

ZARZĄDZENIE NR 125/GKM/2016

BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY

z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą nr V/43/15 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 21 maja 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, Polną i centralną częścią miasta Chełmża.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. DWORCOWĄ, POLNĄ I CENTRALNĄ CZĘŚCIĄ MIASTA CHELMŻA.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego (adresy w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Chełmży sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	04.11. 2016 r.	Adamczyk Kazimierz właściciel nieruchomości ul. Strzelecka	<p>Wnioskodawca prosi o zmianę zapisu dotyczącego zabezpieczenia miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub na terenie, do którego posiada tytuł prawny, w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie. <p>Zmiana planu ma polegać na wprowadzeniu zapisu umożliwiającego brak konieczności zabezpieczenia przedmiotowych miejsc do parkowania.</p>	ul. Strzelecka 6, dz. nr 65 w obrębie 4 o powierzchni 0.0382 ha	8 MN/U	Tak częściowo		Ustalono, iż zostanie uwzględniona uwaga w części, a mianowicie zostanie wprowadzony zapis, iż dla nowej zabudowy obowiązuje zabezpieczenie miejsc do parkowania (bez wskazywania terenu). Całkowity brak zapisu w planie miejscowym o zabezpieczeniu miejsc parkingowych, jest niezgodny z § 4 pkt 9 lit. "c" rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz.1587 ze zm.)
2.	04.11. 2016r.	Beata Chrościńska właścicielka dz. nr 6 obręb 2	<p>Właścicielka działki wnosi o wprowadzenie do ustaleń planu zagospodarowania zapisów umożliwiających jej zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową z możliwością budowy parkingu i garaży.</p>	ul. Adama Mickiewicza dz. nr 6 w obrębie 2 o powierzchni 0.1176 ha	14 KS	Tak		Uwaga uwzględniona w całości, zostanie wprowadzony zapis umożliwiający budowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługową z możliwością budowy parkingu i garaży.

Chełmża, dnia 18 listopada 2016 r.

