

**ZARZĄDZENIE NR 123 /GKM /16
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 16 listopada 2016 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, 1250,1271 i 1579), oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 123 /GKM/2016 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w cz. wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w prawie własności gruntu	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00095734/6 dz. nr 21, obręb 2, o powierzchni 0,0435 ha.	Lokal położony w Chełmży przy ul. Chełmińskiej 27 w budynku III kondygnacyjnym, podpiwniczonym.	36,88 m ²	Lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze składający się z 1 pokoju, kuchni i wc oraz piwnicy o powierzchni 12,62 m ² .	4950/47475	46 653,00 zł	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 28 grudnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. [Chełmińskiej 27](#) nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 16 listopada 2016 r., zdjęto dnia 7 grudnia 2016 r.