

**ZARZĄDZENIE Nr 47 /GKM/17
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 7 kwietnia 2017 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), § 5 ust. 2 uchwały Nr IV/33/07 z dnia 14 lutego 2007 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2007 r. Nr 29, poz. 424 i Nr 121, poz. 1804, z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 oraz z 2011 r. Nr 133 poz. 1152) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli działki oznaczonej nr ewidencyjnym 15/4 w obrębie 17, nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 0.0131 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Chełmża, położoną w Chełmży przy ulicy Księdza biskupa Zygfryda Kowalskiego, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 17 numerem działki 15/7 z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031424/4.

§ 2.1. Cenę nieruchomości ustalą w wysokości: 10 000, 00 zł brutto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chełmży
Nr 47/GKM/17 z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości
gruntowej w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie Księgi Wieczystej</i>	<i>Numer Ewidencyjny działki i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i> <i>przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania</i> <i>przestrzennego.</i>	<i>Cena nieruchomości</i> <i>brutto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
KW nr TO1T/00031424/4	<u>obręb 17</u> dz. ewidencyjna numer : 15/7 powierzchnia 0.0131 ha	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Chełmży przy ul. Księdza biskupa Zygfryda Kowalskiego, niezabudowana, zagospodarowana zielenią i częściowo utwardzona kamieniem, Działka o dość regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość objęta planem miejscowym, zgodnie z którym stanowi teren oznaczony symbolem 36MN-U i treści:funkcja podstawowa - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,funkcja uzupełniająca –usługi nieuciążliwe.	10 000, 00 zł	tryb bezprzetargowy na rzecz : współwłaścicieli nieruchomości przyległej tj. dz. nr 15/4 w obrębie 17

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. [Księdza biskupa Zygfryda Kowalskiego](#) nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 7 kwietnia 2017 r., zdjęto dnia 28 kwietnia. 2017 r.