

ZARZĄDZENIE Nr 46 /GKM/16
BURMISTRZA MIASTA CHELMŹY
z dnia 7 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446,1579 i 1948) art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), § 5 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy ks. P. Skargi, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 3 nr działki 7/4 o powierzchni 0.4591 ha, i nr działki 7/2 o powierzchni 0.1150 ha, za cenę wywoławczą 1 178 862, 00 zł (netto).

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00011850/3.

3. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00011850/3 obręb 3 dz. ewidencyjne numer : - 7/4 o powierzchni 0.4591 ha - 7/2 o powierzchni 0.1150 ha	Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. ks. P.Skargi ok.1 km od jego centrum. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ulica ks. P.Skargi droga asfaltowa).	Nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Chełmży przy Ks. P.Skargi tworzą dwie działki gruntu oznaczone nr ew. 7/2 i 7/4 z obrębu 3 o łącznej powierzchni 0.5741 ha o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta Teren od strony ul. ks. P. Skargi ze skarpą, pozostała część działek płaski o dobrych cechach geotechnicznych, nasłoneczniony. Działki niezabudowane, porośnięte trawą użytkowane jako boisko sportowe. Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.	Zgodnie z Uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13.06.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmińskiego nieruchomość oznaczona jest symbolem B.6.U i treści teren przeznacza się pod funkcję usług.	1 178 862, 00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3.Nieruchomości niezabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. ks.P.Skargi nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 7 kwietnia 2017 r., zdjęto dnia 28 kwietnia 2017 r.