący obrad stwierdził, iż została podjęta

uchwała nr XV/113/16

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu przy ul. Gen. Józefa Hallera o symbolu planu C.11.MW,MN

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 7**Interpelacje**

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 8**Odpowiedzi na interpelacje**

W związku z tym, iż radni nie zgłoszyli interpelacji, punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 9**Wnioski i zapytania**

Radna Krystyna Myszkowska

1/ Czy Pan Burmistrz mógłby pomóc kierowcom, którzy wyjeżdżają z ulicy Bł.Juty w ulicę Mickiewicza. Proszą o to, żeby zaraz na przeciwległej stronie było ustawione lustro. Kierowcy wyjeżdżając z ulicy Bł. Juty mogą nie dostrzec tego, który będzie wyjeżdżał z ulicy Hallera w kierunku Mickiewicza i może dojść do kolizji. Takie lustro byłoby dla kierowców dużym ułatwieniem.

2/ Drugi wniosek jest również wnioskiem mieszkańców. Przy ulicy Sikorskiego po stronie parzystej w okolicy budynku Sikorskiego 20, od dwóch lat jest placyk po wycięciu drzewa. Czy na tym placyku zostanie zasadzone drzewo ? Jeżeli nie, to proszą o ułożenie kostek polbrukowych.

Radny Marek Jopp

Mam prośbę w imieniu pieszych. Chodzi o zakończoną inwestycję prywatnego inwestora w przejściu między Rossmannem a Netto. Inwestycja została zakończona. Można dyskutować co do funkcjonalności tej inwestycji. Wraca kolejny raz sprawa przejścia między blokami przy Sienkiewicza 1a. W tym miejscu kiedyś przy udziale miasta i Spółdzielni Mieszkaniowej ułożono płytki. Przy prowadzonej ostatnio inwestycji część tych płytek została rozebrana. Na tym terenie prywatnym inwestor nic nie przewidział. Jest klepisko. Ludzie tamtędy chodzili zawsze i chodzić będą. Nie wiem czy w współpracy z spółdzielnią, czy może z inwestorem, proszę żeby to zrobić, żeby to normalnie wyglądało.

Mam jeszcze jedną prośbę. W remontach jakie w przyszłości będą proszę żeby uwzględnić na ulicy P.Skargi miejsca parkingowe przy targowisku idąc od ulicy Sienkiewicza. Mieszkańcy bloków głównie bloku P.Skargi 10 i tak parkują na skarpie. Nie wiem czy to jest teren miasta, czy spółdzielni. Proszę, żeby tam zrobić zatoczkę, na wzór tego co zrobiono przy targowisku. Połóżmy tam kostkę, żeby można było w godziwych warunkach parkować tam samochody.

Radny Grzegorz Wojtalik

Wyjdę poza granice Chełmży. Czy to jest możliwe, żeby skrzyżowanie w Grzywnie z krajową drogą, mogło być oświetlone ? Ze względu na bezpieczeństwo kierowców poruszających się tą drogą w porze nocnej.

Ad. pkt 10

Odpowiedzi na wnioski i zapytania

Pan Jerzy Czerwiński

1/ *Ulica Bł. Juty i Mickiewicza*. Tam są dwa tematy. Zgadzam się z tą uwagą. Nie pamiętam czy kiedyś zwracaliśmy się w tej sprawie do Zarządu Dróg Wojewódzkich. To nie jest tylko kwestia kosztu lustra ale organizacji ruchu. Na pewno możemy to ponowić.

Ta ulica jest ciągiem pieszo-jezdnym. Tam jest bezpiecznie ale trzeba pojechać trochę dalej. Widoczność na ulicy Mickiewicza jest ograniczona. Tam jest łuk a natężenie ruchu jest duże. Na pewno złożymy wniosek do Zarządu Dróg Wojewódzkich. To jest bardzo dobra uwaga. Może się uda ją zrealizować.

2/ O drzewie to nawet nie dyskutuję. Trzeba to zrobić. Nie wiem dlaczego to było tak długo odkładane. Wyjaśnię to dzisiaj.

3/ Mam problem z Rossmannem. Nie wiem czy mogę odpowiadać. Po pierwsze nie ma co z prywatnym dyskutować. My dyskutowaliśmy z nim długo. Musicie Państwo wziąć pod uwagę, że są przepisy prawa. Docierają uwagi, że nie potrzeba tyle zieleni. W prawie budowlanym jest określony obszar zielony i właściwie to co można to zrobiono. Przez ograniczenie zielenią nie ma tej ścieżki, o której mówił Pan Jopp. Jesteśmy umówieni z wykonawcą, że jak dokonają odbioru to wróci na budowę i zrobi ścieżkę. Ten termin miał już nastąpić. Teraz nie wiem czy przesunął się im termin odbioru, czy coś tam nie zagrało. Mamy wariant B. Gdyby okazało się, że nie wywiążą się z tego, bo nie ma na to dokumentacji, to zrobimy to sami albo razem z spółdzielnią. Ta ścieżka tam będzie, bo jest niezbędna. Jak Pan się dobrze przyjrzy, to przygotowanie na parkingu pod to jest ale zabrakło ostatniego odcinka. Mam nadzieję, że to zrobią. Mam wrażenie, że rozmawiałem z poważnymi ludźmi.

4/ *Budowa parkingu*. Tych miejsc jest kilka i jest to sprawa pieniędzy. Możemy to zadanie wpisać. Staramy się pomnażać ilości parkingów, bo ilość samochodów też nam się mnoży. Tego brakuje. Udało nam się zrobić parking na Łaziennej. Mamy zatokę na ulicy Frelichowskiego. Poprawiło to w sposób znaczący jakość komunikacji w tej części miasta. Nie wykluczam, że może w przyszłym roku uda nam się zrobić parking na P.Skargi. Tym bardziej, że ulica jest obłożona. Tych samochodów na niej stoi bardzo wiele. Ja tak z marszu, w tej chwili deklaracji nie złożę, bo to jest kwestia pieniędzy.

5. *Oświetlenie skrzyżowania*. Możemy się zwrócić do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nie wiem czy będzie wójt z tego zadowolony ale to nie ma znaczenia. Za umieszczone oświetlenie na skrzyżowaniach gminy płacą ale bezpieczeństwo należy stawiać ponad wszystko. Na pewno zwrócimy się o oświetlenie. To skrzyżowanie wbrew pozorom jest bardzo niebezpieczne. Już pomijając wyjazd na drogę 91, ale przy wjeździe do Grzywny od strony Torunia, bardzo wiele osób jest nieświadoma, że pierwszeństwo jest po lewej

stronie. Myśleliśmy już nawet o zmianie organizacji ruchu. Tam tych kolizji podobno wiele nie było.

Ad. pkt 11

Oświadczenia

Nie złożono oświadczeń.

Ad. pkt 12

Komunikaty

Radny Grzegorz Wojtalik

Chciałbym podziękować Panu Burmistrzowi i wszystkim współpracownikom, którzy dokonali zatoczki na Chełmińskim Przedmieściu i wiaty. To jest może mała inwestycja ale zmniejszanie uciążliwości życia codziennego jest priorytetem. Dziękuję serdecznie w imieniu tych, którzy będą w deszczu oczekiwali na autobus a kierowcy nie będą się denerwować, że autobus zajmuje pas ruchu.

Ad. pkt 13

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XV sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad :

Małgorzata Polikowska