

**ZARZĄDZENIE NR 127/GKM/16**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 30 listopada 2016 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579 ) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, 1250,1271 i 1579 ), oraz uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miasta Chełmży ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 8, poz. 79 ) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Chełmża, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na podstawie uchwały Nr IV/20/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 grudnia 2010 r. i przy spełnieniu określonych w niej warunków może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia NR 127 /GKM/2016 Burmistrza Miasta Chełmży  
z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, obręb, nr ewidencyjny działki, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego*	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00112592/4  dz. nr 13/26 o powierzchni 0.1101 ha;  w obrębie 6	Lokal położony w Chełmży przy ul. Browarnej 4 , w budynku IV kondygnacyjnym + piwnica	50,58 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku , składający się z 2 pokoi, kuchni , p. pokoju, łazienki	5470/32744	59 380,00 zł	w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

\* do ceny lokalu mieszkalnego może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz przy spełnieniu określonych w uchwale warunków.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 12 stycznia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Browarnej 4 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 30 listopada 2016 r., zdjęto dnia 22 grudnia 2016 r.